



**Deliberazione della Giunta Comunale
del 29-01-2015 N. 19**

Oggetto: Riserva di alloggi di edilizia residenziale pubblica da assegnare a soggetti colpiti da sfratto esecutivo non prorogabile.

L'anno duemilaquindici il giorno ventinove del mese di gennaio, presso questa sede Comunale a seguito di apposita convocazione del Sindaco alle ore 19.30, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Sindaco SARA BIAGIOTTI.

All'appello risultano:

BIAGIOTTI SARA	Sindaco	P
ZAMBINI LORENZO	Vice Sindaco	P
BICCHI VALENTINA	Assessore	P
DI MATTEO MICHELA	Assessore	P
MARTINI SARA	Assessore	P
TAITI TAMARA	Assessore	A
ELLER VAINICHER LUCA	Assessore	A

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Segretario Generale MARIA BENEDETTA DUPUIS.

Verificato il numero legale, il Presidente procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, con DL 31.12.2007 n. 248 convertito nella legge 28.02.2008 n. 31, veniva sospesa fino al 15.10.2008 l'esecuzione dei provvedimenti di rilascio per finita locazione degli immobili a uso di abitazione per particolari categorie sociali meglio individuate dalla legge 8 febbraio 2007 n. 9, nei Comuni capoluogo di provincia, nei Comuni con essi confinanti con popolazione superiore a 10.000 abitanti e nei Comuni ad alta tensione abitativa;

ATTESO che successivamente:

- con DL 20.10.2008 n. 158 convertito nella legge 18.12.2008 n. 199 veniva prorogata la suddetta sospensione dei provvedimenti di rilascio per finita locazione alla data del 30.06.2009;
- con DL 01.07.2009 n. 78 convertito nella legge n. 102 del 03.08.2009 veniva disposta un'ulteriore sospensione dei suddetti sfratti fino alla data del 31.12.2009;
- con DL 30.12.2009 n. 194 convertito nella legge 26.02.2010 n. 25 veniva prorogata la suddetta sospensione dei provvedimenti di rilascio per finita locazione alla data del 31.12.2010;
- con DL 29.12.2010 n. 225 convertito nella legge 26.02.2011 n. 10 veniva prorogata la suddetta sospensione dei provvedimenti di rilascio per finita locazione alla data del 31.12.2011;
- con DL 29.12.2011 n. 216 convertito nella legge 24.02.2012 n. 14 veniva prorogata la suddetta sospensione dei provvedimenti di rilascio per finita locazione alla data del 31.12.2012;
- con legge n. 2288 del 24.12.2012 (legge di stabilità 2013) veniva prorogata la suddetta sospensione dei provvedimenti di rilascio per finita locazione alla data del 31.12.2013;

PRESO ATTO che a oggi non è stato adottato alcun ulteriore provvedimento di proroga della sospensione dei provvedimenti di rilascio per finita locazione;

ATTESO che le proroghe sopra citate non riguardano i provvedimenti di rilascio per morosità che continuano a essere eseguiti;

CONSIDERATO che l'art. 17 della LRT n. 96/1996 prevede che i Comuni possano riservare un'aliquota, non superiore al 40%, degli alloggi da assegnare nel proprio ambito territoriale a soggetti in possesso dei requisiti per accedere all'edilizia residenziale pubblica (ERP) stabiliti dalla citata norma, per far fronte a specifiche situazioni di emergenza abitativa quali sfratti esecutivi non prorogabili inseriti negli appositi elenchi per l'esecuzione con la forza pubblica;

ATTESO che i destinatari della riserva devono essere iscritti nella graduatoria generale del bando ERP e vengono collocati d'ufficio in una graduatoria speciale dove sono presenti soggetti colpiti da provvedimento esecutivo di sfratto senza alcuna distinzione tra sfratti per morosità incolpevole e per finita locazione;

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere alla costituzione, quanto all'anno 2015, di una nuova riserva ai sensi dell'art. 17 della LRT n. 96/1996 nella misura del 40% degli alloggi che si renderanno disponibili per l'assegnazione in locazione da utilizzare per far fronte all'emergenza abitativa che colpirà i soggetti presenti nelle graduatorie suddette;

DATO ATTO che la costituzione di tale riserva potrà essere rideterminata nel caso in cui sopravvengano specifiche modifiche normative sul punto;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

- 1) di costituire la riserva prevista dall'art. 17 della LRT n. 96/1996 e successive modifiche nella quota del 40% degli alloggi da assegnare a soggetti in possesso dei requisiti prevista dalla legge stessa colpiti da sfratto esecutivo non prorogabile;
- 2) che tale percentuale sarà calcolata sul numero degli alloggi del patrimonio ERP che si renderanno disponibili nell'arco dell'anno;

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. n. 267/2000.

**Pareri allegati alla proposta di deliberazione del 20-01-2015 n. 14 ed alla
deliberazione della Giunta Comunale del 29-01-2015 n. 19.**

Oggetto: “Riserva di alloggi di edilizia residenziale pubblica da assegnare a soggetti colpiti da sfratto esecutivo non prorogabile.”

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 20-01-2015

Il Dirigente/Responsabile
f.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente proposta di delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

La presente proposta di delibera è stata dichiarata non rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 23-01-2015

Il Dirigente del
Settore Risorse Finanziarie e Organizzazione
f.to STEFANO GENNAI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to SARA BIAGIOTTI

Il Segretario Generale
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

Firma autografa apposta sull’originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell’ art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell’originale.