



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 1493 DEL 31-12-2014

DETERMINAZIONE

**N. 150 DEL 31-12-2014
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Oneri di urbanizzazione e contributi sul costo di costruzione: aggiornamento ISTAT degli importi tabellari ex Titolo VII della L.R. 65/2014 per l'anno 2015.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 05/03/2007 di approvazione degli importi dei contributi e dei criteri applicativi riferiti agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, stante la necessità di correlare le tipologie di interventi edilizi onerosi definite dalla L.R. n. 1/2005 con le zonizzazioni previste dal Regolamento Urbanistico approvato con Delibera del Consiglio n. 71/2006 ed alle diverse tipologie insediative;
- le determinazioni del Dirigente n. 40 del 16/01/2008, n. 7 del 13/01/2009, n. 33 del 15/01/2010, n. 1 (R.G. n. 18) del 18/01/2011, n. 1 del 09/01/2012 (R.G. n. 3), n. 1 del 17/01/2013 (R.G. n. 65) e n. 1 del 07/01/2014 rettificata con determina n. 3 del 24/01/2014, con le quali sono stati aggiornati gli importi tabellari degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei prezzi al consumo e dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, rispettivamente per gli anni 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 e 2014;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 184, comma 7, della L.R. n. 65/2014 gli importi tabellari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono aggiornati annualmente in base alle variazioni percentuali dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) determinate dall'ISTAT, per il mese di novembre sul corrispondente mese dell'anno precedente. Dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati ISTAT disponibili dell'indice;

- ai sensi dell'art. 185, comma 3, della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., il costo di costruzione è adeguato annualmente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT. Dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati ISTAT disponibili dell'indice;

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nella percentuale pari alla differenza dell'incremento dell'indice ISTAT registrato nel mese di novembre 2013 e quello dell'indice ISTAT registrato nel mese di novembre 2014, corrispondente al +0,2 %, e del costo di costruzione in ragione della variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, che è risultato pari al +0,1%;

RITENUTO pertanto di redigere a titolo ricognitivo le nuove tabelle degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione, riportanti gli importi aggiornati;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTA la L.R.T. n. 65 del 11 novembre 2014;

DETERMINA

- 1) Di assumere i valori aggiornati per l'anno 2015, così come risultanti dagli aggiornamenti determinati dalle variazioni percentuali ISTAT specificate negli articoli 184 e 185 della L.R. n. 65/2014, degli importi dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al costo di costruzione, dando atto che detti valori sono contenuti nell'allegato "A" al presente provvedimento, che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Sesto Fiorentino, 31-12-2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **GENTILI LUCA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Oneri di urbanizzazione e contributi sul costo di costruzione: aggiornamento ISTAT degli importi tabellari ex Titolo VII della L.R. 65/2014 per l'anno 2015.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 31-12-2014

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to GENNAI STEFANO**