



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 410 DEL 29-04-2015**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 87 DEL 29-04-2015  
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: Presa d'atto della sussistenza delle condizioni per la vendita di unita' immobiliari poste nel lotto 1 del comparto PEEP D - Rimaggio, concesso in diritto di superficie.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**RICHIAMATO** l'atto repertorio n. 32026/2639 del 30/11/1998, ai rogiti del notaio Francesco Steidl di Firenze, modificativo dell'atto di cessione del diritto di superficie "ad aedificandum" del 28/05/1974 rep. 7202 e successive modifiche ed integrazioni, stipulato tra il Comune di Sesto Fiorentino e la Cooperativa edificatrice "COOPER Sesto Fiorentino a r.l.", per le aree corrispondenti al lotto 1 del comparto PEEP D - Rimaggio;

**VISTO** l'atto di assegnazione di alloggio da cooperativa edificatrice edificio "B" del comparto I del PEEP Rimaggio, alla sig.ra Marcella Pierallini, autenticato nelle firme dal notaio Steidl in data 9/4/2003 rep. 41654/6966;

#### **VISTE:**

- la prima richiesta, presentata in data 29.01.2015, prot. n. 4973, dalla sig.ra Tamara Cardelicchio, in qualità di proprietaria per la quota pari ad  $\frac{1}{2}$ , in quanto erede della sig.ra Marcella Pierallini (denuncia di successione presentata all'Agenzia dell'Entrate - Ufficio Territoriale Firenze 2 - il 20/05/2014 volume 9990 numero 934), per l'autorizzazione alla vendita delle seguenti unità immobiliari poste in viale Ludovico Ariosto n. 212:

- appartamento per civile abitazione, con annessa cantina posta al piano interrato, censito al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n. 52 particella 731 sub. 541 categoria A/3 classe 4, vani catastali 6,5;
- poto auto censito al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n. 52 particella 739 sub. 11 categoria C/6 classe 2 mq. 10;

così come descritte nell'atto di assegnazione Notaio Francesco Steidl del 9/4/2003, repertorio rep. 41654/6966 registrato a Firenze in data 16/04/2003 al n. 223;  
Successivamente integrata con note prot. 13174 del 18/3/2015 e prot.17275 del 7/4/2015 per la specificazione del nominativo dell'acquirente;

- la nuova richiesta prot. 20189 del 22/04/2015 presentata dalla sig.ra Tamara Cardellicchio e dalla sig.ra Angela Cardellicchio, in qualità di proprietarie, in quanto eredi della sig.ra Marcella Pierallini (denuncia di successione presentata all'Agenzia dell'Entrate – Ufficio territoriale Firenze 2 - il 20/05/2014 volume 9990 numero 934), per l'autorizzazione alla vendita relativa alle unità immobiliari poste in viale Ludovico Ariosto n.212, come sopra meglio descritte e per l'annullamento di tutte le precedenti pratiche in merito alla vendita in oggetto che devono intendersi sostituite con la presente;

**RITENUTO** di poter accogliere l'istanza presentata dalle sig.re Tamara Cardellicchio e Angela Cardellicchio, in quanto ricorrono le condizioni previste all'art. 5 della convenzione repertorio n. 32026/2639 del 30/11/1998, sopra richiamata;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Mila Scala;

**DATO ATTO** che si prescinde dall'attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

## **DETERMINA**

1) di prendere atto, per quanto di competenza, della sussistenza delle condizioni per la vendita delle unità immobiliari, di proprietà Tamara Cardellicchio, Angela Cardellicchio, poste in viale Ludovico Ariosto n. 212, costituite da:

- appartamento per civile abitazione, con annessa cantina posta al piano interrato, censito al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n. 52 particella 731 sub. 541 categoria A/3 classe 4, vani catastali 6,5;
- posto auto censito al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa n. 52 particella 739 sub. 11 categoria C/6 classe 2 mq. 10;

così come descritte nell'atto di assegnazione Notaio Francesco Steidl del 9/4/2003, repertorio rep. 41654/6966 e registrato a Firenze in data 16/04/2003 al n. 223, pervenute in successione a Tamara Cardellicchio e Angela Cardellicchio con Denuncia di successione presentata all'Agenzia dell'Entrate – Ufficio Territoriale Firenze 2 - il 20/05/2014 volume 9990 numero 934;

2) di stabilire che:

- l'atto di compravendita dovrà ottemperare a quanto previsto nell'art. 5 della convenzione repertorio n. 32026/2639 del 30/11/1998, stipulata dal Notaio Francesco Steidl di Firenze tra il Comune di Sesto Fiorentino e la Cooperativa edificatrice "COOPER Sesto Fiorentino a r.l." sopra richiamata;

- la presa d'atto di cui sopra abbia validità di 180 (centottanta) giorni dal ricevimento della comunicazione che sarà predisposta dal Servizio Pianificazione territoriale.

Sesto Fiorentino, 29-04-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to GENTILI LUCA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Presa d'atto della sussistenza delle condizioni per la vendita di unita' immobiliari poste nel lotto 1 del comparto PEEP D - Rimaggio, concesso in diritto di superficie.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 05-05-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to GENNAI STEFANO**