



Deliberazione del Consiglio Comunale del 29-04-2015 N. 46

Oggetto: Secondo Regolamento Urbanistico - Variante 2015/01 - Adozione ai sensi dell'art. 32 della LR 65/2014.

L'anno duemilaquindici il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 09.30, in Sesto Fiorentino in sala 5 Maggio, previa convocazione nei modi e forme previste nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Presiede l'Adunanza il PRESIDENTE GABRIELLA BRUSCHI. All'appello risultano:

BIAGIOTTI SARA	P	VANNI TOMMASO	P
MARIANI GIULIO	P	CHIRICI LAURA	P
KAPO DIANA	A	BARONTI RICCARDO	P
BRUSCHI GABRIELLA	P	MUSCAS FABRIZIO	P
PECCHIOLI CLAUDIA	P	POLICASTRO GIOVANNI	P
GIORGETTI ANDREA	P	CECCHERINI MAURO	P
STERA AURELIO	A	LOIERO DAVIDE	A
SOLDI MAURIZIO ULIVO	P	TAURIELLO MARIA	P
SACCONI ANTONIO	P	QUERCIOLI MAURIZIO	A
BUSATO LAURA	P	LICCIARDI GAETANO	P
BIAGIOTTI SIMONETTA	P	MADAU JACOPO	P
GUARDUCCI ANDREA	P	CORSI BEATRICE	P
GORRONE LUCA	P		

PRESENTI N. 21 - ASSENTI N. 4

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Segretario Generale MARIA BENEDETTA DUPUIS.

Scrutatori designati: MARIANI GIULIO, CHIRICI LAURA, CECCHERINI MAURO.

Assessori esterni:

ZAMBINI LORENZO	P
BICCHI VALENTINA	A
DI MATTEO MICHELA	P
MARTINI SARA	P
TAITI TAMARA	P
ELLER VAINICHER LUCA	P

Verificato il numero legale, il Presidente dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

(... omissis resoconto verbale della seduta ...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30 marzo 2004 e successiva variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 10 maggio 2012;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2014 è stato approvato il secondo Regolamento Urbanistico;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 28.03.2014 il Comune di Sesto Fiorentino ha avviato le procedure per la redazione della Variante al Piano Strutturale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 29.04.2014 è stata approvata la rettifica di refusi ed errori materiali del secondo Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO che in data 21/07/2014 prot. 34179 Salvatore Ferragamo Spa e Ferragamo Finanziaria Spa, in qualità di proprietari, hanno presentato una istanza di variante della scheda AT55 “Via Mercalli - via Cavalieri - via del Cantone” dell’Appendice 1 del Secondo Regolamento Urbanistico e che la stessa è stata successivamente integrata in data 03.12.2014 prot. 56740, in data 04.02.2015 prot. 5821e in data 17.03.2015 prot. 12800;

DATO ATTO che con deliberazione n. 94 del 31.03.2015 la Giunta comunale:

- ha ritenuto le modifiche, proposte dal privato con l’istanza sopracitata, alla scheda AT55 “Via Mercalli - via Cavalieri - via del Cantone” dell’Appendice 1 del Secondo Regolamento Urbanistico, funzionali per la realizzazione degli obiettivi di particolare interesse pubblico e pertanto ha accolto l’istanza di variante al Regolamento Urbanistico presentata dal soggetto privato;
- ha autorizzato il Dirigente del settore Sviluppo del Territorio a sottoscrivere con il soggetto proponente la variante, uno specifico accordo procedimentale secondo lo schema approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 93 del 31.03.2015;
- ha dato mandato al Servizio Pianificazione Territoriale alla predisposizione degli atti necessari per l’adozione della Variante al Secondo Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO altresì che:

- con determinazione reg gen. n. 304 del 31.03.2015 è stato individuato il Responsabile del procedimento della variante in oggetto nella persona dell’arch. Alessandra Guidotti,
- in data 8 aprile 2015 è stato sottoscritto l’accordo procedimentale preventivo ai sensi dell’art.11 della L. 241/1990;
- il Responsabile del Procedimento ha redatto ai sensi dell’art. 32, comma 1, della L.R. 65/2014 una Relazione allegata al presente atto sotto la lettera B) a formarne parte integrante e sostanziale dove dà motivatamente atto della riconducibilità della variante in oggetto alla fattispecie di cui all’art. 30, comma 2, della medesima legge;

- in data 10.04.2015 con nota prot. n° 18231 ai sensi delle Istruzioni Tecniche allegate alla DPGRT 25.10.2011 n. 53/R con la quale è stato approvato il “Regolamento di attuazione dell’art. 62 della L.R. 3.1.2005 n. 1 in materia di indagini geologiche”, è stata trasmessa all’Ufficio del Genio Civile di Firenze la documentazione prevista, alla quale è stato attribuito il numero di deposito n. 3212 del 13/4/2015;

- il progetto di Variante 2015/01 è stato redatto dall’Arch. Alessandra Guidotti;

- le indagini geologiche relative alla Variante di cui sopra sono state redatte dall’Ing. Rodolfo Giachi e verificate dal consulente geologo referente dell’Amministrazione comunale Dott. Luciano Lazzeri;

VISTI gli elaborati tecnici che formano il progetto di Variante del Secondo Regolamento Urbanistico, denominata “Variante 2015/01”, allegati alla presente sotto la lettera A), così denominati.

Tav. 1 “Articolazione del Territorio” vigente

Tav. 1 “Articolazione del Territorio” variato

Tav. 3 “Sistema delle qualità” vigente

Tav. 3 “Sistema delle qualità” variato

Tav. F.Sin “Carta sinottica degli ambiti di trasformazione” vigente

Tav. F.Sin “Carta sinottica degli ambiti di trasformazione” variato

Tav. V1 “Fasce di rispetto stradale, ferroviario e aeroportuale” vigente

Tav. V1 “Fasce di rispetto stradale, ferroviario e aeroportuale” variato

Tav. V4 “Vincoli relativi all’assetto idrogeologico” vigente

Tav. V4 “Vincoli relativi all’assetto idrogeologico” variato

Tav. T07 “Planimetria modello idraulico - Stato di progetto” (estratto)

“Norme generali” art.30 comma 1

”Appendice 1” – Ambito AT 55

Relazione

FI1 Relazione di fattibilità idraulica

Tav. FI2 Tavola degli interventi

Tav. FI3 Carta delle opere idrauliche finalizzate al superamento del rischio idraulico TR=30 anni;

PRESO ATTO che gli elaborati sopra riportati sono stati modificati per la sola parte oggetto di variante;

DATO ATTO che con la presente variante si procede:

1. alla modifica della Tavola 1 “Articolazione del territorio”, all’adeguamento di alcune tavole e all’aggiornamento degli elaborati dei vincoli, del secondo Regolamento Urbanistico vigente;

2. alla modifica della scheda AT55 contenuta nell'Appendice 1, con:

- stralcio della previsione di cessione e realizzazione di un "parcheggio pubblico" e completamento di via Cavalieri;
- stralcio della cessione di un edificio per attrezzature di interesse comune di 700mq comprensivo degli spazi di pertinenza e sosta;
- modifiche al perimetro dei sub ambiti 55a, 55b e 55c, per renderlo corrispondente allo stato dei luoghi e alla proprietà e recepire quanto già disposto con DGC n. 108/2014;

TENUTO CONTO di quanto già deliberato dalla Giunta comunale con DGC n. 108/2014 in merito all'inserimento delle particelle 170,171,223,228 1275 (porzione) e 1386 del foglio di mappa 62 del NCT del comune di Sesto Fiorentino all'interno dell'Ambito di trasformazione AT55 dell'Appendice 1 del secondo RU e che conseguentemente le stesse sono da ricomprendere nel patrimonio disponibile dell'Ente;

RITENUTO necessario, in merito a quanto sopra, integrare il Piano delle Alienazioni per il triennio 2014-2016, approvato con DCC n. 20/2014, con l'inserimento delle particelle 170,171,223,228 1275 (porzione) e 1386 del foglio di mappa 62 del NCT del comune di Sesto Fiorentino;

DATO ATTO che gli atti amministrativi relativi al procedimento di formazione della variante sono resi accessibili e disponibili a chiunque ne voglia prendere visione mediante pubblicazione sul sito dell'Ente in Amministrazione Trasparente – nella sezione Pianificazione e Governo del Territorio nel rispetto di quanto previsto dall'art. 39 D.Lgs. 33/2013;

CONSIDERATO che la proposta di Variante 2015/01 rientra nella tipologia prevista dall'art. 30, comma 2, della L.R. 65/2014 e che la sua adozione è da effettuarsi con le procedure di cui all'art. 32 della legge medesima;

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere all'adozione della variante semplificata ai sensi dell'art. 32, della L.R. 65/2014, costituita dagli elaborati predisposti dal Servizio Pianificazione Territoriale e compiutamente sopraelencati;

CONSIDERATO che la Variante in oggetto secondo quanto disciplinato dall'art. 14, comma 3, della LR 65/2014, non deve essere sottoposta a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), né a verifica di assoggettabilità, in quanto non costituisce quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o, comunque, la realizzazione di progetti sottoposti a valutazione di impatto ambientale (VIA) o a verifica di assoggettabilità a VIA di cui agli allegati II, III e IV del D. Lgs. 152/2006;

DATO ATTO che la proposta di Variante 2015/01 è stata sottoposta all'esame della 2° Commissione Consiliare "Urbanistica ed Assetto del Territorio" nella seduta del 20/4/2015;

VISTI i pareri espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R. n. 65 del 10.11.2014 (Norme per il governo del territorio);
- la DPGRT n. 53/R del 25.10.2011 (Regolamento di attuazione dell'art. 62 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1) in materia di indagini geologiche;

PRESO ATTO dell'illustrazione del presente argomento da parte del Sindaco S. Biagiotti e dell'intervento del Consigliere M. U. Soldi, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

DATO ATTO che nel corso della discussione è uscito il Consigliere G. Policastro per cui al momento della votazione sono presenti in aula n. 20 Consiglieri comunali;

CON la seguente **VOTAZIONE**, espressa in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 20
- Consiglieri votanti n. 20
- Voti favorevoli n. 20 (Sindaco, Partito Democratico, Sesto Siamo noi, Lista Quercioli Sindaco, Sinistra, Ecologia e Libertà, Forza Italia, Movimento Sesto 2014, Misto);

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa

1) di adottare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della L.R. n° 65/2014, la variante del Secondo Regolamento Urbanistico, denominata "Variante 2015/01", come descritta e rappresentata negli elaborati tecnici e normativi, sotto riportati in elenco ed allegati al presente atto sotto la lettera A), a formarne parte integrante e sostanziale, corredata dalla Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 32, comma 1, della L.R. 65/2014, allegata al presente atto sotto la lettera B), a formarne parte integrante e sostanziale:

Tav. 1 "Articolazione del Territorio" vigente

Tav. 1 "Articolazione del Territorio" variato

Tav. 3 "Sistema delle qualità" vigente

Tav. 3 "Sistema delle qualità" variato

Tav. F.Sin "Carta sinottica degli ambiti di trasformazione" vigente

Tav. F.Sin "Carta sinottica degli ambiti di trasformazione" variato

Tav. V1 "Fasce di rispetto stradale, ferroviario e aeroportuale" vigente

Tav. V1 "Fasce di rispetto stradale, ferroviario e aeroportuale" variato

Tav. V4 "Vincoli relativi all'assetto idrogeologico" vigente

Tav. V4 “Vincoli relativi all’assetto idrogeologico” variato

Tav. T07 “Planimetria modello idraulico - Stato di progetto” (estratto)

“Norme generali” art.30 comma1

”Appendice 1” – Ambito AT 55

Relazione

FI1 Relazione di fattibilità idraulica

Tav. FI2 Tavola degli interventi

Tav. FI3 Carta delle opere idrauliche finalizzate al superamento del rischio idraulico
TR=30 anni;

2) di integrare il Piano delle Alienazioni per il triennio 2014-2016, approvato con DCC n. 20/2014, con l’inserimento delle particelle 170,171,223,228 1275 (porzione) e 1386 del foglio di mappa 62 del NCT del comune di Sesto Fiorentino che saranno ricomprese nel patrimonio disponibile dell’Ente;

3) di dare mandato al servizio Patrimonio di procedere alla stima e alla successiva alienazione dei suddetti beni nell'anno in corso, secondo le procedure previste nel Regolamento delle alienazioni vigente;

ED IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l’art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l’esito della successiva e separata votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 20

- Consiglieri votanti n. 20

- Voti favorevoli n. 20 (Sindaco, Partito Democratico, Sesto Siamo noi, Lista Quercioli Sindaco, Sinistra, Ecologia e Libertà, Forza Italia, Movimento Sesto 2014, Misto);

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**Pareri allegati alla proposta di deliberazione del 10-04-2015 n. 76 ed alla
deliberazione del Consiglio Comunale del 29-04-2015 n. 46.**

Oggetto: “Secondo Regolamento Urbanistico - Variante 2015/01 - Adozione ai sensi dell'art. 32 della LR 65/2014.”

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 10-04-2015

Il Dirigente/Responsabile
f.to LUCA GENTILI

Sulla presente proposta di delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

La presente proposta di delibera è stata dichiarata non rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 10-04-2015

Il Dirigente del
Settore Risorse Finanziarie e Organizzazione
f.to STEFANO GENNAI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to GABRIELLA BRUSCHI

Il Segretario Generale
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.