



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 155 DEL 23-02-2015

DETERMINAZIONE

**N. 18 DEL 23-02-2015
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata di area di proprietà comunale sita in prossimità di via Torta: approvazione schema contratto di compravendita e correlato accertamento d'entrata.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- ❑ che l'Amministrazione comunale, con determinazione dirigenziale n. 1447 del 18/12/2014 procedeva all'indizione di trattativa privata diretta per l'alienazione di un'area di proprietà comunale sita in prossimità di via Torta, come meglio individuata nella suddetta determinazione;
- ❑ che, con determinazione n. 71 del 27/01/2015 l'Amministrazione Comunale disponeva l'aggiudicazione definitiva per la compravendita di detta area per il valore di offerta di € 14.880,00, in favore della società "Faggi Enrico spa", con sede in Sesto Fiorentino, Codice Fiscale e Partita Iva 03614430480, rinviando l'assunzione del correlato accertamento d'entrata ad un successivo provvedimento dirigenziale;

RICHIAMATA la missiva prot. n. 4561 del 28/01/2015 con cui si comunicava alla suddetta società l'avvenuta aggiudicazione definitiva, invitandola al contempo a pagare il prezzo d'acquisto nonché a contattare notaio di fiducia per la predisposizione della bozza dell'atto da stipulare;

RICORDATO che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 9 del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili comunali", nella lettera di invito a offrire si indicava per la stipula il termine perentorio di 45 (quarantacinque) giorni a far data dal ricevimento della suddetta comunicazione, avvenuto in data 30/01/2015, ovvero entro il 16/03/2015, oltre a prevedere a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, anche di rogito, nonché gli oneri connessi alla vendita;

RITENUTO, pertanto, di procedere alla stipula del contratto di compravendita con l'aggiudicatario suddetto secondo lo schema allegato alla presente determinazione sub "A", quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ed all'assunzione del correlato accertamento d'entrata;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 32 del 29 settembre 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1) per le motivazioni di cui in narrativa, di stipulare il contratto di compravendita dell'area ubicata in prossimità di via Torta, meglio evidenziata alla determinazione 1447/2014, entro la data del 16/03/2015, secondo lo schema allegato sub "A", che si approva quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di dare atto che il soggetto con cui l'A.C. addiverrà alla stipula è l'aggiudicatario definitivo della trattativa privata indetta con determinazione 1447/2014, e precisamente la società "Faggi Enrico spa", con sede in Sesto Fiorentino, Codice Fiscale e Partita Iva 03614430480, previo versamento del prezzo offerto pari a € 14.880,00;

3) di assumere il correlato accertamento di entrata per complessivi € 14.880,00 sul cap. PEG 4043 ("Cessione di terreni") del bilancio del corrente esercizio;

4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l'avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali.

Sesto Fiorentino, 23-02-2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata di area di proprietà comunale sita in prossimità di via Torta: approvazione schema contratto di compravendita e correlato accertamento d'entrata.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2015 / 192	Accertamento d'entrata a favore di Faggi Enrico spa per l'alienazione a trattativa privata di area di proprietà comunale sita in prossimità di via Torta: approvazione schema contratto di compravendita - Operazione: InserimentoSoggetto: 35362 FAGGI ENRICO SPA PEG: 4043 PIANO FIN: 4.04.02.01.000 Cessione di terreni	25/02/2015	14.880,00

Totale Accertato	14.880,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 26-02-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to GENNAI STEFANO**