



**Deliberazione della Giunta Comunale
del 22-12-2014 N. 272**

Oggetto: Richiesta di cambiamento e attribuzione della categoria, ai sensi dell'art. 33, comma 5, delle norme generali del R.U., agli immobili posti in via dei Battilana n. 90-94.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventidue del mese di dicembre, presso questa sede Comunale a seguito di apposita convocazione del Sindaco alle ore 16.00, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Sindaco SARA BIAGIOTTI.

All'appello risultano:

BIAGIOTTI SARA	Sindaco	P
ZAMBINI LORENZO	Vice Sindaco	P
BICCHI VALENTINA	Assessore	A
DI MATTEO MICHELA	Assessore	P
MARTINI SARA	Assessore	P
TAITI TAMARA	Assessore	P
ELLER VAINICHER LUCA	Assessore	P

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Segretario Generale MARIA BENEDETTA DUPUIS.

Verificato il numero legale, il Presidente procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Regolamento Urbanistico, in coerenza con quanto previsto dal piano Strutturale, ritiene gli “Edifici storici” una risorsa da sottoporre a specifica tutela e li disciplina all’articolo 33 delle Norme generali;
- gli “Edifici storici”, raggruppati in diverse categorie in base alle loro caratteristiche tipologiche e al grado di significatività e di permanenza delle stesse, sono individuati nella tavola 1 e classificati nella tavola 2 e la relativa trasformazione è contenuta nell’Appendice 2 delle Norme generali del Regolamento Urbanistico;
- ai sensi del sopracitato art. 33, i soggetti abilitati a presentare progetti di trasformazione inerenti gli “Edifici storici” possono richiedere, sulla base di adeguata documentazione storica e del rilievo dello stato di fatto finalizzata all’analisi tipologica una diversa classificazione, alle seguenti condizioni:
 - le unità edilizie e spazi scoperti appartengono a una categoria diversa da quella indicata nella tavola 2 del Regolamento Urbanistico;
 - le unità edilizie e spazi scoperti non classificati nella tavola 2 del Regolamento Urbanistico, appartengono a una delle categorie specificate nell’Appendice 2;

VISTE:

- la domanda presentata in data 27.08.2014 con prot. n° 39256 e registrata al numero 3/2014, con la quale i sigg.ri Patrizia Piersanti, Loretta Capanni e Giuseppe Manetti hanno conferito incarico all’Arch. Riccardo Mariotti a presentare la documentazione relativa alla richiesta di correzione della classificazione dei due laboratori posti in via dei Battilana ai nn. 90-94;
- la documentazione allegata alla richiesta composta da un elaborato “Tecnico-grafico” che individua e descrive gli immobili in esame;

VISTA altresì la relazione predisposta dal Servizio “Pianificazione Territoriale”, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera “A” per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che la richiesta, composta da un elaborato “Tecnico-grafico”, è stata sottoposta all’esame della Commissione Edilizia che, nella seduta del 04.11.2014, ha espresso all’unanimità parere favorevole in quanto la classificazione proposta è ritenuta congrua con la definizione di cui all’Appendice 2, art. 29 che disciplina la categoria “P” Unità edilizia recente in area storica;

RITENUTO pertanto:

- condivisibile il cambiamento della categoria in [P] “Unità edilizia recente in area storica”, di cui all’art. 29 dell’Appendice 2 del secondo RU, in quanto i due laboratori sono stati costruiti negli anni 1960/1970 sulla base di titoli abilitativi e le caratteristiche tipologiche, già di impianto, non sono riconducibili alla categoria
 - [E] *Elemento edilizio aggiunto* per il laboratorio “A”;
 - [A] *Unità edilizia rurale isolata-colonica* per il laboratorio “B”;
- di procedere, ai sensi e per gli effetti dell’art. 33, comma 5, delle Norme Generali del RU alla rettifica della la Tav. 2, foglio 11, “Elementi di interesse storico” del RU vigente conformandola alla categoria assegnata, così come evidenziato nell’estratto allegato alla presente deliberazione sotto la lettera “B” per formarne parte integrante e sostanziale;

PRECISATO che la presente deliberazione non costituisce titolo abilitante all'esecuzione di alcuna trasformazione urbanistico-edilizia;

VISTO il secondo R.U. approvato con la Deliberazione di C.C. n. n. 6 del 28/01/2014;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di rettificare, ai sensi dell'art. 33 delle Norme generali del Regolamento Urbanistico, il presente errore di inserimento della categoria di appartenenza degli immobili siti in via dei Battilana ai nn. 90 e 94 ed identificati al Catasto del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa 48
 - dalla particella 247 subalterno 1 (laboratorio "A") dalla categoria [E] *Elemento edilizio aggiunto* - alla categoria [P] *"Unità edilizia recente"*;
 - dalla particella 121 (laboratorio "B") dalla categoria [A] *Unità edilizia rurale isolata-colonica* - alla categoria [P] *"Unità edilizia recente"*;
2. di rettificare la Tav. 2, foglio 11, "Elementi di interesse storico" del RU vigente conformandola alla categoria assegnata di cui al sopracitato punto 1), così come evidenziato nell'estratto allegato "B" alla presente deliberazione;
3. di trasmettere copia della presente deliberazione ai sigg.ri Patrizia Piersanti, Loretta Capanni e Giuseppe Manetti completa dell'allegato "B" da considerarsi parte integrante e sostanziale;

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000.

**Pareri allegati alla proposta di deliberazione del 15-12-2014 n. 295 ed alla
deliberazione della Giunta Comunale del 22-12-2014 n. 272.**

Oggetto: “Richiesta di cambiamento e attribuzione della categoria, ai sensi dell'art. 33, comma 5, delle norme generali del R.U., agli immobili posti in via dei Battilana n. 90-94.”

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 15-12-2014

Il Dirigente/Responsabile
f.to LUCA GENTILI

La presente proposta di delibera è stata dichiarata non rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 18-12-2014

Il Dirigente del
Settore Risorse Finanziarie e Organizzazione
f.to STEFANO GENNAI

=====
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to SARA BIAGIOTTI

Il Segretario Generale
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

=====
Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.