



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 156 DEL 23-02-2015

DETERMINAZIONE

**N. 19 DEL 23-02-2015
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Rinnovo contratto di locazione immobile sito in Via Garibaldi, 11.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con contratto Rep. n. 1898 del 03/04/2008, è stata rinnovata la locazione dei locali posti in Via Garibaldi n.11 sede del Comando di Polizia Municipale del Comune di Sesto Fiorentino, di proprietà della signora Aiazzi Chiara per un periodo di 6 anni a decorrere dall'01/03/2009 e fino al 28/02/2015, contro un canone annuale attualmente pari a € 26.636,87;
- il suddetto contratto non è stato disdetto né dal locatore né dal conduttore, per cui ai sensi dell'art. 28 della Legge 392/1978 si rinnova ex lege per un ulteriore periodo di 6 anni a decorrere dall'01/03/2015 alle medesime condizioni normative ed economiche;

RITENUTO pertanto procedere al rinnovo della locazione in argomento approvando il relativo schema di contratto e assumendo i correlati impegni di spesa;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 28 marzo 2014 di approvazione del Bilancio Pluriennale per gli anni 2014/2016;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 07.04.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziaria per il triennio 2014/2016;

ATTESO che:

- il Bilancio di Previsione 2015/17 non è ancora stato approvato per cui è in vigore l'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163 del Tuel e s.m.i.;
- gli impegni di cui al presente atto sono assunti nel rispetto dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000, trattandosi di spese derivanti da obbligazioni contrattuali;

DATO ATTO che in ordine a tali pagamenti non ricorrono gli obblighi di tracciabilità di cui alla L. 136/2010 in quanto trattasi di contratti privatistici di locazione di beni immobili, e che dunque risultano esclusi dalla tracciabilità ai sensi dell'art. 19, comma 1, lett. a), primo periodo del Codice dei Contratti, in quanto non riconducibili alla fattispecie dell'appalto come previsto dalla citata Legge 136/2010;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 32 del 29 settembre 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

- 1) Di procedere al rinnovo della locazione di cui in narrativa con la signora Aiazzi Chiara, con decorrenza dall'01/03/2015, approvando lo schema di contratto allegato sub "A" quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) Di impegnare la somma di € **22.197,40** quale canone per la suddetta locazione per il periodo 01/03 – 31/12/2015 sul cap. PEG 13401 del bilancio del corrente esercizio;
- 3) Di impegnare la somma di € 26.636,87 quale canone per la suddetta locazione per l'anno 2016 sul cap. PEG 13401 del bilancio del futuro esercizio 2016;
- 4) Di dare atto del rispetto dell'art. 163 del D.Lvo n. 267/2000;
- 5) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l'avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;
- 6) Di dare atto che, relativamente alle informazioni sulla spesa oggetto del presente provvedimento, si tiene conto delle indicazioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33 recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A".

Sesto Fiorentino, 23-02-2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Rinnovo contratto di locazione immobile sito in Via Garibaldi, 11.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Impegno 2015 / 1187	Impegno di spesa per rinnovo contratto di locazione immobile sito in via Garibaldi 11, anno 2015 - Operazione: InserimentoSoggetto: 35612 AIAZZI CHIARA PEG: 13401 PIANO FIN: 1.03.02.07.001, MISS/PROG: 03.01 Fitti passivi	25/02/2015	22.197,40
Impegno 2016 / 29	Impegno di spesa per rinnovo contratto di locazione immobile sito in via Garibaldi 11, anno 2016 - Operazione: InserimentoSoggetto: 35612 AIAZZI CHIARA PEG: 13401 PIANO FIN: 1.03.02.07.001, MISS/PROG: 03.01 Fitti passivi	25/02/2015	26.636,87

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	48.834,27
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 26-02-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to GENNAI STEFANO**