



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 366 DEL 16-04-2015

DETERMINAZIONE

**N. 79 DEL 16-04-2015
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Determina a contrattare e approvazione perizia dei "Lavori di manutenzione ordinaria di infissi interni ed esterni, ringhiere ed arredi degli immobili comunali di Sesto Fiorentino" .

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 28/03/2014 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione pluriennale 2014/2016;

-la deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 07/04/2014 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione

-l'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali e l'art. 11 del decreto Legislativo 163/2006 e sue modifiche ed integrazioni, i quali prescrivono che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

PRESO ATTO della perizia costituita dai seguenti allegati:

All. A – Relazione descrittiva

All. B - Capitolato

All. C Elenco immobili

e del Quadro Economico di seguito riportato:

A)IMPORTO LAVORI		
Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 32.00,00	
Oneri sicurezza	€ 600,00	
Totale importo lavori	€ 32.600,00	€ 32.600,00
B)SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22%	€ 7.172,00	
Totale somme a disposizione	€ 7.172,00	€ 7.172,00
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 39.772,00

DATO ATTO che gli elementi e le condizioni previste dalle normative sopra riportate per la realizzazione dei lavori in oggetto sono le seguenti:

- la finalità è quella di mantenere attivo il servizio di manutenzione per opere da fabbro; falegnameria e vetraio per il patrimonio dell'Ente nelle more dell'aggiudicazione del prossimo appalto triennale in accordo quadro di pari oggetto in corso di gara al fine di rispondere in maniera rapida alle esigenze dell'Amministrazione Comunale, tempestività degli interventi, evitare e prevenire pericolo di incolumità degli utenti o danni patrimoniali;
- l'oggetto è la manutenzione ordinaria di infissi interni ed esterni, ringhiere ed arredi degli immobili comunali di Sesto Fiorentino
- le clausole principali del contratto sono contenute nel Capitolato Speciale di Appalto allegato al presente atto;
- il contratto sarà stipulato in una delle forme previste dal vigente regolamento dei contratti
- la modalità di scelta del contraente è quella del cottimo fiduciario art. 125 comma 1 lettera b) del D. Lgs.vo 163/2006;
- si procederà all'aggiudicazione mediante il criterio previsto all'art. 82, del D.lgs. 163/2006 "criterio del prezzo più basso mediante offerti a prezzi unitari";

RITENUTO di avviare una gara mediante cottimo fiduciario art. 125 comma 1 lettera b) del D. Lgs.vo 163/2006 col criterio di aggiudicazione previsto all'art. 82, del D.lgs. 163/2006 "criterio del prezzo più basso mediante offerti a prezzi unitari", con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 e dell'art. 122 comma 9 dello stesso decreto;

RICHIAMATA la deliberazione dell'ANAC la quale, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/2005, stabilisce l'entità e le modalità della contribuzione che le stazioni appaltanti devono eseguire a favore della stessa ANAC ai fini della copertura dei costi di funzionamento;

DATO ATTO che, come disposto dalla normativa sopracitata, per gli affidamenti il cui importo del contratto (base di gara più oneri) ricada nella fascia di importo inferiore ad € 40.000,00 le S.A. sono esentate dal pagamento del contributo in favore (quota aggiornata al 2015);

CONSIDERATO che il bilancio di previsione per l'esercizio 2015 non è stato approvato entro il 31 dicembre 2014 e che, nelle more dell'approvazione, è in vigore l'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163 D.Lgs. 267/2000, per cui gli Enti Locali possono effettuare,

per ciascun programma, impegni solo sulla spesa corrente, in misura non superiore ad un dodicesimo degli stanziamenti previsti nel secondo esercizio dell'ultimo bilancio di previsione approvato (bilancio pluriennale 2014/2016 annualità 2014) ridotte delle somme già impegnate;

PRESO ATTO che l'opera, per un importo complessivo di spesa pari ad € 39.772,00 di cui € 32.000,00 per lavori a base d'asta oltre a € 600,00 per oneri per la sicurezza oltre IVA 22% di € 7.172,00 è finanziata nelle more di quanto sopra descritto sui seguenti Cap. di spesa:

CAP.PEG. 9230 - € 5.000,00

CAP.PEG. 16230 - € 5.000,00

CAP.PEG. 17230 - € 11.772,00

CAP.PEG. 18230 - € 9.000,00

CAP.PEG. 23230 - € 1.000,00

CAP.PEG. 36230 - € 6.000,00

CAP PEG 37230 - € 1.000,00

CAP.PEG. 39230 - € 500,00

CAP.PEG. 39232 - € 1.000,00

PRESO ATTO che il RUP è il Geom. Simonetta Boattini, responsabile del Servizio Manutenzione del Settore Sviluppo del Territorio;

VISTO l'articolo 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il decreto del Sindaco n° 34 del 29/9/2014, con il quale il sottoscritto è stato nominato dirigente del Settore Sviluppo del Territorio

TUTTO CIÒ premesso;

DETERMINA

1) Di approvare la perizia "Lavori di manutenzione ordinaria di infissi interni ed esterni, ringhiere ed arredi degli immobili comunali di Sesto Fiorentino" costituita dai seguenti allegati:

All. A – Relazione descrittiva

All. B - Capitolato

All. C Elenco immobili

2) Di approvare il Q.E come sopra riportato;

3) Di avviare il procedimento stabilendo che la scelta del contraente avvenga mediante gara mediante cottimo fiduciario art. 125 comma 1 lettera b) del D. Lgs.vo 163/2006 col criterio di aggiudicazione previsto all'art. 82, del D.lgs. 163/2006 "criterio del prezzo più basso mediante offerti a prezzi unitari", con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 e dell'art. 122 comma 9 dello stesso decreto;

4) Di considerare essenziali, ai fini del contratto da stipulare, le clausole contenute nel

Capitolato che si approva con il presente atto;

5) Di dare atto che l'importo posto a base di gara ammonta ad € 32.000,00 oltre a € 600,00 per oneri per la sicurezza oltre IVA ;

6) Di dare atto che l'importo necessario per l'esecuzione dei lavori è finanziato sui seguenti capitoli di spesa:.

CAP.PEG. 9230 - € 5.000,00

CAP.PEG. 16230 - € 5.000,00

CAP.PEG. 17230 - € 11.772,00

CAP.PEG. 18230 - € 9.000,00

CAP.PEG. 23230 - € 1.000,00

CAP.PEG. 36230 - € 6.000,00

CAP PEG 37230 - € 1.000,00

CAP.PEG. 39230 - € 500,00

CAP.PEG. 39232 - € 1.000,00

7) Di dare atto che con successivo provvedimento si procederà all'aggiudicazione dei lavori ed al relativo impegno di spesa;

8) Di stipulare il contratto ai sensi dell'art. 52 c. 2 del Regolamento per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 31/01/2012;

9) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10 c. 1 - D.Lgs. 163/2006, è Geom. Simonetta Boattini – Responsabile Servizio Manutenzione del Settore Sviluppo del Territorio;

10) Di dare atto del rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni della Pubblica Amministrazione

Sesto Fiorentino, 16-04-2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **GENTILI LUCA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Determina a contrattare e approvazione perizia dei "Lavori di manutenzione ordinaria di infissi interni ed esterni, ringhiere ed arredi degli immobili comunali di Sesto Fiorentino" .

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 28-04-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to GENNAI STEFANO**