



**Deliberazione del Consiglio Comunale  
del 05-03-2015 N. 20**

Oggetto: Riconoscimento del diritto di proprietà a favore della Regione Toscana, secondo le disposizioni contenute nella Legge Regionale 18 marzo 2014, n. 14 e passaggio dalla sezione demanio al patrimonio disponibile dell'Ente della quota di comproprietà, pari a 5,3/100, dei beni immobili, già finalizzati alla realizzazione opere idrogeologiche per il completamento della diga di Bilancino - gestione commissariale, ubicati, in parte, in Comune di Barberino di Mugello ed in parte residua in Comune di San Piero a Sieve.

L'anno duemilaquindici il giorno cinque del mese di marzo alle ore 16:00, in Sesto Fiorentino in sala 5 Maggio, previa convocazione nei modi e forme previste nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Presiede l'Adunanza il PRESIDENTE GABRIELLA BRUSCHI. All'appello risultano:

BIAGIOTTI SARA	P	VANNI TOMMASO	P
MARIANI GIULIO	A	CHIRICI LAURA	P
KAPO DIANA	P	BARONTI RICCARDO	P
BRUSCHI GABRIELLA	P	MUSCAS FABRIZIO	P
PECCHIOLI CLAUDIA	A	POLICASTRO GIOVANNI	P
GIORGETTI ANDREA	P	CECCHERINI MAURO	P
STERA AURELIO	P	LOIERO DAVIDE	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	P	TAURIELLO MARIA	P
SACCONI ANTONIO	A	QUERCIOLI MAURIZIO	P
BUSATO LAURA	P	LICCIARDI GAETANO	P
BIAGIOTTI SIMONETTA	P	MADAU JACOPO	P
GUARDUCCI ANDREA	P	CORSI BEATRICE	A
GORRONE LUCA	P		

**PRESENTI N. 21 - ASSENTI N. 4**

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Segretario Generale MARIA BENEDETTA DUPUIS.

Scrutatori designati: SOLDI MAURIZIO ULIVO, VANNI TOMMASO, LICCIARDI GAETANO.

Assessori esterni:

ZAMBINI LORENZO	P
BICCHI VALENTINA	P
DI MATTEO MICHELA	P
MARTINI SARA	P
TAITI TAMARA	P
ELLER VAINICHER LUCA	P

Verificato il numero legale, il Presidente dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

(... omissis resoconto verbale della seduta ...)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO:**

- che con la legge 23 dicembre 1992, n.505 (Provvidenze in favore delle zone colpite dalle eccezionali avversità atmosferiche verificatesi nel periodo dall'ottobre 1991 al luglio 1992 e da altre calamità naturali) è stata autorizzata la spesa di 22 miliardi di lire per l'anno 1993 e di 25 miliardi di lire per l'anno 1994 per la realizzazione degli interventi di completamento dell'invaso di Bilancino e delle opere connesse di cui all'articolo 31, comma 6 della legge 18 maggio 1989, n.183;

- che in attuazione dell'articolo 4 della predetta legge è stato istituito, con legge regionale 8 marzo 1993, n.12, un Commissario per la realizzazione ed il completamento delle opere dell'invaso di Bilancino sul fiume Sieve e per le opere ad esse connesse;

- che per la realizzazione delle opere connesse all'invaso in data 10 giugno 1996 è stato sottoscritto, ai sensi dell'articolo 3 della legge regionale n. 12/1993, un accordo di programma tra la Regione Toscana, il Comune di Firenze, la Comunità Montana Mugello – Val di Sieve, il Comune di Barberino di Mugello, il Comune di San Piero a Sieve e la Provincia di Firenze e che detto accordo è stato approvato con il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 152 del 21 ottobre 1996;

- che i Comuni di Bagno a Ripoli, Firenze, Calenzano, Campi Bisenzio, Cantagallo, Fiesole, Impruneta, Lastra a Signa, Montemurlo, Prato, Scandicci, Sesto Fiorentino, Vaiano e Vernio hanno partecipato finanziariamente alla realizzazione dell'invaso, seguendo quanto indicato nell'art. 6 della già ricordata Legge Regione Toscana n. 12/93, in aggiunta ai contributi economici erogati dallo Stato e dalla Regione Toscana;

**RICHIAMATA** a tale proposito per il Comune di Sesto Fiorentino la deliberazione assunta dal Consiglio Comunale n. 195 del 20 marzo 1990;

### **DATO ATTO:**

- che in attuazione di quanto stabilito dall'articolo 2 bis della legge regionale n. 12/1993 il Commissario, dopo il completamento delle opere, tenuto conto della loro destinazione, ha provveduto a trasferire in proprietà, pro-quota, oltre a quanto destinato alla Regione Toscana e al Comune di Barberino di Mugello, la parte disponibile dell'invaso ai 14 Comuni che hanno contribuito finanziariamente alla realizzazione dell'opera ed a costituire in favore del Comune di Barberino di Mugello un diritto d'uso da esercitarsi anche mediante concessione a terzi;

- che al Comune di Sesto Fiorentino è stata assegnata una quota complessiva di comproprietà pari a 5,3 centesimi, giusta decreti del Commissario per l'invaso di Bilancino n. 86 del 29 dicembre 2003, n. 77 del 7 dicembre 2005, n. 19 del 23 dicembre 2008, n. 16 del 23 settembre 2010 e n. 9 del 27 giugno 2011;

**PRESO ATTO** che sull'invaso esistono due concessioni di derivazione d'uso delle acque - una ad uso idropotabile ed una ad uso idroelettrico in relazione alla centrale elettrica esistente - rilasciate dalla ex Provincia di Firenze, ai sensi dell'articolo 14,

comma 1, lettera g) della legge regionale n. 91/1998 attualmente intestate a Publiacqua S.p.a., soggetto gestore del servizio idrico integrato;

**CONSIDERATO:**

- che nella fase successiva alla chiusura della gestione commissariale sono emerse criticità nella gestione dell'invaso determinate dalla frammentazione della proprietà (tra i 14 comuni) e dalle plurime finalità dell'opera che è a servizio di un territorio più ampio di quello dei 14 comuni;

- che sono altresì emersi problemi nella gestione del diritto d'uso da parte del Comune di Barberino di Mugello che rendono necessaria una nuova regolamentazione della posizione giuridica di tale Comune sul cui territorio è situato l'invaso;

- che per la valenza strategica dell'invaso è opportuno, al fine di superare le attuali criticità, procedere alla riunificazione della proprietà in capo ad un unico soggetto pubblico in grado di assicurare nel tempo il mantenimento dell'uso e delle finalità pubbliche per le quali l'opera è stata a suo tempo realizzata;

- che a tale scopo è stato siglato in data 19 dicembre 2013 dalla Regione Toscana, il Comune di Bagno a Ripoli, il Comune di Firenze, il Comune di Calenzano, il Comune di Campi Bisenzio, il Comune di Cantagallo, il Comune di Fiesole, il Comune di Impruneta, il Comune di Lastra a Signa, il Comune di Montemurlo, il Comune di Prato, il Comune di Scandicci, il Comune di Sesto Fiorentino, il Comune di Vaiano, il Comune di Vernio, il Comune di Barberino, un protocollo d'intesa avente ad oggetto il trasferimento della proprietà dell'invaso di Bilancino dai Comuni in capo alla Regione Toscana, con le modalità che sarebbero state in un tempo seguente stabilite con successiva legge regionale, appunto la Legge Regione Toscana n. 14/2014 di cui meglio nel prosieguo;

**VISTA** la Legge Regione Toscana 10 dicembre 1998, n. 88 successivamente sostituita dalla Legge Regione Toscana 18 marzo 2014, n. 14 con la quale è stato disposto:

- che la Regione Toscana assuma formalmente le competenze, dopo la fase Commissariale, per le attribuzioni relative alle funzioni di gestione del demanio idrico relative all'invaso di Bilancino;

- una procedura volta al trasferimento a titolo gratuito alla Regione Toscana sia per il riconoscimento formale in capo alla medesima dell'intera proprietà dell'invaso, attualmente nella titolarità dei 14 comuni, giusta articolo 2 bis della legge regionale n. 12/1993 sia, contemporaneamente, per l'esigenza di ridisciplinare in modo più chiaro il diritto d'uso di cui è titolare il Comune di Barberino di Mugello;

**DATO ATTO:**

- che la cessione alla Regione Toscana ha l'unico scopo di produrre la nuova unica intestazione formale dei beni relativi alle opere dell'invaso di Bilancino, e di rimodulare a cascata le vicende relative alla gestione investite da questa novità, esaurita la gestione commissariale;

- che rientra nelle competenze (art. 42 D. Lgs. 267/2000 e successivi) del Consiglio Comunale autorizzare la dismissione del diritto di proprietà nella titolarità del Comune nonché prevedere, preordinatamente, il passaggio dalla sezione demanio dell'Ente alla sezione patrimonio disponibile della quota di 5,3/100 dei beni immobili interessati da

detta dismissione e precisamente quelli distinti al **C.T. del Comune di Barberino di Mugello**:

**nel Foglio 97:** particelle 919, 48, 119, 116, 97, 617, 1037, 1056 e 1058;

**nel Foglio 98:** particelle 66, 325;

**nel Foglio 99:** particelle 82 e 221;

**nel Foglio 100:** particelle 144, 198, 203, 108, 115 e 143;

**nel Foglio 108:** particelle 1260, 141, 152, 156, 1595, 1597, 1599, 1600, 1602, 1603, 1605, 1606, 1608, 1609, 1611, 1612, 1614, 180, 388, 675, 68, 69, 576;

**nel Foglio 109:** particelle 427, 751, 852, 854, 213, 757, 173, 227, 851, 864, 862, 256, 118, 255, 132, 150, 100, 67, 81, 119, 102 e 239;

**nel Foglio 110:** particelle 168, 1, 125, 2, 282, 283, 284, 285, 286 e 318;

**nel Foglio 111:** particelle 15, 80, 150, 149, 60, 98, 159, 161 e 119;

**nel Foglio 112:** particelle 1, 22, 39, 215, 100, 107, 415;

**nel Foglio 113:** particelle 61, 197, 65, 60, 27, 200, 401 e 404;

**nel Foglio 114:** particelle 112, 114, 118, 160, 162, 3; e al **C.F. del medesimo Comune nel foglio 114:** particella 168;

**nel Foglio 115:** particelle 113, 119, 121, 123, 126, 127, 135, 137, 198, 201, 203, 204, 207, 213, 51, 52, 54, 59, 60, 61, 62, 66, 67, 69, 80, 90, 96, 21, 7, 12, 11, 18, 63, 64, 65; e al **C.F. del medesimo Comune nel Foglio 115:** particelle 107 e 132;

**nel Foglio 116:** particelle 106, 115, 116, 126, 148, 150, 157, 202, 203, 205, 207, 213, 214, 218, 221, 223, 224, 243, 261, 283, 292, 381, 383, 384, 386, 387, 388, 389, 390, 393, 395, 397, 398, 400, 64, 65, 66, 69, 70, 84, 241, 155, 117, 211, 219, 249; e al **C.F. del medesimo Comune nel Foglio 116:** particelle 60 - sub 500, 61 - sub 500, 63 - sub 500, 62 - sub 500, 56 - sub 500, 58 - sub 500, 122, 123, 124, 104, 149, 160, 171, 175, 204, 212, 215, 274, 275, 280, 282 e 394;

**nel Foglio 124:** particelle 50, 55, 358, 359, 357, 360, 361, 362, 363, 364, 366 e 367;

**nel Foglio 125:** particelle 1, 249, 16, 18, 19, 238, 97, 95, 239, 250, 255, 240 e 259;

**nel Foglio 126:** particelle 2, 7 e 6;

**nel Foglio 127:** particelle 1, 14, 24, 36, 152, 125, 123, 282 e 283;

**nel Foglio 128:** particelle 13, 27, 154 e 149;

**nel Foglio 129:** particelle 215, 217, 219, 12, 126, 23, 177, 178, 13, 179, 192, 193, 197, 198, 200 e al **C.F. del medesimo Comune nel Foglio 129:** particelle 1, 2, 176 sub 500 e 191;

**nel Foglio 130:** particelle 118, 119, 120, 121, 130 e 133

ed al **C.T. del Comune di San Piero a Sieve**:

**nel Foglio 7:** particelle 6 e 55;

**nel Foglio 12:** particella 127,

complessivamente costituenti le aree su cui insistono le opere idrogeologiche dell'invaso di Bilancino, comprensive di impianti e volumi tecnici;

- che quindi per quanto sopra non trova applicazione la disciplina del Regolamento comunale vigente per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

**PRESO ATTO** dell'illustrazione del presente argomento da parte dell'Assessore Luca Eller Vainicher, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

**UDITE** le dichiarazioni di voto dei Consiglieri M. Ceccherini e M. Tauriello, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

**CON** la seguente **VOTAZIONE**, espressa in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 21;

- Consiglieri votanti n. 21 (Sindaco, Partito Democratico, Sesto Siamo Noi, Forza Italia, Lista Quercioli, Sinistra Ecologia Libertà, Movimento 5 Stelle, Movimento Sesto 2014, Gruppo Misto);

- Voti favorevoli n. 21.

### **DELIBERA**

1. di autorizzare la dismissione del diritto di proprietà, in favore della Regione Toscana, secondo le modalità contenute nella legge 14/2014 ed in adempimento al protocollo di Intesa di cui in premessa, della quota pari a 5,3/100 sugli immobili, in premessa analiticamente elencati ed alla cui descrizione catastale della narrativa viene fatto espresso rinvio, ubicati in parte in Comune di Barberino di Mugello ed in parte residua in Comune di San Piero a Sieve, relativi alle aree, su cui sono stati realizzate e completate le opere relative all'invaso di Bilancino, compresi impianti e volumi tecnici, pervenute al Comune di Sesto Fiorentino giusta decreti del Commissario per l'invaso di Bilancino n. 86 del 29 dicembre 2003, trascritto all'Agenzia delle Entrate di Firenze – sezione Territorio - in data 28 gennaio 2004 al n. 1967 reg. part., n. 77 del 7 dicembre 2005, trascritto alla predetta Agenzia delle Entrate in data 5 gennaio 2006 al n. 463 reg. part., n. 19 del 23 dicembre 2008, trascritto alla predetta Agenzia delle Entrate in data 25 giugno 2009 al n. 18.771 reg. part., n. 16 del 23 settembre 2010, in corso di trascrizione e n. 9 del 27 giugno 2011, trascritto in data 4 luglio 2011, al n. 15259 reg. part..
2. di disporre il passaggio a tale scopo della quota degli immobili in oggetto dalla sezione demanio alla sezione del patrimonio disponibile dell'Ente.
3. di conferire mandato al Dirigente del Settore Affari Generali e Legali per la firma del verbale di assunzione in consegna dei beni immobili in questione a cui farà seguito l'emanazione del decreto di acquisizione, atto conclusivo della procedura a formazione progressiva, assunto dal dirigente della struttura regionale competente e suscettibile di trascrizione e voltura catastale presso gli Uffici pubblici competenti.

### **ED IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** l'esito della successiva e separata votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 21;

- Consiglieri votanti n. 21 (Sindaco, Partito Democratico, Sesto Siamo Noi, Forza Italia, Lista Quercioli, Sinistra Ecologia Libertà, Movimento 5 Stelle, Movimento Sesto 2014, Gruppo Misto);

- Voti favorevoli n. 21.

## **DICHIARA**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**Pareri allegati alla proposta di deliberazione del 16-02-2015 n. 37 ed alla  
deliberazione del Consiglio Comunale del 05-03-2015 n. 20.**

**Oggetto: “Riconoscimento del diritto di proprietà a favore della Regione Toscana, secondo le disposizioni contenute nella Legge Regionale 18 marzo 2014, n. 14 e passaggio dalla sezione demanio al patrimonio disponibile dell'Ente della quota di comproprietà, pari a 5,3/100, dei beni immobili, già finalizzati alla realizzazione opere idrogeologiche per il completamento della diga di Bilancino - gestione commissariale, ubicati, in parte, in Comune di Barberino di Mugello ed in parte residua in Comune di San Piero a Sieve.”**

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 04-03-2015

Il Dirigente/Responsabile  
f.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente proposta di delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

La presente proposta di delibera è stata dichiarata non rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 05-03-2015

Il Dirigente del  
Settore Risorse Finanziarie e Organizzazione  
f.to STEFANO GENNAI

=====  
Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to GABRIELLA BRUSCHI

Il Segretario Generale  
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

=====  
*Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.*