



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 361 DEL 15-04-2015

DETERMINAZIONE

**N. 51 DEL 15-04-2015
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Proroga concessione in uso all'Associazione Intercomunale Anziani della Casa Vacanze "Le Gorette", in comproprietà con i Comuni di Calenzano e di Campi Bisenzio, per l'anno 2015.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- i Comuni di Sesto Fiorentino, Calenzano e Campi Bisenzio sono comproprietari di un immobile sito in Cecina (LI) in località "Le Gorette", rispettivamente per le quote del 50%, del 15% e del 35%;
- tale immobile, in virtù di successive convenzioni, fin dagli anni '90 è concesso in uso dalle suddette Amministrazioni comunali all'Associazione Intercomunale Anziani, affinché la stessa provveda ad organizzarvi soggiorni autogestiti per anziani;
- la vigente Convenzione, Rep. n. 2531 dell'11/03/2011, è andata in scadenza il 31/12/2014, e pertanto, in vista di detta scadenza, il Presidente dell'Associazione, Sig. Graziano Vangi, con nota prot. n. 47112 dell'08/10/2014, comunicava la disponibilità al rinnovo della concessione in oggetto richiedendo, altresì, il mantenimento del beneficio dell'abbattimento del canone fino ad ora riconosciuto nella misura del 90% , in relazione alle finalità dalla stessa perseguite;

VISTE le deliberazioni delle Giunte del Comune di Sesto Fiorentino n. 262 in data 15/12/2014, del Comune di Calenzano n. 197 in data 29/12/2014 e della determinazione dirigenziale del Comune di Campi Bisenzio n.195 del 14/04/2015, con cui viene espressa la volontà di concedere in uso anche per l'anno 2015, in favore dell'Associazione Intercomunale Anziani, l'immobile denominato Casa vacanze "Le Gorette" sito in Marina di Cecina (LI), affinché l'Associazione provveda all'organizzazione di soggiorni autogestiti per anziani;

ATTESO che:

- tale uso viene concesso per l'anno 2015 contro un canone di mercato annuo complessivo di € 143.598,00;
- il canone di mercato commisurato alla quota parte facente capo al 50% di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino ammonta a € 71.799,00;
- relativamente al predetto canone la Giunta del Comune di Sesto Fiorentino autorizzava altresì un abbattimento pari al 90%, prevedendo per l'effetto un canone annuo a carico dell'Associazione suddetta pari ad € 7.179,90;

RITENUTO di dare esecuzione alle citate deliberazioni di Giunta prorogando la Convenzione Rep. 2531/2011 per l'anno 2015, altresì procedendo all'assunzione dell'accertamento d'entrata e del correlato impegno di spesa riferiti alla contabilizzazione dell'abbattimento del canone di cui sopra, nonché all'assunzione dell'accertamento d'entrata riferito al canone a carico della suddetta Associazione per l'anno 2015, relativamente alla quota del 50% di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 28 marzo 2014 di approvazione del Bilancio Pluriennale per gli anni 2014/2016;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 07.04.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziaria per il triennio 2014/2016;

ATTESO che:

- il Bilancio di Previsione 2015/17 non è ancora stato approvato per cui è in vigore l'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163 del Tuel e s.m.i.;
- gli impegni di cui al presente atto sono assunti nel rispetto dell'art.163 del D.Lgs. 267/2000, trattandosi di spese derivanti da obbligazioni contrattuali;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 32 del 29 settembre 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1) Di prendere atto delle deliberazioni delle Giunte del Comune di Sesto Fiorentino n. 262 in data 15/12/2014, del Comune di Calenzano n. 197 in data 29/12/2014 e della determinazione dirigenziale del Comune di Campi Bisenzio n. 195 del 14/04/2015, con cui si autorizza la proroga per l'ano 2015 della concessione in uso dell'immobile di proprietà comunale denominato "Casa Vacanze Le Gorette", posto in M. di Cecina (LI), Rep. n. 2531 dell'11/03/2011, in favore dell'"Associazione Intercomunale Anziani";

2) Di stabilire quanto segue:

- a) L'immobile sarà utilizzato esclusivamente per l'organizzazione di soggiorni autogestiti per anziani;

- b) L'utilizzo dell'immobile è limitato al periodo **01/01-31/12/2015** e alla scadenza esso non può intendersi tacitamente prorogato;
- c) In esecuzione dei citati provvedimenti il canone d'uso, da corrispondersi entro il 15 maggio 2015, viene stabilito in:
- € 7.179,90 annui, al netto dell'abbattimento del 90% rispetto al canone annuo di mercato, relativamente alla quota parte del 50% di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino;
 - € 2.153,97 annui, al netto dell'abbattimento del 90% rispetto al canone annuo di mercato, relativamente alla quota parte del 50% di proprietà del Comune di Calenzano;
 - € 5.025,93 annui, al netto dell'abbattimento del 90% rispetto al canone annuo di mercato, relativamente alla quota parte del 50% di proprietà del Comune di Campi Bisenzio;
- d) Il concessionario dichiara di essere già nella disponibilità materiale dell'immobile per effetto della concessione Rep.2531 dell'11/03/2011 scaduta il 31/12/2014. Le parti dunque confermano l'utilizzo dell'immobile senza soluzione di continuità. L'immobile dovrà essere restituito alle A.C. proprietarie allo scadere della presente concessione nelle condizioni nelle quali è stato consegnato, salvo la normale usura. Sarà redatto in contraddittorio apposito verbale di constatazione allo scadere della presente autorizzazione;
- e) Per quanto non contemplato nel presente provvedimento, si rimanda alle norme del Codice Civile e alle altre leggi e regolamenti in materia;
- 3) Di stabilire che non verrà stipulata una nuova convenzione ma detta proroga si intenderà perfezionata con la firma da parte del rappresentante legale dell'Associazione Intercomunale Anziani di copia conforme del presente provvedimento;
- 4) Di disporre l'accertamento di € 7.179,90, corrispondente alla quota del 50% di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino, quale canone concessorio relativo all'anno 2015 dovuto dall'Associazione Intercomunale Anziani, sul cap. PEG 1960 ("Altri censi e canoni") del corrente esercizio 2015;
- 5) Di impegnare la somma di € 64.619,10 sul cap. PEG 9580 ("Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni per concessione in uso di locali comunali") e contestualmente accertare la medesima somma sul cap. PEG 1960/2 ("Altri censi e canoni: quota abbattimento canone concessione in uso di locali") del bilancio del corrente esercizio 2015, al fine della contabilizzazione della quota di abbattimento del canone di concessione in favore della suddetta associazione riferita all'anno 2015;
- 6) Di rinviare il provvedimento di liquidazione e la relativa sistemazione contabile riferita all'anno 2015 ad un successivo atto con scadenza al 31/12/2015;
- 7) Di dare atto del rispetto dell'art. 163 del D.Lvo n. 267/2000;
- 8) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l'avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

9) Di dare atto che, relativamente alle informazioni sulla spesa oggetto del presente provvedimento, si tiene conto delle indicazioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33 recante disposizioni in materia di “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A”.

Sesto Fiorentino, 15-04-2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Proroga concessione in uso all'Associazione Intercomunale Anziani della Casa Vacanze "Le Gorette", in comproprietà con i Comuni di Calenzano e di Campi Bisenzio, per l'anno 2015.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

| Tipo Movimento | Descrizione | Data | Importo |
|-----------------------------------|--|-------------|----------------|
| Accertamento 2015 / 297 | Accertamento di entrata a favore dell'Associazione Intercomunale Anziani, quale quota di abbattimento canone di concessione per la Casa Vacanze "Le Gorette", in comproprietà con i Comuni di Calenzano e di Campi Bisenzio, per l'anno 2015. - Operazione: InserimentoSoggetto: 10474 ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE ANZIANI PEG: 1960/2 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni: quota abbattimento canone concessione in uso di locali | 20/04/2015 | 64.619,10 |
| Accertamento 2015 / 298 | Accertamento di entrata, quale canone concessorio per proroga concessione in uso all'Associazione Intercomunale Anziani della Casa Vacanze "Le Gorette", in comproprietà con i Comuni di Calenzano e di Campi Bisenzio, per l'anno 2015. - Operazione: InserimentoSoggetto: 10474 ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE ANZIANI PEG: 1960 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni | 20/04/2015 | 7.179,90 |
| Impegno 2015 / 2009 | Impegno di spesa a favore dell'Associazione Intercomunale Anziani, quale quota di abbattimento canone di concessione della Casa Vacanze "Le Gorette", in comproprietà con i Comuni di Calenzano e di Campi Bisenzio, per l'anno 2015. - Operazione: InserimentoSoggetto: 10474 ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE ANZIANI PEG: 9580 PIANO FIN: 1.04.04.01.001, MISS/PROG: 01.05 Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni per concessione in uso di locali comunali | 20/04/2015 | 64.619,10 |

| | |
|----------------------|-----------|
| Totale Accertato | 71.799,00 |
| Totale Sub Accertato | 0,00 |
| Totale Impegnato | 64.619,10 |
| Totale Sub Impegnato | 0,00 |
| Totale Liquidato | 0,00 |

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 20-04-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to GENNAI STEFANO**