



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 355 DEL 15-04-2015

DETERMINAZIONE

**N. 76 DEL 15-04-2015
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Approvazione del Progetto Operativo di Bonifica del sito posto in via Marsala n. 41 nel Comune di Sesto Fiorentino.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- il titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/2006, detta norme in materia di bonifica dei siti contaminati;
- la L.R. 25/1998 detta norme per la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti inquinati, ripartendo le funzioni amministrative spettanti ai vari Enti;
- Il D.P.G.R.T. n. 14/R del 25/2/2004 detta norme tecniche e procedurali per l'esercizio delle funzioni amministrative e di controllo attribuite agli enti locali nelle materie della gestione dei rifiuti e delle bonifiche;
- la Legge 241/90 e s.m.i. recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, prevede all'art. 14 la possibilità per l'amministrazione procedente di indire una conferenza di servizi qualora sia opportuno effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti in un procedimento amministrativo;

PRESO ATTO che:

- con nota del 17/05/2013 prot. n. 24317 la società Ambiente sc ha presentato al Comune di Sesto Fiorentino il Piano di Investigazione dell'area posta in via Marsala n. 41 a Sesto Fiorentino, oggetto di cambio di destinazione d'uso;
- con nota del 20/06/2013 prot. n. 30597 Arpat ha ritenuto necessario acquisire ulteriori integrazioni al progetto presentato al fine di esprimere un parere in merito;

- in data 10/07/2013 prot. n. 34186 la società Ambiente srl ha presentato una documentazione integrativa al Piano sopra citato;
- in data 09/09/2013 il Comune di Sesto Fiorentino, su parere favorevole Arpat del 02/09/2013 prot. n. 55952, ha dato il proprio nulla osta all'esecuzione degli interventi previsti;
- in data 07/07/2014 prot. 32089 la proprietaria dell'area società Edilgalileo srl, a seguito del risultato delle analisi condotte in situ ha rappresentato agli Enti competenti un superamento dei limiti di CSC per il parametro Piombo, ed al contempo ha presentato il Piano di Caratterizzazione;
- in data 22/09/2014, a seguito della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 09/09/2014, con determinazione dirigenziale n. 1013 è stato approvato il Piano di Caratterizzazione per il sito in oggetto;
- in data 14/01/2015 il proponente ha presentato il Progetto Operativo di Bonifica;

ATTESO che in data 10/03/2015 prot. 11528 è stata convocata una Conferenza dei Servizi per discutere il Progetto in parola e che tale Conferenza si è svolta in data 02/04/2015;

PRESO ATTO:

- del parere Arpat prot. 21929 del 01/04/2015, acquisito via PEC in data 01/04/2015 con numero 15973;
- del parere favorevole con prescrizioni della Città Metropolitana di Firenze prot. 174801 del 02/04/2015, acquisito via PEC in data 03/04/2015 con numero. 16705;

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi in parola datato 02/04/2015, allegato costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, dal quale si rileva che la Conferenza si esprime con parere favorevole con prescrizioni al Progetto Operativo di Bonifica del sito in parola, subordinandolo al rispetto delle prescrizioni espresse dagli Organi Tecnici;

PRESO ATTO della discussione avvenuta tra i membri della Conferenza e la controparte in merito al valore di concentrazione riscontrato da Arpat per il parametro Cromo nel punto di campionamento T7, durante la realizzazione degli interventi previsti dal Piano di Caratterizzazione del sito;

RITENUTO quindi opportuno approvare il progetto in oggetto integrando il protocollo analitico delle sostanze indagate, contenute nel Piano di Caratterizzazione approvato con determinazione dirigenziale n. 1013/2014, con il parametro Cromo;

DATO ATTO che il sito in parola risulta individuato nella particella catastale n. 452 del FCT n. 53 del Comune di Sesto Fiorentino, e la sua destinazione d'uso corrisponde a "*siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale*", ai sensi della colonna A della tabella 1 dell'allegato 5 alla parte quarta del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

ATTESO che i costi relativi alla bonifica del sito vengono stimati in € 2.620,00 e che per la realizzazione degli interventi previsti dal Progetto sono previsti una decina di giorni circa;

CONSIDERATO quanto previsto dall'art. 242, comma 7, del D. Lgs. 152/2006 in merito alla garanzia finanziaria prestata a favore dell'Ente per la corretta esecuzione degli interventi di bonifica;

RITENUTO opportuno, stante le richieste avanzate dalla proprietà in merito alla sopra menzionata garanzia finanziaria e riportate nel verbale della Conferenza, stabilire che la somma pari ad € 1.310,00 venga depositata presso l'ufficio Economato del Comune di Sesto Fiorentino;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 34 del 29.09.2014, con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO l'art 107 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare, ai sensi della normativa vigente, il Piano Operativo di Bonifica del sito individuato nell'area posta in via Marsala n. 41 nel Comune di Sesto Fiorentino nel rispetto del verbale della Conferenza dei Servizi avvenuta in data 02/04/2015 e di tutte le prescrizioni di cui ai pareri degli Organi Tecnici, che costituiscono allegato n. 1 parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. ai fini della certificazione di avvenuta bonifica, di integrare il protocollo analitico delle sostanze indagate, contenute nel Piano di Caratterizzazione approvato con determinazione dirigenziale n. 1013/2014, con il parametro Cromo;
3. di dare atto che l'area del sito risulta individuata catastalmente dalla particella n. 452 del FCT 53 del Comune di Sesto Fiorentino e che la planimetria riportante la localizzazione del sito costituisce l'allegato n. 2, parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di dare atto che la destinazione d'uso dell'area in parola corrisponde, secondo quanto riportato dal D.Lgs. 152/2006, a "*siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale, di cui alla colonna A della tabella 1 dell'allegato 5 alla parte quarta*";
5. di dare atto che gli obiettivi di bonifica risultano pari alle CSC per i parametri indagati;

STABILISCE

1. che la società Edilgalileo srl debba portare a termine gli interventi di bonifica entro 60 giorni dal ricevimento del presente atto;
2. che la società Edilgalileo srl debba prestare, a garanzia della corretta esecuzione e completamento degli interventi in parola, un deposito cauzionale pari ad € 1.310,00;

3. che tale deposito cauzionale possa essere svincolato solamente a seguito dell'avvenuta certificazione di avvenuta bonifica del sito;

SPECIFICA

1. che, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90, il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Ambiente del Comune di Sesto Fiorentino - Ing. Leonardo Mangiarotti;
2. che, ai sensi della L. 241/90, i soggetti interessati possono presentare ricorso avverso al presente atto al TAR Toscana entro 60 giorni dalla notifica o al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica dell'atto stesso;
3. di trasmettere il presente atto alla società Edilgalileo srl e di inviarne copia all'Arpat e alla Città Metropolitana di Firenze;
4. di trasmettere altresì il presente atto alla Regione Toscana per le competenze in merito all'anagrafe dei siti da bonificare.

Sesto Fiorentino, 15-04-2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to GENTILI LUCA

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Approvazione del Progetto Operativo di Bonifica del sito posto in via Marsala n. 41 nel Comune di Sesto Fiorentino.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 20-04-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to GENNAI STEFANO**