



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI RELATIVA AL SITO
POSTO IN VIA MARSALA N. 41 – PROPRIETA' EDILGALILEO SRL

In data 02/04/2015 alle ore 10 presso la Città Metropolitana di Firenze – Sala Riunioni– Via Mercadante n. 42, si è tenuta la Conferenza dei Servizi per l'esame della documentazione relativa al Progetto operativo di bonifica del sito posto in via Marsala n. 41 nel Comune di Sesto Fiorentino.

Informazioni sulla Conferenza dei Servizi

Soggetto proponente	Edilgalileo srl
Progetto discusso	Progetto operativo di bonifica
Ubicazione sito	Via Marsala n. 41
Codice sito	Non ancora attribuito
Data svolgimento	02/04/2015

Membri della Conferenza dei Servizi

Comune di Sesto Fiorentino	Ing. L. Mangiarotti
Arpat	Dott. Sandro Garro
Asl Gruppo Interdisciplinare	assente
Città Metropolitana di Firenze	assente

Altri partecipanti alla Conferenza dei Servizi

Proprietà Edilgalileo S.r.l.	Roberto Cacciamani Marco Cacciamani
Tecnico Incaricato alla progettazione	Ing. Stefano Pasquetti

Premessa

- Con nota del 17/05/2013 prot. n. 24317 la società Ambiente sc ha presentato al Comune di Sesto Fiorentino il Piano di Investigazione dell'area posta in via Marsala n. 41 a Sesto Fiorentino, oggetto di cambio di destinazione d'uso;
- Con nota del 20/06/2013 prot. n. 30597 Arpat ha ritenuto necessario acquisire ulteriori integrazioni al progetto presentato al fine di esprimere un parere in merito;



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- In data 10/07/2013 prot. n. 34186 la società Ambiente srl ha presentato una documentazione integrativa al Piano sopra citato;
- In data 09/09/2013 il Comune di Sesto Fiorentino, su parere favorevole Arpat del 02/09/2013 prot. n. 55952, ha dato il proprio nulla osta all'esecuzione degli interventi previsti;
- In data 07/07/2014 prot. 32089 la società Edilgalileo srl ha rappresentato agli Enti competenti un superamento dei limiti di CSC per il parametro Piombo in un punto di campionamento del sito, presentando un Piano di Caratterizzazione;
- In data 22/09/2014, con determinazione dirigenziale n. 1013, è stato approvato il Piano di Caratterizzazione per il sito in oggetto;
- In data 14/01/2015 il proponente ha presentato un Progetto Operativo di Bonifica.

Discussione

Il Responsabile del Servizio Ambiente del Comune di Sesto Fiorentino, Ing. Leonardo Mangiarotti, presiede la conferenza ed esamina i pareri pervenuti da parte degli Enti invitati. Partecipa alla conferenza Alessio Parauda della Città Metropolitana, il quale ha istruito il progetto in esame.

Sono allegati in copia, costituendo parte integrante e sostanziale del presente verbale, i pareri di Arpat (prot. 21929 del 01/04/2015, ns prot. n. 15973 del 01/04/2015) ed il parere della Città Metropolitana (prot. 0174801 del 02/04/2015, ns prot. n. 16705 del 03/04/2015).

Sono stati rappresentati i pareri alla proprietà del sito ed al tecnico incaricato, il quale non concorda sul contenuto del parere Arpat. In particolare, in merito al valore di concentrazione riscontrato da Arpat relativamente al parametro Cromo nel punto di campionamento T7, l'Ing. Pasquetti evidenzia che il Cromo non era incluso nel protocollo analitico e nel verbale di campionamento previsto dal piano di caratterizzazione approvato. Inoltre, il valore riscontrato da Arpat, pari a 153 mg/Kg \pm 44, non dovrebbe considerarsi un superamento dei limiti normativi, in base a quanto previsto nel documento ISPRA "L'analisi di conformità con i valori di legge: il ruolo dell'incertezza associata a risultati di misura". Il campione sarebbe da considerarsi Non Non-Conforme. Evidenzia che tale considerazione è già stata utilizzata nel procedimento in corso, risultando agli atti nell'ambito della determinazione di approvazione del Piano di Caratterizzazione. Il tecnico, in sede di conferenza dei servizi, dichiara che i dati in loro possesso evidenziano una concentrazione del parametro Cromo per il punto T7 significativamente inferiore al limite normativo di 150 mg/kg. A supporto di quanto



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

dichiarato, trasmetterà nei prossimi giorni il rapporto di prova del laboratorio di parte con l'integrazione del parametro Cromo.

Vista l'entità della concentrazione del parametro Cromo riscontrata da Arpat nel punto T7, preso atto della concentrazione che risulta al laboratorio di parte, così come dichiarata dal tecnico incaricato e preso atto che il progetto operativo di bonifica prevede la rimozione del terreno in prossimità del punto di campionamento T7, durante la discussione si propone di procedere con l'approvazione del progetto operativo di bonifica, prescrivendo di integrare il set analitico di certificazione col parametro Cromo totale. L'Ing. Pasquetti non concorda con tale proposta. Ciò nonostante viene stabilito di procedere in tal senso. Infine, l'Ing. Pasquetti chiede la possibilità di togliere dal set analitico il parametro Zinco essendo un refuso, per errore materiale, nei precedenti verbali. Arpat conferma l'errore.

La proprietà, vista la modesta entità dei costi stimati di bonifica, pari a € 2.620,00, richiede la possibilità di non depositare la fidejussione o quantomeno di trovare una forma semplice di deposito cauzionale.

Conclusioni

La Conferenza dei Servizi si esprime favorevolmente all'approvazione del Progetto Operativo di Bonifica, con la prescrizione che, in fase di certificazione a conclusione degli interventi di bonifica previsti dal progetto, sia determinata anche la concentrazione del parametro Cromo nei campioni di fondo scavo.

Il Comune di Sesto Fiorentino, in qualità di responsabile del procedimento amministrativo, procederà ad approvare il progetto presentato sulla base di quanto contenuto nel presente verbale e negli allegati pareri, oltre ad integrare l'atto di approvazione del Piano di Caratterizzazione con l'inserimento del parametro Cromo tra gli inquinanti da indagare.

Sesto Fiorentino, 02/04/2015

Settore Sviluppo del Territorio
Servizio Ambiente
Il responsabile
Ing. Leonardo Mangiarotti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs 82/2005 modificato dal D. Lgs 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente presso il sistema del Comune di Sesto Fiorentino. L'accesso agli atti viene garantito tramite i singoli responsabili del procedimento al quale il documento si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificato dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Sesto Fiorentino.