



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 278 DEL 26-03-2015

DETERMINAZIONE

**N. 43 DEL 26-03-2015
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Atto di cessione gratuita delle OO.UU. di cui alla concessione edilizia n. 131/12882 intestate alla società "Il Sestante s.r.l." con sede in Firenze - approvazione schema contratto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che le opere di urbanizzazione di cui all'oggetto sono state realizzate in virtù della concessione edilizia n. 67/12707 dell'11 febbraio 1984, variante n. 213/13950 del 15 luglio 1986, allegato alla concessione n. 549/14696 del 7 luglio 1992 Busta n. 771/86;
- che per le stesse opere di urbanizzazione sono state eseguite mediante concessione edilizia n. 131/12882 –Busta n. 303/83 Cod. Intervento OU, intestate alla società "Il Sestante s.r.l." con sede in Firenze Via Nazionale n. 23;
- che nonostante la conclusione dell'intervento edilizio e la richiesta presentata al Comune di Sesto Fiorentino dall'Arch. Ferruccio Narbona, in data 29 giugno 1987, prot. 29162, le opere di urbanizzazione non sono mai transitate nella proprietà pubblica comunale, ed infatti esse risultano ancora di proprietà privata (dell'ex Cooperativa "Il Sestante" transitata poi ai condomini con atto ai rogiti Notaio Gaspare Navetta) seppur di uso pubblico;
- Che i soggetti che compongono la totalità del condominio di Via di Rimaggio n. 206-208, parte cedente, interverranno alla stipula non solo in proprio ma anche valendosi della procura speciale rilasciata in unico originale a favore dell'Amministratore di condominio signor BOSI Massimo, giusta procura speciale autenticata dal Notaio Luigi Aricò in data 19 dicembre 2011 Rep. 33579, in data 24 gennaio 2012 Rep. 33597, in data 13 marzo 2012 Rep. 33643, in data 18 giugno 2012 Rep. 33744 e in data 31 ottobre 2012 Rep. 33848;

EVIDENZIATO:

- che il Comune ha formalizzato la presa in carico di dette opere pubbliche (parcheggio, con impianto d'illuminazione pubblica e impianto fognario e di smaltimento acque superficiali, e verde stradale) con verbale di visita in data 8 ottobre 2013;
- Che dette opere insistono sulle particelle 603, il parcheggio pubblico, e 604, l'aiuola di rispetto stradale, del foglio di mappa 48 del C.T. del Comune di Sesto Fiorentino, originate dalla vecchia particella unica situata nel foglio di mappa 48, particella ex 122;

RITENUTO opportuno procedere a formalizzare l'acquisto a favore del patrimonio del Comune e che nulla osta all'acquisizione di cui trattasi, con oneri contrattuali a carico dei condomini proprietari cedenti;

VISTA la bozza che si allega al presente atto sotto lettera "A", da stipulare a ministero del Notaio Giancarlo Sanfelice di Firenze, incaricato dalla parte cedente;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 32 del 29/09/2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

- di approvare il testo allegato al presente atto sub "A", da stipulare a ministero del Notaio Giancarlo Sanfelice di Firenze;
- di prendere atto che tutte le spese contrattuali saranno, come previsto, a totale carico della parte cedente.

Sesto Fiorentino, 26-03-2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Atto di cessione gratuita delle OO.UU. di cui alla concessione edilizia n. 131/12882 intestate alla società "Il Sestante s.r.l." con sede in Firenze - approvazione schema contratto

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 27-03-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to GENNAI STEFANO**