



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 72 DEL 27-01-2015**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 8 DEL 27-01-2015  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Alienazione a trattativa privata diretta di un'area di area di proprietà comunale in prossimità di via Torta: aggiudicazione definitiva.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO che:**

- ❑ con determinazione dirigenziale n. 1447 del 18/12/2014 si procedeva all'indizione di trattativa privata diretta per l'alienazione di un'area di proprietà comunale, sita in prossimità di via Torta, rappresentata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 62, dalla particella 784, di mq. 190, facente parte dell'ambito di trasformazione n.54 del vigente RUC ;
- ❑ che, a tal fine, veniva invitata a produrre offerta d'acquisto la ditta "Faggi Enrico spa"- con sede in Sesto Fiorentino, Codice Fiscale e Partita Iva 03614430480- quale unica interessata in quanto proprietaria della restante superficie del suddetto ambito di trasformazione;
- ❑ che, come da verbale allegato sub "1" alla presente determinazione, in data 23/01/2015 si procedeva all'apertura del plico contenente l'unica offerta pervenuta, validamente presentata e formulata per l'importo di € 14.880,00 (quattordicimilaottocentoottanta/00), coincidente con minimo di offerta stabilito dall'A.C.;

**VISTA** la visura rilasciata dalla CCIAA di Firenze, competente territorialmente, nonché le attestazioni negative rese dai competenti Uffici presso la Procura della Repubblica di Firenze sia per la sussistenza di carichi penali pendenti sia per l'iscrizione al Casellario Giudiziale inerenti il rappresentante legale della suddetta società aggiudicataria in via provvisoria, la quale pertanto ha capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

**RITENUTO** di approvare il verbale allegato sub “1”, quale parte integrante e sostanziale del presente atto e quindi di disporre in favore della suddetta ditta l’aggiudicazione definitiva per l’acquisto dell’area sita in prossimità di via Torta, rinviando l’assunzione del correlato accertamento di entrata ad un successivo provvedimento dirigenziale, con cui si procederà altresì all’approvazione dello schema del contratto della compravendita in argomento;

**RITENUTA** la propria competenza all’adozione del presente atto amministrativo in base all’articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all’articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 32 del 29 settembre 2014 di attribuzione dell’incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

### **DETERMINA**

1) di approvare il verbale allegato alla presente determinazione sub “1” quale parte integrante e sostanziale del presente atto relativo all’alienazione a trattativa privata diretta dell’ area ubicata in prossimità di via Torta, rappresentata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 62, dalla particella 784 di mq. 190, facente parte dell’ambito di trasformazione n.54 del vigente RUC, e meglio individuata nella determinazione dirigenziale n. 1447/2014;

2) di disporre l’aggiudicazione definitiva per la compravendita dell’area di cui al punto che precede per il valore di offerta di € 14.880,00 in favore della ditta “Faggi Enrico spa”, con sede in Sesto Fiorentino, Codice Fiscale e Partita Iva 03614430480;

3) di provvedere alla comunicazione dell’aggiudicazione definitiva alla suddetta società, onde proceda agli adempimenti di propria spettanza prodromici alla stipula del contratto di compravendita;

4) di dare atto che, ai sensi dell’articolo 9 comma 1, lettera g) del vigente “Regolamento per l’alienazione degli immobili di proprietà comunale” nonché di quanto indicato nella lettera di invito a offrire prot. 59470 del 19/12/2014, si procederà alla stipula del contratto entro 45 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, previo versamento dell’intero corrispettivo dovuto;

5) di stabilire che il correlato accertamento di entrata sarà assunto con un successivo provvedimento dirigenziale, con cui si procederà altresì all’approvazione dello schema del contratto della compravendita in argomento.

6) di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l’avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali.

Sesto Fiorentino, 27-01-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Alienazione a trattativa privata diretta di un'area di proprietà comunale in prossimità di via Torta: aggiudicazione definitiva.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 29-01-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to GENNAI STEFANO**