



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 1458 DEL 22-12-2014**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 216 DEL 22-12-2014**

**SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Contratti di comodato relativi a immobili di proprietà comunale in favore della Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest: rinnovo per il quadriennio 2015-18.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO che:**

- con provvedimento n. 76 del 21/12/2007 il Consiglio Comunale ha deliberato in merito alla “Gestione associata delle funzioni in materia socio-assistenziale tra i Comuni di Calenzano, Campi Bisenzio, Fiesole, Lastra a Signa, Scandicci, Sesto Fiorentino, Signa e Vaglia e la Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest: approvazione prosecuzione della sperimentazione della “Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest”, dello schema di convenzione e del regolamento degli interventi e dei Servizi di assistenza e promozione sociale”;

- la convenzione di cui sopra è stata firmata in data 27/12/2007 e che dall’01/01/2008 la “Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest” esercita la competenza gestionale relativa alle funzioni socio-assistenziali;

-la Legge R.T. 40/2005 così come modificata dalla Legge R.T. 60/2008 prevede all’art. 71 quaterdecies, comma 2°, che *“I beni immobili e gli altri beni dei comuni e delle aziende sanitarie che sono funzionali allo svolgimento delle attività delle società della salute sono concessi alle stesse in comodato d’uso gratuito per tutta la durata del consorzio”*;

– con successive deliberazioni di Giunta Comunale n. 117/2008, n. 28/2009, n. 34/2009, n.223/2010, n. 107/2011 e n.31/2013 si disponeva la concessione in comodato gratuito in favore della “Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest” dei seguenti immobili di proprietà comunale:

- a) immobile di Via F.lli Rosselli n. 46;
- b) immobile di Via F.lli Rosselli n. 12;
- c) immobile di Via Monti n. 10;
- d) immobile di Via Dante Alighieri n. 8;
- e) n. 4 unità immobiliari di Via Parini nn. 12, 14, 16 (interni 1 e 2);

f) immobile di Via della Doccia n. 80;

g) immobile di Via Fanti 8;

-il vigente contratto di comodato stipulato con la Società della Salute, Rep. n. 3155 del 12/04/2013, registrato all'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Firenze, Ufficio Territoriale di Firenze 2, in data 18/04/2013 al n. 3492, andrà in scadenza il 31/12/2014, e ne è espressamente esclusa qualsivoglia forma di tacito rinnovo;

**PRESO ATTO** che, in vista della prossima scadenza del citato contratti di comodato, la Giunta Comunale con deliberazione n.254 del 15/12/2014 ne ha disposto il rinnovo per il quadriennio 2015/18, e comunque non oltre la scadenza naturale del consorzio se anteriore;

**RITENUTO** dare esecuzione alla summenzionata DGC e procedere alla stipula con la "Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest" del contratto di comodato avente ad oggetto gli immobili di cui in premessa approvandone il relativo schema, allegato "A" al presente provvedimento di cui costituisce parte sostanziale ed integrante;

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 32 del 29 settembre 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

#### **DETERMINA**

1. Di procedere alla stipula per il rinnovo del contratto di comodato per il quadriennio 2015-18, e comunque non oltre la scadenza naturale del consorzio se anteriore, in base allo schema che allegato sub "A" al presente provvedimento ne costituisce parte sostanziale e integrante, con la "Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest", per l'utilizzo dei seguenti immobili di proprietà comunale:
  - RSA Villa Solaria, Via F.lli Rosselli n. 46;
  - Centro Diurno Alzheimer, Via F.lli Rosselli n. 12;
  - Centro Diurno, Via Monti n. 10;
  - Uffici, Via Dante Alighieri n. 8;
  - n° 4 appartamenti siti in Via Parini ai numeri civici 12, 14 e 16 (interni 1 e 2);
  - Centro di socializzazione "Il Gabbiano", Via della Doccia n. 80;
  - Centro Socializzazione Disabili via Fanti 8;
2. di dare atto che tale contratto prevede a carico della amministrazione proprietaria gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, gli oneri condominiali, la voltura dei contratti per la fornitura delle utenze, nonché la stipula dei contratti di assicurazione per gli immobili in oggetto, salvo diversa previsione nei contratti di servizio con i soggetti gestori delle strutture;
3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l'avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali.

Sesto Fiorentino, 22-12-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Contratti di comodato relativi a immobili di proprietà comunale in favore della Società della Salute Zona Fiorentina Nord-Ovest: rinnovo per il quadriennio 2015-18.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 23-12-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to GENNAI STEFANO**