

CONSORZIO PER LA SISTEMAZIONE E LA MANUTENZIONE
DELLA VIA VICINALE LE CROCI
PIAZZA VITTORIO VENETO n. 1
50019 SESTO FIORENTINO

Spett.le Comune di
Sesto Fiorentino
Piazza V. Veneto n. 1
50019 Sesto Fiorentino
c.a. Ester Antonangeli

Sesto Fiorentino, 30/03/2015

Oggetto: Liquidazione contributo in favore del Consorzio.

Si trasmette in allegato riepilogo contabile dell'anno 2015 di competenza del Comune di Sesto Fiorentino onde provvedere alla liquidazione sul c/c 17/01 Cassa di Risparmio di Firenze ag. di Sesto Fiorentino.

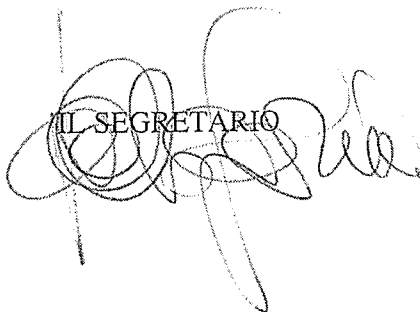
Distinti saluti.

Allegato: Riepilogo contabile.

Copia verbale n. 37

Copia Bilancio Preventivo 2015

IL SEGRETARIO



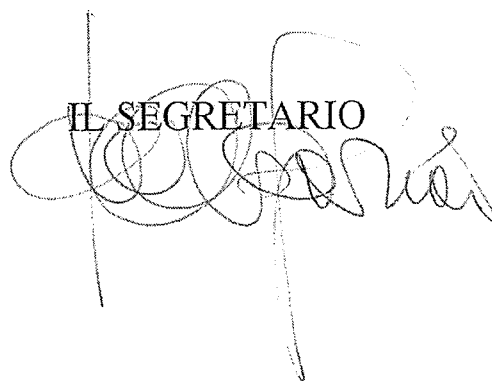
CONSORZIO PER LA SISTEMAZIONE E LA MANUTENZIONE
DELLA VIA VICINALE LE CROCI
PIAZZA VITTORIO VENETO n. 1
50019 SESTO FIORENTINO

RIEPILOGO CONTABILE ANNO 2015

• Capitolo 1	Spese amministrative	€	192,51
• Capitolo 2	Spese segretario e tecnico	€	307,50
• Capitolo 3	Spese pulizia strada	€	1.481,98
• Capitolo 4	Spese sistemazione strada	€	346,32
• Capitolo 5	Spese assicurazione c.terzi	€	54,45

	T O T A L E	€	2.382,76

IL SEGRETARIO



CONSORZIO PER LA SISTEMAZIONE E LA MANUTENZIONE
DELLA VIA VICINALE LE CROCI

ASSEMBLEA ORDINARIA 24/02/2015

VERBALE 37

L'anno 2015 il giorno 24 del mese di Febbraio alle ore 17.00 previo avviso si è riunita in seconda convocazione nella sala Pilade Biondi del Comune di Sesto Fiorentino in piazza Vittorio Veneto n. 1 a Sesto Fiorentino, l'Assemblea Straordinaria del Consorzio per la sistemazione e la manutenzione della via vicinale delle Croci.

Sono presenti:

NOMINATIVI	MILLESIMI	PRESENTI	ASSENTI
Comune Sesto Fiorentino	350,000	X	
Bovago San S.r.l	51,383	PR DELEGA LAFFI FRANCO	
Grassi Agostino	21,685		X
Grossi Silvio	14,117	X	
Mazzanti Sandro	11,590	PER DELEGA LAFFI FRANCO	
Moretti Valdimaro	38,569		X
Cerretelli Stefano	38,569		X
Taddei Carlo	29,865	PER DELEGA LAFFI FRANCO	
Venezia Gianfranco	10,792	PER DELEGA LAFFI FRANCO	
Gennari Paolo	38,569		X
Casini Carlo Eugenio	121,204		X
Laffi Franco	48,974	X	
Mannaioni Pier Francesco	53,862	PER DELEGA MARINI M.	
Cecchini/Chiarini Elena	40,279		X
Belvedere S.r.l.	130,063		X
Bruni Cristina	0,48	X	

E' presente, per il segretario del Consorzio Rag. Dorian Del Moro, il Rag. Daddi Carlo, ed il responsabile dalla manutenzione della strada Signor Laffi Niccolò. Il Tecnico del Consorzio Geometra Calamai Sauro non è presente per precedenti impegni di lavoro ma ha comunque consegnato una relazione tecnica che verrà allegata al presente verbale e sarà disponibile a chiunque ne faccia richiesta.

Assume la presidenza dell'assemblea il Presidente del Consorzio delegato Ing. Ciullini Alessandro;

E' trattato il primo punto all'O.d.G. "Approvazione Bilancio Consuntivo anno 2013":

Prende la parola il Segretario del Consorzio, che illustra il bilancio Consuntivo 2013 stilato dal Collegio dei Sindaci Revisori. Il segretario fa presente all'assemblea che il mancato pagamento degli importi, che si evince dal prospetto del consuntivo uscite del 2013 è motivato dal fatto, come già citato nel verbale 36 dell'assemblea ordinaria 2014, che alcuni consorziati non avevano provveduto al versamento della loro quota. Si è potuto poi provvedere al pagamento delle somme residuali 2013 nell'anno 2014 dopo che alcuni dei consorziati in ritardo hanno provveduto al versamento delle loro quote 2013 e dopo l'inizio degli incassi delle quote 2014. Questo perchè a tutt'oggi, 24/02/2014 ci sono ancora delle somme da incassare relative all'anno 2013. Sarà mia cura nei prossimi giorni inviare agli interessati una formale richiesta con la quale si chiede di provvedere al saldo delle quote 2013.

Dopo l'illustrazione del segretario il bilancio consuntivo 2013 viene approvato all'unanimità per alzata di mano.

E' trattato il punto n. 2 all'O.d.G. "Approvazione Bilancio Preventivo 2015"

Riprende la parola il Segretario del Consorzio, che illustra il bilancio preventivo 2015 stilato dal Consiglio d'Amministrazione; sono illustrati i vari capitoli di spesa:

- Capitolo n. 1 "Spese d'Amministrazione" per euro 555,88,;
- Cap. n. 2 "Spese Tecnico e Segretario" per complessivi euro 888,16;
- Cap. n. 3 "Spese pulizia strada e zanella" per euro 4.280,00;
- Cap. 4 " Spese per la sistemazione della strada" stanziati euro 1.000,00;
- Cap. 5 "Spese per Assicurazione conto terzi" per euro 157,00;

per un totale complessivo di euro 6.881,04. Viene utilizzata la giacenza di cassa di € 74,19 pertanto a carico dei consorziati per l'anno 2015 saranno addebitati € 6.806,85 con l'emissione dei ruoli esattoriali ripartiti come di consueto con le tabelle millesimali Cap. 1 e 2 Tab. "A" Cap. 3,4,5 Tab. "B";

Il segretario espone le voci in bilancio, invariate rispetto all'anno 2014, e fa nuovamente presente il fatto che provvederà a fare richiesta ai consorziati in ritardo con i pagamenti di versare, come esposto al punto 1 dell'ordine del giorno, quanto dovuto entro luglio 2015. Oltre a quanto ancora dovuto per l'anno 2013 qualcuno infatti non ha ancora versato interamente le quote del 2014, creando un ulteriore accavallarsi di ammanchi da parte dell'ente. La data di Luglio 2015 diventa tassativa per evitare che si creino ancora problemi con i pagamenti dei fornitori dell'ente i quali devono aspettare che ci siano i fondi per poter essere pagati, nonostante svolgano nell'anno di competenza il loro lavoro. Dallo scorso luglio infatti siamo riusciti ad ottenere la funzionalità con Equitalia, che è l'agente della riscossione, on line. Questo significa che quest'anno provvederò a far emettere la richiesta ruoli, con avvisi (come per il 2014), cioè senza costi di notifica, e non con emissione di vere e proprie cartelle, già nel mese di marzo facendo cadere le due rate con le quali viene diviso l'importo dovuto dai consorziati a maggio e a luglio anziché a luglio e settembre, o come successo, per vari disguidi con Equitalia nel 2013 e 2014 a

settembre e novembre. Questa funzionalità mi permette anche di verificare, in base ai versamenti che Equitalia fa sul conto corrente dell'Ente presso la CR Firenze di Via Cavallotti, quali sono i soggetti che hanno pagato, quando hanno pagato e, conseguentemente, coloro che ancora non l'hanno fatto.

Sinceramente posso dire che adesso la situazione si può monitorare con particolare precisione e soprattutto senza disguidi visto che l'Ente è lo stesso per tutti.

Devo dire che l'impresa non è stata delle più semplici perchè la burocrazia di accesso a queste procedure on line mi aveva così esasperato che dopo circa 10 contatti mail mi sono visto costretto a minacciare un funzionario di Equitalia di Roma di contattare "Striscia la notizia" vista l'impotenza nel procedere con la registrazione. Dopo queste "parole magiche" miracolosamente sono stato ricontattato da loro e tutto è andato a buon fine.

L'unica cosa che, oltre a questa "epopea", posso dire è che dopo aver avvisato i consorziati che ancora sono in debito verso l'ente, posso personalmente, previa loro autorizzazione, recarmi agli uffici di Equitalia in via del tutto gratuita, senza accaricare l'ente di ulteriori costi, per verificare l'entità di quanto dovuto ad oggi, riguardo il debito verso il Consorzio per provvedere poi a far sì che ognuno possa adempiere al pagamento dovuto e chiudere così il "contenzioso". Penso che più di questo non si possa fare e lo faccio soprattutto per evitare spiacevoli conseguenze proprio a coloro che sono in ritardo con i pagamenti.

Così facendo, auspicando una maggiore responsabilità da parte di tutti i consorziati, oltre che la sistemazione dell'arretrato, al massimo a settembre 2015 saremo in grado di poter far fronte al saldo di quanto dovuto per quest'anno ai fornitori nonché riuscire a svolgere finalmente i lavori relativi al muro di Grossi con l'avanza dato dalla voce 4 delle spese "sistemazione strada" che dovrebbe consentire all'ente di maturare anche un avanzo di cassa a fine anno.

Dopo discussione il bilancio preventivo 2015 viene approvato all'unanimità per alzata di mano.

Viene discusso adesso il 3° punto all'ordine del giorno Varie ed Eventuali:

Per quanto riguarda questo punto dell'ordine del giorno viene rianalizzata nuovamente la questione della strettoia della Via Vicinale Le Croci.

Poichè dopo il succedersi della Giunta di Sara Biagiotti alla vecchia del Sindaco Gianassi, è stata riattribuita la delega per la gestione della parte comunale del Controllo all'Ing. Ciullini Alessandro, quest'ultimo viene messo a conoscenza di questa problematica.

L'ingegnere, già in parte informato sulla questione, rinnova il suo impegno per effettuare un sopralluogo, nei prossimi giorni, assieme a Laffi Niccolò per verificare di persona la possibilità di sfruttare una viabilità alternativa a quella che attualmente presenta questo problema di restringimento.

L'ingegnere fa riferimento soprattutto al fatto che in caso di problematiche di emergenza sanitaria o di altro genere (incendi, terremoti ecc.) il problema della sicurezza dei cittadini a monte della strettoia risulta avere la priorità anche su

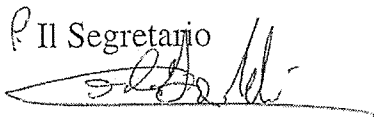
eventuali problematiche legate alla proprietà dei terreni che potrebbero essere interessati al passaggio della nuova viabilità. Chiede infatti se i proprietari dei terreni dove dovrebbe passare questa strada di scorta sono disponibili ad affrontare il discorso che poi dovrà essere analizzato dal punto di vista tecnico ed economico.

Gli interessati purtroppo non sono presenti all'assemblea e quindi verranno contattati in un secondo momento a sopralluogo avvenuto per cercare di trovare la loro disponibilità facendo loro presente che un eventuale loro assoluto rifiuto possa portare poi, in caso di incidente causato dal mancato pronto intervento dei mezzi di sicurezza o emergenza, a conseguenze civili e penali che potrebbero coinvolgere tutti i consorziati.

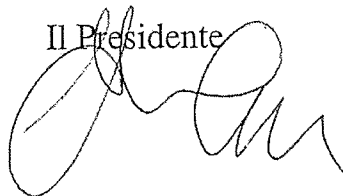
I lavori verranno poi eseguiti, nel caso ci siano le possibilità e vengano risolti i problemi legati alle proprietà, in economia per cercare di limitare i costi a carico sia dei consorziati che del Comune.

Alle ore 17.45, non essendo ci altro da discuter, l'assemblea viene sciolta.

Il Segretario



Il Presidente



BILANCIO PREVENTIVO ANNO 2015

CONSORZIATO	TAB. "A"	QUOTA PARTE	TAB. "B"	QUOTA PARTE	TOTALE COMPETENZE
1 COMUNE SESTO F.NO	350,000	499,96	350,000	1.882,80	2.382,76
2 SOC. BOVAGO SAN	51,383	73,40	35,915	193,15	266,55
3 SIG. GRASSI	21,685	30,98	20,071	107,93	138,91
4 SIG. GROSSI	14,117	20,16	15,026	80,82	100,98
5 SIG. MAZZANTI	11,59	16,58	15,099	81,21	97,79
6 SIG. MORETTI	38,569	55,09	35,965	193,40	248,49
7 SIG. CERRETELLI	38,569	55,09	35,965	193,40	248,49
8 SIG. TADDEI	29,865	42,65	30,162	162,20	204,85
9 SIG. VENEZIA	10,792	15,43	17,447	93,82	109,25
10 SIG. GENNARI	38,569	55,09	35,965	193,40	248,49
11 Podere La Pergola c/o Avv.Casini	121,204	173,12	99,843	537,00	710,12
12 SIG. LAFFI	48,974	69,96	57,987	311,85	381,81
13 SIG. MANNAIONI	53,862	76,94	58,854	316,50	393,44
14 SIG. CECCHINI	40,279	57,54	56,243	302,46	360,00
15 SOC. BELVEDERE	130,063	185,77	116,099	624,36	810,13
16 SIG. BRUNI CRISTINA	0,479	0,68	19,359	104,11	104,79
CAPITOLI 1 e 2 in Tab. "A" CAP. 3,4,5 Tab. "B"		1.428,44		5.378,41	6.806,85