



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1457 DEL 22-12-2014**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 215 DEL 22-12-2014**

**SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Accertamento di entrata corrispettivo anticipato dai Sigg.ri F., C. e G. per ricevere dall'Agenzia delle Entrate di Firenze, tramite incarico che dovrà essere conferito dal Comune di Sesto Fiorentino, la determinazione del prezzo di cessione ai sensi dell'art. 35 L. 865/71 e relativo impegno di spesa.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO:**

- che in data 19 maggio 2014, con protocollo n. 27221/2014 i signori G.F., D.C. e S.G., meglio identificati nell'allegato sub "A", hanno domandato al Comune di Sesto Fiorentino di proporre la richiesta, all'Agenzia delle Entrate di Firenze – ex U.T.E. di Firenze -, avente ad oggetto la determinazione del prezzo di alienazione valevole nel periodo successivo al compiuto decennio dal rilascio dell'abitabilità e cioè ai sensi dell'art. 35, comma 16, della Legge 865/71, relativamente alle unità immobiliari ricomprese nel Comparto Zambra del PEEP di Sesto Fiorentino, disciplinate dalla convenzione regolatrice il lotto 1G, a loro appartenenti e meglio identificate nello stesso allegato sub "A";

- che a tale scopo il Comune di Sesto Fiorentino ha fornito i documenti occorrenti per la redazione di detta stima all'Agenzia delle Entrate con comunicazione prot. 52131 del 6 novembre 2014;

- che in data 9 dicembre 2014, protocollo 57932 del giorno 11 dicembre 2014 l'Agenzia delle Entrate di Firenze ha inviato al Comune il testo in bozza della convenzione regolatrice l'incarico di stima relativo alle unità immobiliari appartenenti ai suddetti signori, nel testo della quale venivano indicati i costi della perizia (Euro 846,00.-) e i tempi di redazione (gg. 60 decorrenti dal 1°

gennaio ovvero dal giorno anche appena successivo di inoltro della convenzione firmata dal Comune di Sesto Fiorentino);

**TENUTO CONTO** che la richiesta di determinazione inoltrata all’Agenzia delle Entrate non poteva essere direttamente inoltrata da parte dei privati, in quanto l’attività di consulenza dell’Agenzia delle Entrate – ex U.T.E. – è stabilita solo in favore delle Pubbliche Amministrazioni, che recependo l’intenzione degli interessati conferiscono l’incarico di consulenza ad hoc, in applicazione di legge, quindi nonostante si tratti di consulenze nell’esclusivo interesse di privati;

**PRESO ATTO** della bozza di convenzione appunto inoltrata dall’Agenzia delle Entrate in data 9 dicembre 2014, allegata al presente atto sub “B”;

**RITENUTO** quindi la sussistenza dell’obbligo dei signori F., C., e G. al versamento nelle casse comunali entro il 31 dicembre 2014 dell’importo di Euro 846,00.- perché il Comune possa provvedere, una volta resa la stima, al pagamento, della consulenza da redigere ai sensi dell’art. 35, comma 16, L. 865/71, dall’Agenzia delle Entrate di Firenze;

**DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento di cui trattasi è il sottoscritto, Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

#### **DETERMINA QUANTO SEGUE**

1) Di approvare la bozza di convenzione inoltrata dall’Agenzia delle Entrate con protocollo 57932/2014, di cui all’allegato “B” al presente atto finalizzata alla determinazione del prezzo di alienazione delle unità immobiliari incluse nel lotto 1G del Comparto Zambra, individuate ed appartenenti ai soggetti indicati nell’allegato “A” al presente atto.

2) Di disporre l’accertamento, sul capitolo 3200 del bilancio del corrente anno della somma di Euro 846,00.-, quale importo indicato nella suddetta bozza quale prezzo della consulenza, che è stato chiesto di versare nelle casse comunali ai signori F., C. e G. a titolo di pagamento anticipato.

3) Di disporre l’impegno per la corrispondente somma di Euro 846,00.- sul capitolo 9320/2 necessario per far fronte al pagamento che sarà richiesto dall’Agenzia delle Entrate una volta resa la perizia di cui trattasi, da eseguire presumibilmente, entro il primo quadrimestre 2015.

4) Di dare atto che l’incarico conferito all’Agenzia delle Entrate ai sensi dell’art. 35, comma 16, della predetta L. 865/71, non rientra nel piano degli incarichi professionali per studi, ricerche, etc, inserito nella relazione previsionale e programmatica approvata con il bilancio, in quanto trattasi di adempimento di legge.

Sesto Fiorentino, 22-12-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Accertamento di entrata corrispettivo anticipato dai Sigg.ri F., C. e G. per ricevere dall'Agenzia delle Entrate di Firenze, tramite incarico che dovrà essere conferito dal Comune di Sesto Fiorentino, la determinazione del prezzo di cessione ai sensi dell'art. 35 L. 865/71 e relativo impegno di spesa.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Accertamento <b>2014 / 842</b>	Accertamento di entrata corrispettivo anticipato dai sigg.ri Furia Giovanna, Cossentino Diego e Galassi Simona per ricevere dall'Agenzia delle Entrate di Firenze, tramite incarico che dovrà essere conferito dal Comune di Sesto Fiorentino, la determinazione del prezzo di cessione ai sensi dell'art. 35 L. 865/71 - Operazione: Inserimento  PEG: 3200 PIANO FIN: 3.05.99.99.999 Introiti Ufficio Patrimonio: altri rimborsi e recuperi	22/12/2014	846,00
Impegno <b>2015 / 220</b>	Impegnodi spesa per incarico all'Agenzia delle Entrate di Firenze, per determinazione del prezzo di cessione ai sensi dell'art. 35 L. 865/71 a favore dei sigg.ri Furia, Cossentino e Galassi - Operazione: Inserimento  PEG: 9320/2 PIANO FIN: 1.03.02.11.999, MISS/PROG: 01.05 Incarichi professionali per aggiornamento catasto, certificati energetici etc.	22/12/2014	846,00

Totale Accertato	846,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	846,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 22-12-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to GENNAI STEFANO**