



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1444 DEL 17-12-2014

DETERMINAZIONE

N. 205 DEL 17-12-2014

SETTORE POLITICHE EDUCATIVE CULTURALI E ABITATIVE

OGGETTO: Accertamento in entrata canoni di locazione alloggi ERP e impegno di spesa per costi di gestione del patrimonio ERP dovuti a Casa spa - anno 2014.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATO il contratto di servizi rep. 59286 del 18/02/2003, registrato a Firenze il 07/03/2003 al n. 642 serie 1°, stipulato tra CASA Spa di Firenze e i Comuni dell'Ambito ottimale della Provincia di Firenze di cui alla LRT n. 77/1998, rinnovato dal 21 aprile 2006 con contratto rep. 60971 in pari data, registrato a Firenze il 09/05/2006 al n. 1373 serie 1°A, e ulteriormente rinnovato dal 18 maggio 2011 con contratto rep. 63319 in pari data, registrato a Firenze il 06/06/2011 al n. 348 serie 1/A;

ATTESO che:

- in forza del contratto di servizio CASA Spa provvede alla gestione amministrativa, alla manutenzione e al recupero del patrimonio di edilizia residenziale pubblica del Comune di Sesto Fiorentino e dunque provvede alla riscossione dei canoni di locazione dagli assegnatari e alla realizzazione degli interventi di manutenzione necessari per l'utilizzo degli alloggi;
- che a fronte dello svolgimento di tali attività è prevista la corresponsione da parte del Comune di Sesto Fiorentino di un corrispettivo mensile per ogni alloggio costituente il patrimonio ERP del Comune;
- che il contratto di servizio sopra richiamato prevede a carico di CASA Spa la gestione dei flussi finanziari connessi alla gestione del patrimonio e la custodia temporanea per conto del Comune delle liquidità derivanti dalla suddetta gestione, nonché l'imputazione del corrispettivo dovuto ai canoni introitati;

RILEVATA dunque la necessità di provvedere all'accertamento di entrata dei canoni di locazione e all'impegno di spesa per corrispettivo dovuto all'Ente gestore, interventi di manutenzione effettuati, quota del fondo mutualistico, costi vari e quant'altro previsto nel contratto di servizio;

RILEVATA, peraltro, la possibilità di procedere al momento a un accertamento di entrata e a un impegno di spesa, determinati in via presunta nelle more della rendicontazione di entrate e uscite che CASA Spa effettuerà con riferimento al periodo 1° gennaio - 31 dicembre 2014;

RITENUTO di accertare in entrata l'importo di € 1.100.000,00 quali canoni di locazione e impegnare in uscita l'importo di € 1.100.000,00 quali spese di gestione;

DATO atto che ai sensi della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari – art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificata dal DL 12 novembre 2010 n. 187 convertito in legge, con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217 – la presente è esclusa dalla normativa in questione in quanto si tratta di un pagamento effettuato nei confronti di una società pubblica partecipata dal Comune di Sesto Fiorentino;

VISTO il decreto del Sindaco n. 39 del 10/12/2014 che ha conferito al sottoscritto incarico *ad interim* di Dirigente del Settore Educativo, Culturale e Abitativo;

ATTESO che il responsabile del procedimento è individuato nella responsabile del Servizio politiche della Casa, i Giovani e le Famiglie dott.ssa Stefania Matozzi;

DATO ATTO che si provvederà alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente";

DETERMINA

- 1) di accertare per l'anno 2014 in via presunta l'entrata di € 1.100.000,00, quali canoni di locazione del patrimonio ERP gestito da CASA Spa, sul cap. PEG 1810 (*Fitti attivi patrimonio ERP*), Piano Finanziario 3.01.03.02.002 del bilancio del corrente esercizio;
- 2) di impegnare per l'anno 2014 in via presunta l'importo di € 1.100.000,00, per far fronte ai costi di gestione del patrimonio medesimo, sul cap. PEG 31330 (*Gestione alloggi ERP*), Piano Finanziario 1.03.02.15.999 sul bilancio del corrente esercizio;
- 3) di dare atto che l'entrata effettiva e la spesa effettiva saranno rendicontate nell'anno 2015 dal soggetto gestore e successivamente si provvederà alle necessarie sistemazioni contabili;
- 4) di dare atto che si provvederà alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente".

Sesto Fiorentino, 17-12-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Accertamento in entrata canoni di locazione alloggi ERP e impegno di spesa per costi di gestione del patrimonio ERP dovuti a Casa spa - anno 2014.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

| Tipo Movimento | Descrizione | Data | Importo |
|-----------------------------------|---|-------------|----------------|
| Accertamento 2014 / 835 | Accertamento in entrata canoni di locazione alloggi ERP anno 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 1810 PIANO FIN: 3.01.03.02.002 Fitti attivi patrimonio E.R.P. | 19/12/2014 | 1.100.000,00 |
| Impegno 2014 / 7136 | Impegno di spesa per costi di gestione del patrimonio ERP dovuti a Casa spa anno 2014 - Operazione: Inserimento PEG: 31330 PIANO FIN: 1.03.02.15.999, MISS/PROG: 12.06 Gestione alloggi E.R.P. | 19/12/2014 | 1.100.000,00 |

| | |
|----------------------|--------------|
| Totale Accertato | 1.100.000,00 |
| Totale Sub Accertato | 0,00 |
| Totale Impegnato | 1.100.000,00 |
| Totale Sub Impegnato | 0,00 |
| Totale Liquidato | 0,00 |

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 19-12-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to GENNAI STEFANO**