

ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2015

ART.184 L.R.n.65 del 11 novembre 2014

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI			
TABELLA A	zone AUNC	zone AT	zone Altre
	€/mc	€/mc	€/mc
Urbanizzazione prim.			
restauro ristrutturazione	6,79	6,11	5,10
sostituzione	18,14	16,33	13,61
ristrutturazione urbanistica nuova edificazione ampliamento sopraelevazione	22,67	20,40	17,01
Urbanizzazione sec.			
restauro ristrutturazione	13,87	13,87	13,87
sostituzione	36,97	36,97	36,97
ristrutturazione urbanistica nuova edificazione ampliamento sopraelevazione	46,23	46,23	46,23
Totale oneri urb.ne			
restauro ristrutturazione	20,66	19,98	18,97
sostituzione	55,11	53,31	50,58
ristrutturazione urbanistica nuova edificazione ampliamento sopraelevazione	68,90	66,63	63,25

ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2015

ART.184 L.R.n.65 del 11 novembre 2014

INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI DIREZIONALI (*)			
TABELLA B	zone AUNC	zone AT	zone Altre
	€/mc	€/mc	€/mc
Urbanizzazione primaria			
restauro ristrutturazione	9,06	8,15	6,79
sostituzione	24,18	21,75	18,13
ristrutturazione urbanistica	30,21	27,18	22,66
nuova edificazione ampliamento sopraelevazione			
Urbanizzazione secondaria			
restauro ristrutturazione	2,68	2,68	2,68
sostituzione	7,10	7,10	7,10
ristrutturazione urbanistica	8,90	8,90	8,90
nuova edificazione ampliamento sopraelevazione			
Totale oneri urb.ne			
restauro ristrutturazione	11,73	10,82	9,47
sostituzione	31,28	28,86	25,23
ristrutturazione urbanistica	39,11	36,08	31,55
nuova edificazione ampliamento sopraelevazione			
(*) Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, gli oneri sono incrementati del 50%.			

ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2015

ART.184 L.R.n.65 del 11 novembre 2014

INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI DIREZIONALI (*)			
TABELLA B CON CAMBIO D'USO DA RESIDENZIALE	zone AUNC	zone AT	zone Altre
	€/mc	€/mc	€/mc
Urbanizzazione primaria			
restauro ristrutturazione	13,59	12,22	10,19
sostituzione	36,27	32,63	27,19
ristrutturazione urbanistica	45,32	40,78	33,98
nuova edificazione ampliamento sopraelevazione			
Urbanizzazione secondaria			
restauro ristrutturazione	4,01	4,01	4,01
sostituzione	10,66	10,66	10,66
ristrutturazione urbanistica	13,35	13,35	13,35
nuova edificazione ampliamento sopraelevazione			
Totale oneri urb.ne			
restauro ristrutturazione	17,60	16,23	14,20
sostituzione	46,92	43,29	37,85
ristrutturazione urbanistica	58,66	54,12	47,33
nuova edificazione ampliamento sopraelevazione			
(*) Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, gli oneri sono incrementati del 50%.			

ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2015

ART.184 L.R.n.65 del 11 novembre 2014

INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO			
TABELLA C	zone AUNC	zone AT	zone Altre
	€/mq	€/mq	€/mq
Urbanizzazione primaria			
restauro ristrutturazione	15,86	14,29	11,91
sostituzione	42,30	38,09	31,73
ristrutturazione urbanistica nuova edificazione ampliamento sopraelevazione	52,89	47,60	39,66
Urbanizzazione secondaria			
restauro ristrutturazione	3,11	3,11	3,11
sostituzione	8,30	8,30	8,30
ristrutturazione urbanistica nuova edificazione ampliamento sopraelevazione	10,37	10,37	10,37
Totale oneri urb.ne			
restauro ristrutturazione	18,97	17,39	15,02
sostituzione	50,60	46,38	40,03
ristrutturazione urbanistica nuova edificazione ampliamento sopraelevazione	63,26	57,97	50,03

ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2015

ART.184 L.R.n.65 del 11 novembre 2014

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI (*) (**)			
TABELLA D	zone AUNC	zone AT	zone Altre
	€/mq	€/mq	€/mq
Urbanizzazione primaria			
restauro	9,06	8,15	6,79
ristrutturazione			
sostituzione	24,17	21,75	18,13
ristrutturazione urbanistica			
nuova edificazione	30,21	27,18	22,66
ampliamento			
sopraelevazione			
Urbanizzazione secondaria			
restauro	4,89	4,89	4,89
ristrutturazione			
sostituzione	13,03	13,03	13,03
ristrutturazione urbanistica			
nuova edificazione	16,30	16,30	16,30
ampliamento			
sopraelevazione			
Totale oneri urb.ne			
restauro	13,95	13,04	11,68
ristrutturazione			
sostituzione	37,19	34,78	31,15
ristrutturazione urbanistica			
nuova edificazione	46,51	43,49	38,96
ampliamento			
sopraelevazione			
(*) Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, gli oneri sono incrementati del 50%.			
(**) Per quanto concerne gli insediamenti industriali ed artigianali relativi ai settori alimentare, tessile, calzaturiero, chimico e affini, cartiero e cartotecnico, quando non siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno, gli oneri dell'urbanizzazione primaria sono incrementati del 15%.			

ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2015

ART.184 L.R.n.65 del 11 novembre 2014

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI (*) (**)			
TABELLA D Categorie speciali	zone AUNC	zone AT	zone Altre
	€/mq	€/mq	€/mq
Urbanizzazione primaria			
restauro	10,42	9,37	7,81
ristrutturazione			
sostituzione	27,79	25,02	20,85
ristrutturazione urbanistica	34,74	31,26	26,05
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Urbanizzazione secondaria			
restauro	4,89	4,89	4,89
ristrutturazione			
sostituzione	13,03	13,03	13,03
ristrutturazione urbanistica	16,30	16,30	16,30
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
Totale oneri urb.ne			
restauro	15,31	14,26	12,70
ristrutturazione			
sostituzione	40,82	38,04	33,87
ristrutturazione urbanistica	51,04	47,56	42,36
nuova edificazione			
ampliamento			
sopraelevazione			
(*) Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, gli oneri sono incrementati del 50%.			
(**) Per quanto concerne gli insediamenti industriali ed artigianali relativi ai settori alimentare, tessile, calzaturiero, chimico e affini, cartiero e cartotecnico, quando non siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno, gli oneri dell'urbanizzazione primaria sono incrementati del 15%.			

ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2015

ART.184 L.R.n.65 del 11 novembre 2014

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI (*) (**)			
TABELLA D CON CAMBIO D'USO DA RESIDENZIALE	zone AUNC	zone AT	zone Altre
	€/mq	€/mq	€/mq
Urbanizzazione primaria			
restauro	13,59	12,22	10,19
ristrutturazione			
sostituzione	36,25	32,63	27,19
ristrutturazione urbanistica			
nuova edificazione	45,32	40,78	33,98
ampliamento			
sopraelevazione			
Urbanizzazione secondaria			
restauro	7,33	7,33	7,33
ristrutturazione			
sostituzione	19,54	19,54	19,54
ristrutturazione urbanistica			
nuova edificazione	24,45	24,45	24,45
ampliamento			
sopraelevazione			
Totale oneri urb.ne			
restauro	20,92	19,55	17,52
ristrutturazione			
sostituzione	55,79	52,17	46,73
ristrutturazione urbanistica			
nuova edificazione	69,77	65,23	58,44
ampliamento			
sopraelevazione			
(*) Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, gli oneri sono incrementati del 50%.			
(**) Per quanto concerne gli insediamenti industriali ed artigianali relativi ai settori alimentare, tessile, calzaturiero, chimico e affini, cartiero e cartotecnico, quando non siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno, gli oneri dell'urbanizzazione primaria sono incrementati del 15%.			

ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2015

ART.184 L.R.n.65 del 11 novembre 2014

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI (*) (**)			
TABELLA D CON CAMBIO D'USO DA RESIDENZIALE Categorie speciali	zone AUNC €/mq	zone AT €/mq	zone Altre €/mq
Urbanizzazione primaria			
restauro ristrutturazione	15,63	14,05	11,72
sostituzione	41,69	37,52	31,27
ristrutturazione urbanistica	52,11	46,89	39,08
nuova edificazione			
ampliamento sopraelevazione			
Urbanizzazione secondaria			
restauro ristrutturazione	7,33	7,33	7,33
sostituzione	19,54	19,54	19,54
ristrutturazione urbanistica	24,45	24,45	24,45
nuova edificazione			
ampliamento sopraelevazione			
Totale oneri urb.ne			
restauro ristrutturazione	22,96	21,39	19,05
sostituzione	61,23	57,06	50,81
ristrutturazione urbanistica	76,57	71,35	63,53
nuova edificazione			
ampliamento sopraelevazione			
(*) Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, gli oneri sono incrementati del 50%.			
(**) Per quanto concerne gli insediamenti industriali ed artigianali relativi ai settori alimentare, tessile, calzaturiero, chimico e affini, cartiero e cartotecnico, quando non siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno, gli oneri dell'urbanizzazione primaria sono incrementati del 15%.			

ONERI URBANIZZAZIONE ANNO 2015
Art. 83 L.R.n.65 del 10 novembre 2014 "ONERI VERDI"

Interventi sul patrimonio edilizio che comportano il mutamento delle destinazioni d'uso agricole.	
TABELLA E	Territorio Aperto - Titolo 1 e 2 delle Norme Generali del RU
	€/mc
Urbanizzazione prim.	
Deruralizzazione	14,99
Urbanizzazione sec.	
Deruralizzazione	11,58
Totale oneri urb.ne	
Deruralizzazione	26,57

Modalità di calcolo del volume urbanistico : S.U.L. * 3

COSTO DI COSTRUZIONE
art. 185 L.R. n. 65 del 10 novembre 2014

PERCENTUALI PER CONTRIBUTI SUL COSTO DI COSTRUZIONE
per interventi di nuova edificazione e ristrutturazione urbanistica VALIDI DAL 01/01/2015

A) Per edifici residenziali (calcolato sulla base del valore unitario di €/mq. 244,87)

Abitazioni con	caratteristiche di lusso D.M. 02.08.1969	10%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni con	su superiore a 160 mq. + snr superiore o uguale a 60 mq.	9%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni con	su inferiore o uguale a 160 mq. + snr inferiore od uguale a 55 mq.	8%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni con	su superiore a 110 mq. e inferiore o uguale a 130 mq. + snr inferiore od uguale a 50 mq.	8%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni con	su superiore a 95 mq. e inferiore o uguale a 110 mq. + snr inferiore od uguale a 45 mq.	7%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni con	su inferiore a 95 mq. + snr inferiore od uguale a 40 mq.	7%	per tutte le zone di R.U.

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) per gli interventi di bioedilizia;

Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria.

B) Per edifici destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali (calcolato sul costo documentato)

Destinazione turistica e direzionale	10%	per tutte le zone di R.U.
Destinazione commerciale (medie e grandi strutture*)	10%	per tutte le zone di R.U.
Destinazione commerciale all'ingrosso	8%	per tutte le zone di R.U.
Destinazione commerciale (esercizi di vicinato*)	5%	per tutte le zone di R.U.

(*) secondo le definizioni della normativa Bersani (D.Lg.vo 114/1998 - DCR 233/1999 - RRT 4/1999)

COSTO DI COSTRUZIONE
art. 121 L.R. n. 1 del 03/01/2005

PERCENTUALI PER CONTRIBUTI SUL COSTO DI COSTRUZIONE
per interventi di ristrutturazione edilizia VALIDI DAL 01/01/2015

A) Per edifici residenziali (calcolato sulla base del valore unitario di €/mq. 122,44)

Abitazioni con	caratteristiche di lusso D.M. 02.08.1969	10%	per tutte le zone di R.U.
Abitazioni senza	caratteristiche di lusso	9%	per tutte le zone di R.U.

B) Per edifici destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali (calcolato sul costo documentato)

Destinazione turistica e direzionale	10%	per tutte le zone di R.U.
Destinazione commerciale (medie e grandi strutture*)	10%	per tutte le zone di R.U.
Destinazione commerciale all'ingrosso	8%	per tutte le zone di R.U.
Destinazione commerciale (esercizi di vicinato*)	5%	per tutte le zone di R.U.

(*) secondo le definizioni della normativa Bersani (D.Lg.vo 114/1998 - DCR 233/1999 - RRT 4/1999)