



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 70 DEL 27-01-2015

DETERMINAZIONE

**N. 6 DEL 27-01-2015
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Subentro contratto rep.685/2013 ex art. 56 bis D.Lgs 69/2013.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- con contratto rep. 685/2013 in data 01/08//2013 l'Agazia del Demanio, Direzione regionale Toscana e Umbria, concedeva alla "Ferragamo Finanziaria spa" un terreno censito al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino e rappresentato nel foglio 62, dalle p.lle 1323 e 1325, per il triennio 01/08/2013 – 31/07/2016 contro un canone annuale pari a € 1.950,00;
- con nota prot. n. 2056/2014 l'Agazia del Demanio comunicava che con decreto del Direttore regionale della Direzione regionale Toscana e Umbria dell'Agazia del Demanio sottoscritto in data 25/11/2014, in corso di trascrizione, è stata attribuita al Comune di Sesto Fiorentino, ai sensi dell'art. 56 D.L. 21 giugno 2013 n. 69, convertito in legge 9 agosto 2013 n.98, la proprietà di un compendio di beni immobili tra i quali si trovano ricompresi, tra l'altro, anche quelli oggetto del summenzionato contratto rep. 685/2013;
- pertanto a decorrere dal 25/11/2014 il Comune di Sesto Fiorentino subentrava all'Agazia del Demanio anche nella titolarità del summenzionato contratto, con diritto a percepirne il relativo canone da parte della società "Ferragamo Finanziaria spa";
- la suddetta società ha, nel frattempo, richiesto all'A.C. di poter acquistare le particelle oggetto del contratto trasferitole, e sono attualmente in corso le procedure relative all'inserimento delle stesse nel prossimo "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari" da allegarsi al Bilancio di Previsione 2015;

RITENUTO pertanto di procedere all'assunzione dell'accertamento di entrata riferito al canone dovuto dalla suddetta società per il periodo 01/12/2014 – 31/07/2015, rinviando

l'assunzione dell'accertamento relativo all'ultima annualità del contratto (01/08/15 – 31/07/2016) ad un atto successivo all'effettiva realizzazione della prevista procedura di vendita di cui in premessa e, dunque, alla luce della data di stipula del relativo contratto di trasferimento della proprietà del terreno in argomento in favore della “Ferragamo Finanziaria spa”;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 32 del 29 settembre 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1. Di prendere atto del subentro del Comune di Sesto Fiorentino all'Agenzia del Demanio nella titolarità del contratto rep. 685/2013 di cui in premessa con decorrenza dal 25/11/2014;
2. Di accertare pertanto la somma di € 1.300,00 quale canone dovuto per il periodo 01/12/2014 – 31/07/2015 dalla “Ferragamo Finanziaria spa”, sul cap. PEG 1920 (“Canoni concessione terreni”) del bilancio del corrente esercizio;
3. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l'avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali

Sesto Fiorentino, 27-01-2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Subentro contratto rep.685/2013 ex art. 56 bis D.Lgs 69/2013.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2015 / 146	Subentro del Comune di Sesto fiorentino all'Agenzia del Demanio ne contratto rep. 685/2013 ex art. 56 bis D.lgs 69/2013 - somma dovuta da Ferragamo Finanziaria spa - Operazione: Inserimento PEG: 1920 PIANO FIN: 3.01.03.01.000 Canoni concessione terreni	29/01/2015	1.300,00

Totale Accertato	1.300,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 30-01-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to GENNAI STEFANO**