



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 | www.comune.sesto-fiorentino.fi.it



COMUNE DI SESTO FIORENTINO

U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete

SISTEMAZIONE DEL PIAZZALE ESTERNO E DELLA TERRAZZA DELLA SCUOLA PRIMARIA "BALDUCCI" - COMUNE DI SESTO FIORENTINO (FI).

IMPRESA: C.B.F. EDILIMPIANTI S.N.C. - LOC. PIANI DELLA RUGGINOSA 230/C4 - 50066 - REGGELLO (FI)
 CONTRATTO: REP. N. 20404 DEL 12.09.2014 REGISTRATO A FIRENZE 2 ATTI PUBBLICI IN DATA 19.09.2014 AL N. 39.
 ATTO DI SOTTOMISSIONE: REP. N. 20406 DEL 07.11.2014 REGISTRATO A FIRENZE 2 ATTI PUBBLICI IN DATA 14.11.2014 AL N. 50.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

1 – PREMESSE

1. Approvazione progetto esecutivo:

1.a) con deliberazione G.C. n. 132 del 01.07.2014 veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di sistemazione del piazzale esterno e della terrazza della Scuola Primaria "Balducci", per un importo complessivo di € 71.101,95 di cui € 69.825,28 di lavori a base d'asta oltre a € 1.276,67 per oneri per la sicurezza suddiviso nei seguenti due Lotti;

1.b) Quadro Economico Approvato:

Lotto funzionale 1 – sistemazione piazzale esterno:

Importo Lavori (soggetto a ribasso)	€	45.978,41
Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	936,67
Totale Importo dei Lavori	€	46.915,08

Somme a disposizione dell'amministrazione:

IVA 22%	€	10.321,32	
Incentivo D.Lgs 163/06 art.92 – 2%	€	938,30	
Spese Tecniche per assicurazione progettista	€	201,71	
Contributo Autorità di Vigilanza	€	30,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€	1.593,60	
Totale Somme a Disposizione	€	13.084,92	€ 13.084,92
Totale complessivo dell'opera	€		€ 60.000,00

Lotto funzionale 2 – manutenzione straordinaria copertura a terrazza

Importo Lavori (soggetto a ribasso)	€	23.846,87
Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	340,00
Totale Importo dei Lavori	€	24.186,87

Somme a disposizione dell'amministrazione:

IVA 22%	€	5.321,11	
Incentivo D.Lgs 163/06 art.92 – 2%	€	483,74	
Imprevisti e arrotondamenti	€	8,28	
Totale Somme a Disposizione	€	5.813,13	€ 5.813,13
Totale complessivo dell'opera	€		€ 30.000,00



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

2. Aggiudicazione:

con determinazione dell'U.O.A. LL.PP. e Servizi a Rete n. 103 del 03.07.2014 si è proceduto all'aggiudicazione ed all'affidamento dei lavori all'impresa C.B.F. Edilimpianti s.n.c. di Reggello (FI) che ha offerto un ribasso del 15,00% ed è stato variato il Quadro Economico come segue:

2.a) quadro economico di aggiudicazione:

Lotto funzionale 1 – sistemazione piazzale esterno:

Importo Lavori (al netto del ribasso del 15,00%)	€	39.081,65
Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	936,67
Totale Importo dei Lavori	€	40.018,32

Somme a disposizione dell'amministrazione:

IVA 22%	€	8.804,03
Incentivo D.Lgs 163/06 art.92 – 2%	€	938,30
Spese Tecniche per assicurazione progettista	€	201,71
Contributo Autorità di Vigilanza	€	30,00
Imprevisti e arrotondamenti	€	10.007,64
Totale Somme a Disposizione	€	19.981,68
Totale complessivo dell'opera	€	60.000,00

Lotto funzionale 2 – manutenzione straordinaria copertura a terrazza

Importo Lavori (al netto del ribasso del 15,00%)	€	20.269,84
Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	340,00
Totale Importo dei Lavori	€	20.609,84

Somme a disposizione dell'amministrazione:

IVA 22%	€	4.534,16
Incentivo D.Lgs 163/06 art.92 – 2%	€	483,74
Imprevisti e arrotondamenti	€	4.372,22
Totale Somme a Disposizione	€	9.390,16
Totale complessivo dell'opera	€	30.000,00

3. Contratto di appalto:

con contratto di appalto Rep. n. 20404 del 12.09.2014 registrato a Firenze 2 Atti Pubblici in data 19.09.2014 al n. 39, sono stati affidati all'impresa C.B.F. Edilimpianti s.n.c. di Reggello (FI) i lavori di cui trattasi per un importo a base di contratto di € 60.628,16 comprensivi di oneri di sicurezza.

4. Approvazione perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa:

4.a) con Determinazione del Settore Sviluppo del Territorio n. 48 del 13.10.2014 veniva approvata la perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa con aumento dell'opera per maggiori lavori al netto del ribasso d'asta pari ad € 5.020,54 oltre IVA.

4.b) descrizione dei lavori di variante:



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Le variazioni oggetto della perizia suppletiva derivano da cause impreviste e imprevedibili di cui all'art. 132 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/2006 così come indicato dal D.L.

4.c) quadro economico di variante:

Lotto funzionale 1 – sistemazione piazzale esterno:

Importo Lavori (al netto del ribasso del 15,00%)	€	39.081,65
Importo Maggiori Lavori di Perizia (al netto del ribasso del 15,00%)	€	2.313,65
Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	936,67
Totale Importo dei Lavori	€	42.331,97

Somme a disposizione dell'amministrazione:

IVA 22%	€	9.313,03	
Incentivo D.Lgs 163/06 art.92 – 2% progetto	€	938,30	
Incentivo D.Lgs 163/06 art.92 – 2% perizia	€	54,44	
Spese Tecniche per assicurazione progettista	€	201,71	
Contributo Autorità di Vigilanza	€	30,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€	7.130,56	
Totale Somme a Disposizione	€	17.668,03	€ 17.668,03
Totale complessivo dell'opera			€ 60.000,00

Lotto funzionale 2 – manutenzione straordinaria copertura a terrazza

Importo Lavori (al netto del ribasso del 15,00%)	€	20.269,84
Importo Maggiori Lavori di Perizia (al netto del ribasso del 15,00%)	€	2.706,89
Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	340,00
Totale Importo dei Lavori	€	23.316,73

Somme a disposizione dell'amministrazione:

IVA 22%	€	5.129,68	
Incentivo D.Lgs 163/06 art.92 – 2%	€	483,74	
Incentivo D.Lgs 163/06 art.92 – 2% perizia	€	63,69	
Imprevisti e arrotondamenti	€	1.006,12	
Totale Somme a Disposizione	€	6.638,27	€ 6.638,27
Totale complessivo dell'opera			€ 30.000,00

5. Atto di sottomissione:

a seguito della perizia sopra riportata è stato stipulato con l'impresa l'Atto di sottomissione Rep. n. 20406 del 07.11.2014 registrato a Firenze 2 Atti Pubblici in data 14.11.2014 al n. 50 per l'importo dei maggiori lavori di € 5.020,54 al netto del ribasso d'asta oltre oneri fiscali.

6. Tempo utile per l'esecuzione dei lavori:

L'art. 7 del Contratto d'Appalto stabilisce che i lavori devono essere ultimati entro giorni 60 (sessanta) naturali successivi e continui decorrenti dal verbale di consegna lavori definitivo.

7. Consegna dei lavori: i lavori sono stati consegnati all'impresa appaltatrice in data 04 Luglio 2014 come da verbale in tale data senza riserve da parte dell'impresa.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

8. Tempo occorso per l'esecuzione dei lavori ed ultimazione lavori:

I lavori in oggetto sono stati sospesi per i motivi espressi nei relativi verbali di sospensione e ripresa lavori, ovvero dal 29.08.2014 al 21.10.2014.

L'ultimazione dei lavori è stata accertata con certificato di ultimazione lavori in data 24.10.2014 e quindi in tempo utile.

Schema riepilogativo dell'andamento dei lavori:

Giorni	date	lavorati	sospensioni
Consegna	04.07.2014		
Sospensione	29.08.2014	56	
Ripresa	21.10.2014		53
Ultimazione	24.10.2014	4	
Totale giorni		90	

9. Certificati di acconto:

durante il corso dei lavori è stato emesso n. 1 certificato di acconto per l'importo totale dei lavori e delle somministrazioni al netto delle ritenute per infortuni pari ad €. 56.077,27 oltre IVA.

Certificato n. 1 del 22.09.2014	€	<u>56.077,27</u>
Totale pagamenti in acconto	€	56.077,27

10. Conto finale dei lavori e credito dell'Impresa:

corrisponde all'ammontare netto dei lavori compreso gli oneri di sicurezza, risultante dallo stato finale dei lavori eseguiti, documento redatto dalla D.L. in data 27.10.2014 ed accettato senza riserve dall'Impresa. L'importo complessivo del conto finale ammonta a € 65.648,70 da cui, dedotto l'importo pagato in acconto con n. 1 certificato di pagamento per complessivi € 56.077,27, resta il credito da liquidare all'appaltatore pari a € **9.571,43** comprensivi di oneri per la sicurezza, oltre IVA.

2 – VISITE DI CONTROLLO

La sottoscritta direzione lavori dopo aver esaminato gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'Impresa, il giorno 24 ottobre 2014 si è recato presso la Scuola Primaria "Balducci" di Sesto Fiorentino, ove in presenza dell'Impresa C.B.F. Edillimpianti s.n.c. ha constatato l'effettiva esecuzione dei lavori

3 – CREDITO DELL'IMPRESA

In seguito alle risultanze della visita sopra riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori:

VISTE le leggi ed i regolamenti vigenti in materia dei Lavori Pubblici;

CONSIDERATO:

- 1 – Che i lavori eseguiti dall'Impresa C.B.F. Edillimpianti s.n.c. corrispondono a quelli indicati nel contratto Rep. n. 20404 del 12.09.2014, nell'atto di sottomissione Rep. n. 20406 del 07.11.2014 e negli atti contabili relativi;



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- 2 – Che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- 3 – Che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza N. 4790847 continuativa dell'Istituto Nazionale Assicurazioni Infortuni sul Lavoro di Firenze;
- 4 – Che non è stata necessaria la pubblicazione dell'avviso "ad opponendum" in quanto non sono state occupate aree private;
- 5 – Che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi.
- 6 – Le certificazioni rilasciate dagli Enti Previdenziali e Assicurativi per l'impresa C.B.F. Edilimpianti s.n.c. con D.U.R.C. Prot. 32384052 del 27.10.2014 emesso in data 29.10.2014;

il tutto agli atti del Settore Sviluppo del Territorio - Servizio Manutenzione.

CERTIFICA

Che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa C.B.F. Edilimpianti s.n.c. sono regolarmente eseguiti e ne liquida il credito dell'impresa come segue:

importo totale dei lavori risultante dallo Stato Finale:		€ 65.648,03
a dedursi gli acconti già liquidati:		
Certificato n. 1 del 22.09.2014 euro	€ 56.077,27	
Totale pagamenti in acconto euro	€ 56.077,27	€ 56.077,27
Credito residuo		€ 9.571,43

Resta da liquidare all'appaltatore il credito netto di **9.571,43 (novemilacinquecentosettantuno/43) euro oltre IVA.**

Delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e ratifiche revisionali, previa prestazione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, ai sensi dell'art. 235 del DPR n. 207/2010 dell'importo pari a € 11.910,68 (9.571,43x1,02x1,22), calcolando gli interessi per 24 mesi e l'iva.

Sesto Fiorentino, li 28 NOV. 2014

L'impresa

C.B.F. Edilimpianti s.n.c.
C.B.F. EDILIMPIANTI
DI FIBBI FABIO & C. s.n.c.
CCIAA FI - REA N° 296381

La Direzione dei Lavori



Visto del Responsabile del Procedimento

Ing. Rita Dabizzi

