

# VERIFICA PROGETTO

( ai sensi del DPR 207/2010 )

**Oggetto:** RIFACIMENTO INFISSI E OPERE DI FINITURA

**Stato:** DEFINITIVO.

## ➤ ANALISI DEL PROGETTO

### • Verifica Completezza Documenti Presentati ( Art. 24 ):

<u>ELENCO DOCUMENTI RICHIESTI DALLA</u> <u>NORMATIVA</u>		<u>ELENCO DOCUMENTI PRESENTATI</u>
a)	Relazione generale	✓
b)	Relazioni tecniche e specialistiche	<i>Non necessarie per il tipo di progetto</i>
c)	Rilievi piano altimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico	<i>Non necessarie per il tipo di progetto</i>
d)	Elaborati grafici	<i>Tav 1 , 2, 3</i>
e)	Studio di impatto ambientale	<i>Non necessarie per il tipo di progetto</i>
f)	Calcoli delle strutture e degli impianti	<i>Non necessarie per il tipo di progetto</i>
g)	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	✓
h)	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze	<i>Elab. F</i>
i)	Piano particellare di esproprio	<i>Non necessario</i>
l)	Elenco dei prezzi unitari	<i>Elab. C</i>
m)	Computo metrico estimativo	<i>Elab. D</i>
n)	Aggiornamento del documento contenente la stesura dei piani di sicurezza	<i>Elab F</i>
o)	Quadro economico	<i>Elab G</i>

**Nota:**

**Deduzione:**

• Criteri generali della verifica ( art. 52 ):

<u>ELENCO CRITERI DELLA VERIFICA</u>			<u>GIUDIZIO</u>
a)	Affidabilità	Norme	<i>presenti</i>
		Coerenza	<i>sufficiente</i>
b)	Completezza ed Adeguatezza	Intestatari	<i>presente</i>
		Documentale	<i>sufficiente</i>
		Esaustività progetto	<i>adeguato</i>
		Esaustività Informazioni tecniche	<i>adeguato</i>
		Esaustività delle modifiche apportate	<i>adeguato</i>
		Adempimento delle obbligazioni nel disciplinare di incarico di progettazione	<i>Progettazione interna all'ente</i>
c)		Leggibilità	<i>adeguato</i>
		Coerenza	<i>adeguato</i>
		Comprensibilità	<i>adeguato</i>
d)	Compatibilità della soluzione progettuale	Requisiti espressi	
d1)	Compatibilità della soluzione progettuale alle norme assunte	a) Inserimento ambientale	<i>Non necessario per il tipo di intervento</i>
		b) Impatto Ambientale	<i>Non rilevante in relazione alla tipologia di intervento</i>
		c) Funzionalità e Fruibilità	<i>Adeguate</i>
		d) Stabilità delle strutture	<i>Non sono previste modifiche strutturali</i>
		e) Topografia e Fotogrammetria	<i>L'intervento non prevede variazioni di carattere topografico</i>
		f) Sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici	<i>Soddisfatta</i>
		g) Igiene e salute delle persone	<i>Soddisfatta</i>
		h) Abbattimento barriere architettoniche	<i>L'edificio è conforme alla vigente normativa</i>
		i) Sicurezza antincendio	<i>Impianto antincendio non modificato con il presente progetto</i>
		l) Inquinamento	<i>Valutato</i>
		m) Durabilità e manutentibilità	<i>Adeguate</i>
		n) Coerenza dei tempi e dei costi	<i>Adeguate</i>
		o) Sicurezza ed Organizzazione del cantiere	<i>Valutata</i>

Nota:

Deduzione:

• **Verifica della documentazione ( art. 53 ):**

1. La verifica da parte del soggetto preposto al controllo è effettuata sui documenti progettuali previsti dalla parte II, titolo II, capo I, per ciascun livello della progettazione.

2. Con riferimento agli aspetti del controllo sopra citati si deve:

a) per le relazioni generali, verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;

verificato

b) per le relazioni di calcolo:

1. verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;

relazioni di calcolo e elaborati conseguenti non necessari

2. verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;

relazioni di calcolo e elaborati conseguenti non necessari

3. verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;

relazioni di calcolo e elaborati conseguenti non necessari

4. verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;

relazioni di calcolo e elaborati conseguenti non necessari

5. verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;

relazioni di calcolo e elaborati conseguenti non necessari

c) per le relazioni specialistiche verificare che i contenuti presenti siano coerenti con:

1. le specifiche esplicitate dal committente;

non sono presenti relazioni specialistiche

2. le norme cogenti;

relazioni di calcolo e elaborati conseguenti non necessari

3. le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;

relazioni di calcolo e elaborati conseguenti non necessari

4. le regole di progettazione;

d) per gli elaborati grafici, verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;

elaborati adeguati

e) per i capitolati, i documenti prestazionali, e lo schema di contratto, verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

elaborati adeguati

f) per la documentazione di stima economica, verificare che:

1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;

congrui

2. i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata;

congrui

3. siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi;

analisi prezzi agli atti del servizio tecnico

4. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;

congrui

5. gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;

esaustiva per lo stato di progetto

6. i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;

congrui

7. le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;

congrui

8. i totali calcolati siano corretti;

congrui

9. il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuano la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice;

non necessario per lo stato di progetto

10. le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;

verificato

11. i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario;

sostenibile previo contributo regionale

g) per il piano di sicurezza e di coordinamento verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano

stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

redatte le prime indicazioni per la stesura del piano

h) per il quadro economico verificare che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16;

verificato

i) accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione.

Non necessarie ulteriori autorizzazioni oltre a quelle dell'ente di appartenenza

Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento (ovvero sulla base delle verifiche effettuate si possono formulare le seguenti osservazioni :

Mancano indicazioni di dettaglio acquisibili in fase esecutiva e valutazioni sull'effettivo grado di risparmio energetico raggiunto, nonché il rilascio dell'attestazione di classe energetica, anch'essi acquisibili in fase di progettazione esecutiva.

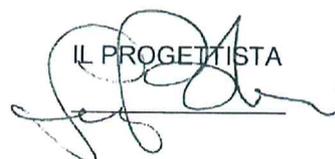
Sesto Fiorentino, 2 marzo 2015

Letto, approvato e sottoscritto.

IL TECNICO VERIFICATORE



IL PROGETTISTA



Alfredo Carlo