



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1487 DEL 29-12-2014

DETERMINAZIONE

**N. 221 DEL 29-12-2014
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Rinnovo concessione in uso di area di proprietà comunale a favore del Sig. Passalacqua Gaspare per il quinquennio 2015-2020.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che il Comune di Sesto Fiorentino è proprietario di un'area adiacente al cortile della scuola media "Pescetti" e catastalmente identificata al N.C.E.U. del Comune medesimo al foglio di mappa 51 da porzione della particella 206 e rappresentata in colore giallo nella planimetria allegata alla presente deliberazione sub "A";
- il sig. Gaspare Passalacqua è proprietario di un immobile adiacente alla suddetta area comunale, ed esattamente posto in via dei Cancelli 12, e sulla quale insistono le fosse biologiche ed i pozzetti di scarico del fabbricato suddetto;
- pertanto il suddetto ne richiedeva all'A.C. la concessione in uso a titolo oneroso a far data dall'anno 2005, in quanto non risultava possibile collocare dette fosse biologiche in altro posto;
- detta area veniva quindi concessa in uso al Sig. Gaspare Passalacqua con successive Convenzioni di durata quinquennale, e segnatamente la Rep. 373 del 17/01/2005 avente validità per il periodo 17/01/2005 – 16/01/2010 e la Rep. 2185 del 18/01/2010 avente validità per il periodo 17/01/2010 – 16/01/2015;
- in vista della prossima imminente scadenza, con nota prot. n. 48023 del 14/10/2014 il sig. Passalacqua presentava istanza di ulteriore rinnovo della concessione in quanto persiste la necessità per lo stesso di continuare ad utilizzare le fosse biologiche ed i pozzetti di scarico che insistono sull'area comunale sopra descritta;

VISTO il vigente "Regolamento per la concessione in uso e la locazione di beni immobili" approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 24/02/2009;

VISTA la deliberazione di Giunta n. 250 del 10/12/2014 con cui si autorizza il rinnovo della suddetta concessione per il quinquennio 17/01/2015-16/01/2020 contro la corresponsione di un canone annuo pari ad € 79,37, da aggiornarsi nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT con riferimento al mese di dicembre a partire dal secondo anno di concessione;

RITENUTO quindi dare esecuzione alla suddetta deliberazione approvando lo schema di convenzione allegato sub "A" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e assumendo i correlati accertamenti d'entrata;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 32 del 29 settembre 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

- 1) di rinnovare la concessione in uso di cui in premessa in favore del sig.r Passalacqua Gaspare per il quinquennio 17/01/2015- 16/01/2020 contro la corresponsione di un canone annuo pari ad € 79,37, da aggiornarsi nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT con riferimento al mese di dicembre a partire dal secondo anno di concessione, approvando lo schema di convenzione sub "A" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di disporre l'accertamento della somma di Euro 79,37 quale canone dovuto dal sig. Passalacqua per l'anno 2015 sul cap. PEG 1920 ("Canoni concessione terreni"), del bilancio del futuro esercizio 2015;
- 3) di disporre l'accertamento della somma di Euro 79,37 quale canone dovuto dal sig. Passalacqua per l'anno 2016 sul cap. PEG 1920 ("Canoni concessione terreni"), del bilancio del futuro esercizio 2016;
- 4) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l'avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali.

Sesto Fiorentino, 29-12-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Rinnovo concessione in uso di area di proprietà comunale a favore del Sig. Passalacqua Gaspare per il quinquennio 2015-2020.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2015 / 64	Accertamento d'entrata per rinnovo concessione in uso di area di proprietà comunale a favore del sig. Passalacqua Gaspare per il quinquennio 2015-2020: per l'anno 2015 - Operazione: Inserimento PEG: 1920 PIANO FIN: 3.01.03.01.000 Canoni concessione terreni	30/12/2014	79,37
Accertamento 2016 / 14	Accertamento d'entrata per rinnovo concessione in uso di area di proprietà comunale a favore del sig. Passalacqua Gaspare per il quinquennio 2015-2020: per l'anno 2016 - Operazione: Inserimento PEG: 1920 PIANO FIN: 3.01.03.01.000 Canoni concessione terreni	30/12/2014	79,37

Totale Accertato	158,74
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 30-12-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to GENNAI STEFANO**