



Il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio  
(Arch. Luca Gentili)

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 | [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI MARCIAPIEDI DI VIA COSTA, VIA TURATI E VIA GORI

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SESTO FIORENTINO.

IMPRESA APPALTATRICE: TUMCO S.R.L. DI CALENZANO (FI)

CONTRATTO DI APPALTO Rep. N. 20369 del 26/02/2014, reg. a Firenze 2 il 11/03/2014 n. 15

IMPORTO DEI LAVORI inclusi oneri della sicurezza	€ 121.356,23
IMPORTO PERIZIA SUPPLETIVA	€ 17.823,30
IMPORTO DI VARIANTE (ART. 132 C. 3)	€ 5.281,20
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (inc. oneri sicurezza)	€ 144.460,73



### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 141 D.Lgs. 163/06; Artt. 225 e 237 DPR 207/10)

#### **1. - PREMESSE**

##### 1 - Progetto:

Con deliberazione della Giunta Comunale n° 115 del 23/07/2013 è stato approvato il progetto Definitivo-Esecutivo per i lavori di cui all'oggetto per un importo dei lavori a base d'asta pari ad € 142.704,52 oltre oneri per la sicurezza per € 12.158,73 per un importo totale di lavori pari ad € 154.863,25 secondo il seguente Quadro Economico:

##### 2 - Affidamento lavori

Con determinazione dirigenziale del Settore Affari Generali e Legali R.G. n. 1458 del 13/12/2013 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dei lavori all'impresa "Cesaf" S.r.l. di Calenzano (FI) con un ribasso del 23,48%, per un importo dei lavori pari ad € 121.356,23 al netto del ribasso offerto, inclusi oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso).

Con determinazione dirigenziale del Settore Polizia Municipale e Mobilità R.G. n. 60 del 24/01/2014 si prendeva atto della fusione per incorporazione della società appaltatrice Cesaf S.r.l. nella società TUMCO S.r.l. e si procedeva all'impegno di spesa e conseguente variazione del Quadro Economico come sotto riportato:



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## QUADRO ECONOMICO

### IMPORTO LAVORI

Importo lavori (al netto del ribasso del 23,48%)	€ 109 197,50	
Oneri per la sicurezza opere edili (non soggetti a ribasso)	€ 12 158,73	
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 121 356,23</b>	<b>121 356,23</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
- IVA 10%	€ 12 135,62	
- oneri Art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2%	€ 3 097,27	
- Polizza assicurativa dipendenti ex art. 270 DPR 207/10	€ 201,71	
- Contributo Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici	€ 225,00	
- imprevisti ed arrotondamenti	€ 55 984,17	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 71 643,77</b>	<b>71 643,77</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>193 000,00</b>

### 3 - Contratto :

Contratto d'Appalto repertorio n. 20396 del 26/02/2014, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale Firenze 2 - il 11/03/2014 al n. 15, con cui furono affidati all'impresa "TUMCO S.r.l." di Calenzano (FI) i lavori di cui trattasi per un importo netto a base d'asta di € 121.356,23 di cui € 109.197,50 per lavori ed € 12.158,73 per oneri della sicurezza.

4 - Cauzione contrattuale ai sensi dell'articolo 6.2 del Capitolato Speciale d'appalto l'impresa appaltatrice TUMCO s.r.l. ha costituito quale cauzione definitiva, garanzia fidejussoria di € 16.383,00 mediante polizza n. 40077491000099 emessa in data 16/12/2013 da TUA ASSICURAZIONI S.p.A. Agenzia 0774 di Scandicci e appendice n° 1 emessa in data 10/02/2014 per la voltura della parte contraente da Cesaf S.r.l. a TUMCO S.r.l.;

### 5 – Subappalto:

l'Impresa TUMCO S.r.l. di Calenzano (FI) non si è avvalsa del subappalto;

### 6 - Perizia di Variante, Variata distribuzione di spesa e Suppletiva:

Perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva approvata con delibera della Giunta Comunale n° 130 del 24/06/2014 col seguente nuovo quadro economico:



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 | [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## QUADRO ECONOMICO

### IMPORTO LAVORI

Importo lavori (al netto del ribasso del 23,48%)	€ 109 197,50	
Per opere perizia variante	€ 17 823,30	
Oneri per la sicurezza opere edili (non soggetti a ribasso)	€ 12 158,73	
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 139 179,53</b>	<b>139 179,53</b>

### SOMME A DISPOSIZIONE

- IVA 10%	€ 13 917,95	
- oneri Art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2%	€ 3 563,12	
- Polizza assicurativa dipendenti ex art. 270 DPR 207/10	€ 201,71	
- Contributo Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici	€ 225,00	
- imprevisti ed arrotondamenti	€ 35 912,69	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 53 820,47</b>	<b>53 820,47</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>193 000,00</b>

#### 7 - Atto di Sottomissione:

Atto di sottomissione Rep. N. 20402 del 01/08/2014 registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale Firenze 2 - il 18/08/2014 al n. 35, per l'importo al netto del ribasso d'asta del 23,48 % di € 17.823,30 oltre I.V.A. di legge.

#### 8 – Variante

Determina dirigenziale del Settore Tecnico n. 8 del 12/08/2014 – R.G. n. 901 del 12/08/2014 per variante ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs. 163/06, per l'importo al netto del ribasso d'asta del 23,48% di € 5.281,20 oltre IVA di legge.

#### 8 - Somma Autorizzata :

Per lavori a misura (al netto del ribasso d'asta del 23,48 %) € 132.302,00

#### 9 – Andamento temporale dei lavori:

- **Consegna dei lavori:** verbale in data 17/03/2014.
- **Termine previsto per l'esecuzione dei lavori:** 180 (centottanta) giorni, come stabilito dal Capitolato d'Appalto, decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
- **Ultimazione dei lavori:** 12/09/2014, come risulta dal verbale redatto in pari data, e quindi entro il termine utile.

10 – Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

11 - Ordini di servizio: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati impartiti ordini di servizio all'impresa esecutrice.



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

#### 12 – Pagamenti in acconto:

Sono stati emessi n. 2 stati di avanzamento come previsto dall'articolo 9 del Capitolato Speciale d'Appalto

Certificato di pagamento n. 1 del 30/05/2014 per un importo di € 66.701,84 oltre IVA (10%)

Certificato di pagamento n. 2 del 28/08/2014 per un importo di € 73.591,45 oltre IVA (10%)

#### 13 - Stato finale dei lavori e Credito dell'Impresa:

Il credito dell'Impresa risultante dallo Stato Finale, redatto in data 29/10/2014, ammonta ad € 144.460,73 netti, come sotto meglio specificato:

Importo lavori	€ 132.302,00
Oneri per la sicurezza	€ 12.158,73
Somma	€ 144.460,73

A dedurre i pagamenti in acconto già erogati

Certificato di pagamento n. 1 del 30/05/2014	€ 66.701,84
Certificato di pagamento n. 2 del 28/08/2014	€ 73.591,45
Totale	€ 140.293,29

**Resta pertanto da liquidare all'impresa  
un credito complessivo di**

**€ 4.167,44 oltre IVA (10%)**

#### 14 - Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato i documenti contabili e i verbali temporali senza alcuna riserva;

---

## 2. - VISITA DI CONTROLLO

Dopo esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Direttore dei Lavori, si è recato nel sito dei lavori ove, in presenza dell'Impresa, ha proceduto con la scorta del contratto e della contabilità alla ricognizione dei lavori eseguiti rilevando che le opere sono conformi al progetto ed alle indicazioni della Direzione Lavori e dell'Ufficio Tecnico del Comune date in corso d'opera. Le opere sono state eseguite a regola d'arte. Per le parti non più ispezionabili, o non potute controllare, l'Impresa assicura, a seguito di esplicita richiesta, la perfetta corrispondenza tra l'esecuzione e le prescrizioni dettate.

Il Direttore dei Lavori, in rappresentanza della Stazione Appaltante, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa, oggetto del presente atto.

---

## 3. - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita sopra riferita, il sottoscritto Geom. Stefano Palcucci  
VISTE le leggi ed i regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici;

CONSIDERATO :

a) che i lavori eseguiti dall'Impresa "TUMCO S.r.l." di Calenzano (FI) corrispondono a quelli indicati nel Contratto d'Appalto repertorio N. 20396 del 26/02/2014, registrato a Firenze 2 - Atti Pubblici il 11/03/2014 al n. 15 e nel successivo Atto di Sottomissione del 01/08/2014 rep. 20402 registrato a Firenze 2 - Atti Pubblici il 18/08/2014 al n. 35 e negli atti contabili relativi;



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055 [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

- b) che i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti e a perfetta regola d'arte;
- c) che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza Inail di Prato n. 8541938/24;
- d) che l'Impresa risulta essere in regola per il periodo di lavoro di cui trattasi, avendo fornito la certificazione DURC relativa ai lavori;
- e) che nel corso dei lavori non sono stati lamentati infortuni, né danni a persone o cose a causa dell'esecuzione degli stessi;
- f) che durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che via siano state opposizioni da parte di alcuno;
- g) che l'impresa, come risulta agli atti dell'Amministrazione - Ufficio Ragioneria (lettere prot. 29566 del 23/06/2014), ha ceduto l'importo dei suoi crediti a favore di Mediofactoring S.p.A. in forza di scrittura privata del 26/05/2014, rep. 57650/fasc. 15101 (Notaio Dott.ssa Rosanna Montano di Firenze), registrata a Firenze l il 28/05/2014 al n. 8955 serie 1T;
- h) che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata e accettata senza riserve dall'impresa;
- i) che l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di € 132.302,00 oltre € 12.158,73 per oneri di sicurezza per totali € 144.460,73, dedotto dall'importo dello Stato Finale l'ammontare delle rate pagate in acconto per complessivi € 140.293,29, resta quindi il credito netto complessivo dell'Impresa di € 4.167,44.

### CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'impresa "TUMCO S.r.l." di Calenzano (FI) in base al Contratto d'Appalto repertorio N. 20396 del 26/02/2014, registrato a Firenze 2 il 11/03/2014 al n. 15, sono regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto di € 132.302,00 oltre € 12.158,73 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 144.460,73, da cui dedotti gli acconti corrisposti di € 140.293,29, **resta il credito dell'Impresa di € 4.167,44, oltre IVA 10% pari a € 416,74 per un totale di € 4.584,18** che possono essere corrisposti all'Impresa "TUMCO S.r.l." di Calenzano (FI) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente Atto, previa prestazione di *garanzia fidejussoria* bancaria o assicurativa della durata di 2 anni, art. 235 del DPR 207/2010, dell'importo pari ad € 4.250,79 (4.167,44 x 1,02), calcolando gli interessi per 24 mesi.

Sesto Fiorentino, 29/10/2014

senza alcuna riserva

L'IMPRESA  
**TUMCO S.R.L.**

Visto e confermato  
Il R.U.P.

firmato

LA DIREZIONE DEI LAVORI