



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## LETTERA CONTRATTO

**Oggetto:** Adeguamento impiantistico illuminotecnico, rifacimento dell'impianto idrico-sanitario e degli spogliatoi, recupero delle aree esterne presso il Palazzetto dello Sport di Sesto Fiorentino – CUP B91C12000390004 – Affidamento lavori integrativi richiesti dal CPVLPS - CIG ZEC1255ECE - O.P 241/2013 -

L'anno 2014 nel mese di \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_

FRA

L'Amministrazione Comunale di Sesto Fiorentino, C.F. 00420010480, con sede in piazza Vittorio Veneto n° 1, 50019 Sesto Fiorentino nella persona dell'Arch. Luca Gentili, Dirigente del Settore Tecnico;

e

BELLI SRL con sede legale in Roma Via della Giuliana n. 80 - P.I.00105730568 nella persona del Legale Rappresentante Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_;

Premesso che con Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ (R.G. \_\_\_\_\_) si procedeva ad affidare i lavori integrativi richiesti dal CPVLPS;

### STABILISCE QUANTO SEGUE:

#### 1-OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Il presente affidamento consiste nella realizzazione dei lavori integrativi richiesti dal CPVLPS secondo gli elaborati allegati.

#### 2- OBBLIGHI DELL'IMPRESA

L'Impresa è obbligata all'osservanza delle norme di cui al D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., al Regolamento D.P.R. 207/2010 oltre che alle norme tecniche vigenti correlate all'oggetto dell'affidamento ed a quelle relative agli obblighi della sicurezza sui cantieri.

Resta a carico della ditta ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni.

#### 3 -DURATA

I lavori dovranno essere effettuati entro 14 giorni naturali consecutivi successivi e continui dall'affidamento.

Per quanto concerne la sospensione dei lavori e la richiesta di proroga dei tempi di ultimazione, si applicano le disposizioni di cui all'art. 158, 159 e 160 del D.P.R. 207/10 nonché gli art. 24, 25 e 26 del Capitolato Generale di cui al D.M. 145/2000.

#### **4-CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il corrispettivo dovuto alla Ditta per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto è determinato in € 7.500,00 oltre IVA 22% di € 1.650,00 per complessivi € 9.150,00.

Il pagamento del corrispettivo avverrà in un'unica soluzione dietro presentazione di regolare fattura. La fattura dovrà essere intestata al Comune di Sesto Fiorentino e dovrà riportare ai fini della tracciabilità dei pagamenti relativi al presente contratto, il Codice Identificativo di Gara (**CIG**) **ZEC1255ECE**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari conformemente a quanto previsto dalla legge n. 136/2010. In particolare si impegna, ai sensi dell'art. 3 della medesima legge, ad aprire un conto corrente bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, sul quale ricevere i pagamenti per il presente contratto. L'appaltatore comunica alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato entro sette giorni dall'accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

L'appaltatore nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio dovrà inserire apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, a pena di nullità dei medesimi contratti.

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3.

#### **5- GARANZIE**

Ai sensi dell'art. 52 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 231.01.2012 si prescinde dalla presentazione della garanzia fideiussoria e delle polizze assicurative in quanto trattasi di affidamenti al di sotto di € 15.000,00.

L'impresa si obbliga a tenere indenne il Comune di Sesto Fiorentino da ogni e qualsiasi responsabilità per danni causati a persone o a beni nell'esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e di quelle eventuali di successivi patti ed atti aggiuntivi.

#### **6 -PENALI PER RITARDATO ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale dell'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale, ex art. 145 del D.P.R. 207/2010.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa di ritardi che l'Impresa si obbliga fin d'ora, se del caso, a rifondere al Comune ai sensi e per gli effetti dall'art. 1382 del Codice Civile.

#### **7 -DISPOSIZIONI A TUTELA DEI LAVORATORI**

Nell'esecuzione dei lavori l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai dipendenti delle Aziende Industriali,

Edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperative, anche nei rapporti con i soci.

In caso di inottemperanza agli obblighi del presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'Impresa, e se del caso anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato suddetto non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non potrà opporre eccezioni alla stazione appaltante, né ha titolo di risarcimento danni.

Ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Generale in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente qualora l'appaltatore invitato a provvedervi entro 15 giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute dall'appaltatore in esecuzione del contratto.

L'appaltatore è tenuto al rispetto della normativa di cui alla Legge n. 68/1999 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili", se ed in quanto obbligato.

## **8 -DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA**

I lavori affidati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.

L'impresa dovrà osservare, durante l'esecuzione dell'opera, le misure generali e di tutela dei lavoratori di cui al D.Lgs. 81/08.

## **9 -RESPONSABILITA VERSO IL COMMITTENTE E VERSO TERZI**

L'affidatario dell'incarico è responsabile a tutti gli effetti del corretto adempimento degli obblighi e della perfetta esecuzione della prestazione ad esso affidata, restando esplicitamente inteso che le norme e prescrizioni da esso esaminate ed accettate sono idonee al raggiungimento di tali scopi.

L'affidatario dei lavori solleverà l'A.C: da ogni e qualsiasi rivendicazione di terzi dovuta al proprio operato.

## **10-RISOLUZIONE**

Il presente contratto potrà essere risolto in danno dell'appaltatore per inadempimento contrattuale dello stesso mediante semplice denuncia così come previsto dall'art. 52 del vigente regolamento dei Contratti di lavori, Servizi e forniture approvato con Delibera.C.C. n. 10 del 31/01/2012.

Trovano applicazione le norme del Codice Civile in materia.

L'impresa si obbliga ad attenersi al "Codice di comportamento dei pubblici dipendenti" approvato con D.P.R. n. 26 del 16 aprile 2013, che prevede all'art. 2 c. 3 l'estensione degli obblighi di condotta previsti dal codice a tutti i collaboratori dell'Amministrazione e all'art. 1 c. 3 e 4 del

“Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto Fiorentino” approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 21/01/2014 che si consegnano all’impresa contestualmente al presente atto.

Il presente contratto decade in caso di accertata inosservanza delle disposizioni di cui ai Codici di comportamento dei pubblici dipendenti sopracitato.

### **11 -RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Le controversie tra la Stazione Appaltante e l’Impresa Appaltatrice, così durante l’esecuzione come al termine dei lavori, ove ne sussistano le condizioni, formeranno oggetto del procedimento di accordo bonario previsto dall’art. 40 del D.L.gs. 163/2006. Qualora la procedura di accordo bonario non abbia avuto esito positivo e negli altri casi in cui si verificano controversie, è competente per la definizione delle stesse unicamente il giudice del luogo ove il contratto è stato sottoscritto. E’ escluso il deferimento ad arbitri.

### **12 -SUBAPPALTO**

E’ vietato il subappalto o l’affidamento in cottimo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente per una quota superiore al 30 per cento, in termini economici, dell’importo dei lavori della stessa categoria prevalente, così come previsto dall’art. 118 del DLGS 163/2006.

L’affidamento in subappalto o in cottimo può essere effettuato in seguito a richiesta scritta dell’appaltatore e previa autorizzazione della stazione appaltante alle condizioni di cui all’art. 118 del D.Lgs. 163/2006.

### **13 -SPESE CONTRATTUALI**

In caso d’uso della presente lettera-contratto l’imposta di bollo e di registro, ai sensi dell’art. 24 della Tariffa parte II del DPR 642/72, sarà a carico di chi ne richiede la registrazione.

### **14 -TRATTAMENTO DATI**

L’impresa aggiudicataria accorda il proprio consenso, ai sensi del D.Lgs 196/2003, al trattamento e diffusione da parte del Comune di Sesto Fiorentino dei dati personali per le finalità connesse alla gestione del contratto e per l’assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

### **15- RINVIO ALLA NORMATIVA**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alla normativa vigente in materia di lavori pubblici che si intende richiamata ed al Foglio Patti e Condizioni approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 132 del 03-09-2013.

## **APPROVAZIONE SPECIFICA**

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 1341, secondo comma, del Codice Civile il sottoscritto legale rappresentante della società dichiara espressamente di conoscere ed accettare le disposizioni contrattuali di cui agli artt. 3,4,5,10 e11.

Letto, approvato e sottoscritto

Sesto Fiorentino,

Per il Comune di Sesto Fiorentino – Arch. Luca Gentili Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio nato a Genova il 18.07.1965 non in proprio ma in qualità di rappresentante del Comune di Sesto Fiorentino

Per l'Impresa Belli srl: il Legale rappresentante (Timbro e firma)