



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 36 DEL 15-01-2015

DETERMINAZIONE

**N. 4 DEL 15-01-2015
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Contratto di concessione in uso in favore della "OILFIN s.r.l." di un'area lungo via Parri per la realizzazione di impianto pubblico di distribuzione carburanti: aggiornamento ISTAT e correlato accertamento d'entrata anno 2015.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con contratto del 25/02/2009 rep. 20238, registrato all'Agenzia delle Entrate Firenze 3 in data 05/03//2009 al n. 21 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Firenze in data 17/03/2009 al n.13337, R.G. n.8539 R.P., il Comune di Sesto Fiorentino concedeva in uso alla "OILFIN s.r.l." un'area urbanizzata posta lungo via Parri in località Volpaia per la realizzazione di impianto pubblico di distribuzione carburanti;
- la durata della concessione veniva stabilita in anni 18 a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto;
- detto contratto prevede all'art. 3 la corresponsione di un canone annuale determinato in € 75.1000,00 e che, a partire dal secondo anno di vigenza della concessione, questo venga aggiornato annualmente nella misura del 100% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente con riferimento al mese di dicembre;
- con determinazione R.G. n. 792 (R.P. n. 121) del 16/07/2014, a seguito dell'adeguamento Istat riferito al mese di dicembre 2013, il canone per il periodo 01/01 – 31/12/2014 è stato aggiornato in € 81.356,41;

RILEVATO che la variazione del costo della vita rilevato dall'Istat dal mese di dicembre 2013 al mese di dicembre 2014 è stato di - 0,1%;

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiornamento del canone e all'assunzione del correlato accertamento di entrata per l'anno 2015;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 32 del 29 settembre 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1. Di procedere con decorrenza 01/01/2015 all'aggiornamento del canone relativo alla concessione in uso in favore della "OILFIN s.r.l." dell'area urbanizzata posta lungo via Parri località Volpaia nella misura del 100% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati riferita al mese di dicembre 2014;
2. Di dare atto che il canone per il periodo 01/01 - 31/12/2015 è pari a € 81.275,05, come risulta dal seguente conteggio:

| <i>Canone al 31/12/2014</i> | <i>Variazione Istat -0,1 %</i> | <i>Nuovo canone 01/01/2015</i> |
|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| € 81.356,41 | € 81,36 | € 81.275,05 |

3. Di introitare la somma di € 81.275,05 quale canone dovuto dalla società "Oilfin srl" per l'anno 2015 sul cap. PEG 1920 ("Canoni concessione terreni") del bilancio del corrente esercizio;
4. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l'avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali.

Sesto Fiorentino, 15-01-2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Contratto di concessione in uso in favore della "OILFIN s.r.l." di un'area lungo via Parri per la realizzazione di impianto pubblico di distribuzione carburanti: aggiornamento ISTAT e correlato accertamento d'entrata anno 2015.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

| Tipo Movimento | Descrizione | Data | Importo |
|-----------------------------------|---|-------------|----------------|
| Accertamento 2015 / 122 | Accertamento di entrata per concessione in uso in favore della "OILFIN srl" di un'area lungo via Parri per la realizzazione di impianto pubblico di distribuzione carburanti: aggiornamento ISTAT anno 2015 - Operazione: Inserimento PEG: 1920 PIANO FIN: 3.01.03.01.000 Canoni concessione terreni | 19/01/2015 | 81.275,05 |

| | |
|----------------------|-----------|
| Totale Accertato | 81.275,05 |
| Totale Sub Accertato | 0,00 |
| Totale Impegnato | 0,00 |
| Totale Sub Impegnato | 0,00 |
| Totale Liquidato | 0,00 |

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 20-01-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to GENNAI STEFANO**