



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it



LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN COLLEGAMENTO STRADALE FRA VIA DELLA QUERCIOLA E LA S.P. 5BIS PERFETTI RICASOLI – MEZZANA (LOTTO 1)

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SESTO FIORENTINO.

IMPRESA "F.LLI SALLEI" S.r.l. di Pescia (PT)

CONTRATTO DI APPALTO Rep. n. 20354 del 12/02/2013, Registrato a Firenze (Atti Pubblici) il 28/02/2013
al n. 12

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 141 D.Lgs. 163/06; Artt. 195 e 208 DPR 554/99)

1. - PREMESSE

1 - Progetto:

Con deliberazione della Giunta Comunale n° 106 del 19/06/2012 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di cui all'oggetto con il seguente Quadro Economico:



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

IMPORTO LAVORI

Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 392.382,28	
Oneri per la sicurezza opere edili (non soggetti a ribasso)	€ 17.000,00	
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 409.382,28	409.382,28
SOMME A DISPOSIZIONE		
- IVA 10%	€ 40.938,23	
- oneri Art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2%	€ 8.187,65	
- per incarico geologo e indagini geologiche	€ 4.620,00	
- per indagini archeologiche preliminari	€ 4.598,00	
- per incarico prog. Strutturale, relaz. geotecnica e assistenza D.L.	€ 6.112,50	
- per incarico progettazione illuminazioneq	€ 3.146,00	
- per espropri e occupazioni temporanee	€ 57.000,00	
- polizza assicurativa dipendenti ex art. 270 DPR 207/2010	€ 950,00	
- per assicurazione ex art. 49 c. 7 DPR 207/2010	€ 800,00	
- per contributo AVCP	€ 225,00	
- imprevisti ed arrotondamenti	€ 4.040,34	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 130.617,72	130.617,72
TOTALE COMPLESSIVO		540.000,00

2 - Affidamento lavori

Con determinazione dirigenziale n° 263 del 20/11/2012 i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa F.lli Sallei di Pescia (PT) con un ribasso pari al 24,89% e per un importo di € 294.718,33 oltre € 17.000,00 di oneri della sicurezza per un totale di € 311.718,33.

Con determinazione dirigenziale n° 2 del 08/01/2013 i lavori sono stati formalmente affidati alla ditta.

Con determinazione n. 5 del (R.G. 30) del 10/01/2013 il quadro economico è stato variato come di seguito



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL'APPALTO

IMPORTO LAVORI

Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 294.718,33	
Oneri per la sicurezza opere edili (non soggetti a ribasso)	€ 17.000,00	
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 311.718,33	311.718,33
SOMME A DISPOSIZIONE		
- IVA 10%	€ 31.171,83	
- oneri Art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2%	€ 8.187,65	
- per incarico geologo e indagini geologiche	€ 4.620,00	
- per indagini archeologiche preliminari	€ 4.598,00	
- per incarico prog. Strutturale, relaz. geotecnica e assistenza D.L.	€ 6.112,50	
- per incarico progettazione illuminazioneq	€ 3.146,00	
- per espropri e occupazioni temporanee	€ 64.860,00	
- polizza assicurativa dipendenti ex art. 270 DPR 207/2010	€ 469,80	
- per assicurazione ex art. 49 c. 7 DPR 207/2010	€ 800,00	
- per contributo AVCP	€ 225,00	
- per attivazione nuova fornitura illuminazione pubblica Via Nenni	€ 1.202,23	
- imprevisti ed arrotondamenti	€ 102.888,66	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 228.281,67	228.281,67
TOTALE COMPLESSIVO		540.000,00

3 - Contratto :

Contratto d'Appalto repertorio Rep. n. 20354 del 12/02/2013, Registrato a Firenze (Atti Pubblici) il 28/02/2013 al n. 12 con cui furono affidati all'impresa "F.lli Sallei S.r.L." di Pescia (PT), i lavori di cui trattasi per un importo netto a base d'asta di € 311.718,33 di cui € 294.718,33 per lavori ed € 17.000,00 per oneri della sicurezza.

4 - Perizia di Variante, Variata distribuzione di spesa e Suppletiva:

Perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva approvata con delibera della Giunta Comunale n° 122 del 06/08/2013 col seguente nuovo quadro economico:



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

IMPORTO LAVORI

Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 294.718,33	
Importo maggiori lavori (al netto del ribasso del 24,89%)	€ 57.131,19	
Oneri per la sicurezza opere edili (non soggetti a ribasso)	€ 17.000,00	
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 368.849,52	368.849,52

SOMME A DISPOSIZIONE

- IVA 10%	€ 36.884,95	
- oneri Art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2%	€ 9.821,58	
- per incarico geologo e indagini geologiche	€ 4.620,00	
- per indagini archeologiche preliminari	€ 4.598,00	
- per incarico prog. Strutturale, relaz. geotecnica e assistenza D.L.	€ 6.112,50	
- per incarico progettazione illuminazioneq	€ 3.146,00	
- per espropri e occupazioni temporanee	€ 64.860,00	
- polizza assicurativa dipendenti ex art. 270 DPR 207/2010	€ 469,80	
- per assicurazione ex art. 49 c. 7 DPR 207/2010	€ 800,00	
- per contributo AVCP	€ 225,00	
- per attivazione nuova fornitura illuminazione pubblica Via Nenni	€ 1.202,23	
- imprevisti ed arrotondamenti	€ 38.410,42	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 171.150,48	171.150,48
TOTALE COMPLESSIVO		540.000,00

4 - Atto di Sottomissione:

Atto di sottomissione N. 20370 di Rep. in data 20/08/2013 registrato a Firenze atti pubblici il 23/08/2013 al n. 48 per l'importo al netto del ribasso d'asta del 24,89 % di € 368.849,52 oltre I.V.A. di legge di cui € 57.131,19 per maggiori lavori ed € 17.000,00 per oneri di sicurezza.

5 - Somma Autorizzata :

Per lavori a misura (al netto del ribasso d'asta del 24,89%) **€ 351.849,52**

6 - Tempo utile per l'esecuzione dei lavori:

Stabilito dal Capitolato d'Appalto in 365 (trecentosessantacinque) giorni, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, prorogato al 31/07/2014 come da corrispondenza agli atti dell'Amministrazione Comunale.

7 - Tempo occorso per l'esecuzione dei lavori :

I lavori vennero consegnati con verbale in data 18/02/2013 e la loro ultimazione, incluse le sospensioni e proroghe concesse, è avvenuta in data 30/07/2014 e quindi in tempo utile.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

8 - Stato finale dei lavori:
Redatto in data 19/09/2014 e accettato senza riserve dall'Impresa.

2. - VISITA DI CONTROLLO

Dopo esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'Impresa, i sottoscritti Direttori dei Lavori, si sono recati nel sito dei lavori ove, in presenza dell'Impresa, hanno proceduto con la scorta del contratto e della contabilità alla ricognizione dei lavori eseguiti.

Nel corso della fase di ultimazione dei lavori è emersa la necessità di eseguire alcune lavorazioni per dare maggiore funzionalità all'opera oltre a prescrizioni impartite da altri Enti e altri uffici comunali, come di seguito riportato.

- per l'allaccio della pubblica illuminazione su richiesta da parte di ENEL s.p.a. sono state eseguite maggiori opere di scavo ed installato di un diverso tipo di vano contatore rispetto a quello inizialmente previsto;
- è stata eseguita la fresatura di una maggiore porzione del tappeto bituminoso esistente rispetto a quella originariamente preventivata per raccordare le quote del bitume fra la nuova strada (denominata Via degli Artigiani) e Via Nenni in modo da evitare il formarsi di insidiosi scalini fra le vie; conseguentemente anche sulla strada esistente è stato eseguito il rifacimento del manto di usura, e questo dà migliori garanzie sulla tenuta dell'asfalto in vista delle maggiori sollecitazioni tangenziali (dovute alla ruota in fase di sterzata) rispetto alla situazione preesistente (con presenza di rettilineo);
- per tenere ben separati i flussi di traffico in uscita o ingresso sulla nuova strada all'incrocio con la Via Nenni, in luogo della semplice zebratura tracciata sulla pavimentazione stradale, è stata realizzata un'aiuola spartitraffico in modo da dare maggiore sicurezza all'intersezione. Inoltre è stata razionalizzata ed implementata la segnaletica stradale verticale e orizzontale, interessando anche le aree esistenti limitrofe in conseguenza di detti adeguamenti;
- al fine di dare maggiore stabilità alle canalette di scolo lungo il rilevato è stato realizzato uno scavo nel quale è stata inserita la canaletta, prevista nel progetto semplicemente appoggiata sul pendio in terra e fissata con il semplice incastro degli elementi; in tal modo si rende più stabile il manufatto e conseguentemente aumenta la funzionalità di scarico e drenaggio delle acque provenienti dalla strada, con conseguente miglioramento della sicurezza della stessa;

Tali lavorazioni eccedenti rispetto al progetto approvato appaiono comunque essere state indispensabili per l'esecuzione dell'opera e meritevoli di collaudo; esse comportano una maggiore spesa al netto del ribasso d'asta di € 22.366,21, cifra risultante dall'applicazione alle lavorazioni effettuate dei relativi prezzi unitari, ribassati del 24,89%. A ciò devono sommarsi gli importi relativi all'IVA (10%) e gli oneri ex art.92 DPR 2017/2010. Queste somme sono contenute nel quadro economico dell'opera all'interno delle somme a disposizione e pertanto l'importo totale dell'opera, compresi i lavori non autorizzati, non eccede i limiti delle spese approvate.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Da quanto sopra esposto è stato redato un computo di assestamento di spesa finale come di seguito riportato

IMPORTO LAVORI		
Per realizzazione nuova strada	€ 294.718,33	
Maggiori lavori di perizia	€ 57.131,19	
Importo maggiori lavori finali	€ 22.366,21	
Oneri per la sicurezza opere edili (non soggetti a ribasso)	€ 17.000,00	
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 391.215,73	391.215,73
SOMME A DISPOSIZIONE		
- IVA 10%	€ 39.121,57	
- oneri Art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2%	€ 8.187,57	
- oneri Art. 92 D.Lgs. 163/06 su lavori di perizia - 2%	€ 1.521,27	
- oneri Art. 92 D.Lgs. 163/06 su lavorazioni in eccedenza - 2%	€ 447,32	
- per incarico geologo e indagini geologiche	€ 4.620,00	
- per indagini archeologiche preliminari	€ 4.598,00	
- per incarico prog. Strutturale, relaz. geotecnica e assistenza D.L.	€ 6.112,50	
- per incarico progettazione illuminazione	€ 3.146,00	
- per espropri e occupazioni temporanee	€ 55.462,50	
- polizza assicurativa dipendenti ex art. 270 DPR 207/2010	€ 469,80	
- per contributo AVCP	€ 225,00	
- per attivazione nuova fornitura illuminazione pubblica Via Nenni	€ 1.215,37	
- imprevisti ed arrotondamenti	€ 23.657,39	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 148.784,29	148.784,29
TOTALE COMPLESSIVO		540.000,02

Di quanto sopra si è dato riscontro al R.U.P. Arch. Cristiana Cristiani in data 28/10/2014 con apposita relazione; successivamente la Stazione Appaltante ha accolto le indicazioni con determina n. 122 del 10/12/2014 con la quale approva e autorizza il precedente quadro economico definitivo.

Dopo tali interventi le opere possono dichiararsi conformi al progetto ed alle indicazioni della Direzione Lavori e dell'Ufficio Tecnico del Comune date in corso d'opera ed eseguite a regola d'arte. Per le parti non più ispezionabili, o non potute controllare, l'Impresa assicura, a seguito di esplicita richiesta, la perfetta corrispondenza tra l'esecuzione e le prescrizioni dettate.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

3. - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita sopra riferita, i sottoscritti Ing. Francesco Giannini
VISTE le leggi ed i regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici;

CONSIDERATO :

- a) che i lavori eseguiti dall'Impresa "F.lli Sallei S.r.L." di Pescia (PT) corrispondono a quelli indicati nel Contratto d'Appalto Rep. n. 20354 del 12/02/2013, Registrato a Firenze (Atti Pubblici) il 28/02/2013 al n. 12 e negli atti contabili relativi;
- b) che i medesimi sono stati eseguiti a regola d'arte;
- c) che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza N. 2689442 di Pistoia;
- d) che l'Impresa risulta essere in regola per il periodo di lavoro di cui trattasi, avendo fornito la certificazione DURC relativa ai lavori;
- e) che nel corso dei lavori non sono stati lamentati infortuni, né danni a persone o cose a causa dell'esecuzione degli stessi;
- f) che gli avvisi "ad opponendum" sono stati pubblicati presso l'Albo Pretorio del Comune dal 08/10/2014 al 23/10/2014 con esito negativo;
- g) che con nota del 08/10/2014 la Ragioneria ha comunicato che non risultano pervenute cessioni di credito, deleghe o procure a favore di terzi relative ai lavori in oggetto;
- h) che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- i) che l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di € 391.215,73 oltre I.V.A. di legge di cui € 374.215,73 per lavori ed € 17.000,00 per oneri di sicurezza, dedotto dall'importo dello Stato Finale l'ammontare delle rate pagate in acconto per complessivi € 317.098,91, resta quindi il credito netto complessivo dell'Impresa di € 57.116,82.

CERTIFICANO

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'impresa "F.lli Sallei S.r.L." di Pescia (PT) in base al Contratto d'Appalto Rep. n. 20354 del 12/02/2013, Registrato a Firenze (Atti Pubblici) il 28/02/2013 al n. 12, sono regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto di € 391.215,73 oltre I.V.A. di legge di cui € 374.215,73 per lavori ed € 17.000,00 per oneri di sicurezza, dedotto dall'importo dello Stato Finale l'ammontare delle rate pagate in acconto per complessivi € 317.098,91, **resta il credito dell'Impresa di € 74.116,82, oltre IVA 10% pari a € 7.411,68 per un totale di € 81.528,50** che possono essere corrisposti all'Impresa "F.lli Sallei S.r.L." di Pescia (PT) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente Atto, previo



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

prestazione di *garanzia fidejussoria* bancaria o assicurativa della durata di 2 anni, art. 235 del DPR 207/2010, dell'importo pari ad € **74.857,99** (4.679,64 x 1,01), calcolando gli interessi per 24 mesi.

Sesto Fiorentino, 16/12/2014

senza alcuna riserva
L'IMPRESA

F.LLI SALLET S.r.l.
Amministratore Unico Sallet Alessandro

Visto e confermato
Il R.U.P.
Arch. Cristiana Cristiani

firmato
LA DIREZIONE DEI LAVORI