

DETERMINAZIONE

**N. 212 DEL 18-12-2014
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Alienazione di un'area di proprietà comunale sita in prossimità di via Torta: approvazione procedura di vendita a trattativa privata diretta.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso:

- che l'Amministrazione comunale è proprietaria di un'area ubicata in prossimità di via di Torta, identificata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 62, dalla particella 784 di mq.190, meglio evidenziata nell'estratto allegato sub "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- la suddetta particella fa parte dell'ambito di trasformazione n. 54 del vigente RUC;
- la restante superficie di tale ambito di trasformazione, a seguito di procedura di asta pubblica, è stata aggiudicata alla ditta "Faggi Enrico spa", che ha stipulato con l'A.C. contratto di compravendita in data 18/12/2014;
- l'area in argomento è pervenuta all'A.C. tramite decreto dell'Agenzia del Demanio n. 2083/2014 trascritto presso la Conservatoria di Firenze in data 27/11/2014 al RP 26345;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 110/2012 disponeva di procedere alla dismissione dell'area di proprietà comunale inserita nell'ambito di trasformazione di cui alla scheda 54;

VISTO l'art. 21 del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 24/02/2009, che consente la vendita con il sistema della trattativa privata diretta di aree ricadenti in ambiti di trasformazione qualora la potenzialità edificatoria riconducibile al Comune non sia superiore a 1/5 di quella complessiva e la proprietà delle aree residue sia riferibile ad un solo soggetto;

TENUTO CONTO che entrambe le suddette condizioni sono rispettate in quanto la potenzialità edificatoria corrispondente alla particella 784 risulta essere pari a mq. 47, e dunque non superiore a 1/5 di quella complessiva (che è di mq. 2000), e che la rimanente area è stata oggetto del summenzionato contratto di vendita in favore della ditta "Faggi Enrico spa" è stato stipulato in data 18.12.2014;

RICHIAMATA la Perizia di stima redatta in data 28/11/2014 dal Funzionario Tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, con cui si individua il più probabile valore massimo di mercato pari a € 14.880,00;

RITENUTO che ricorrono tutte le condizioni per procedere a trattativa privata diretta per la alienazione del bene di proprietà comunale di cui in premessa a favore della ditta “Faggi Enrico spa”;

RITENUTA la propria competenza all’adozione del presente atto amministrativo in base all’articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all’articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 32 del 29 settembre 2014 di attribuzione dell’incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

- 1) di procedere all’indizione della procedura di trattativa privata diretta per la vendita di un’area di proprietà comunale sita in prossimità di via Torta, identificata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 62, dalla particella 784, di mq.190, come meglio evidenziata nell’allegato sub “A”, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di provvedere ad invitare l’ interessato a produrre offerta per un valore di acquisto non inferiore a quello massimo di stima e assunto quale prezzo base e pari ad € 14.880,00;
- 3) di dare atto che l’offerta sarà inoltrata all’A.C. mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento ovvero presentata direttamente all’Ufficio Protocollo di questo Ente nel termine che verrà individuato dal Servizio Patrimonio ai sensi del vigente “Regolamento per l’alienazione degli immobili di proprietà comunale”;
- 4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l’avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali.

Sesto Fiorentino, 18-12-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Alienazione di un'area di proprietà comunale sita in prossimità di via
Torta: approvazione procedura di vendita a trattativa privata diretta.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino,

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to GENNAI STEFANO**

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino,

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to GENNAI STEFANO**
