



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 388 DEL 22-04-2015

DETERMINAZIONE

**N. 56 DEL 22-04-2015
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Rinnovo contratto di locazione di porzione di immobile di proprietà comunale sito in via Scardassieri 47 in favore dell'associazione "Scuola di Musica di Sesto Fiorentino".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- l'associazione "Scuola di Musica di Sesto Fiorentino" ha in locazione una porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato Villa S. Lorenzo al Prato in Via Scardassieri, 47, per lo svolgimento delle proprie attività in campo culturale e musicale in forza di contratto rep.1965 del 28/04/2009 avente durata fino al 31/03/2015, contro un canone annuale di mercato attualmente pari ad € 57.757,88;
- con deliberazione di Giunta n.34 in data 26/03/2013 è stato concesso alla suddetta associazione il beneficio dell'abbattimento del canone di locazione nella misura del 75% per il biennio 01/04/2013-31/03/2015, e che per l'effetto il canone annuale ammonta attualmente ad € 14.439,47;
- che con nota prot.n. 13692 in data 20/03/2014 l'A.C. comunicava all'Associazione summenzionata regolare disdetta espressa ai sensi dell'art.28 della L. 392/78 con riferimento al contratto di locazione in essere, tuttavia non escludendo la possibilità di convenire un nuovo rapporto secondo diverse condizioni contrattuali;
- che con nota prot.n. 9703 del 26/02/2015 la suddetta Associazione richiedeva il rinnovo del contratto di locazione con decorrenza dall'01/04/2015 e altresì la concessione del beneficio dell'abbattimento del canone di locazione nella misura del 90% del canone di mercato, allo scopo allegando la prescritta documentazione- conservata in atti presso il Servizio Patrimonio- prescritta dall'art. 8 del "Regolamento comunale per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili", approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.123 del 21/04/2015 con la quale:

- viene accordato il rinnovo del contratto di locazione in argomento per il periodo 01/04/2015 – 31/03/2021, contro un canone annuale di mercato pari ad € 63.458,04 (ovvero € 5.288,17 mensili);
- viene altresì concesso alla suddetta associazione il beneficio dell'abbattimento nella misura del 70% del canone di mercato, per cui il canone annuale effettivamente a carico della stessa ammonta ad € 19.037,41 (ovvero € 1.586,45 mensili);
- si demanda al Servizio Patrimonio l'adozione degli atti di competenza;

RITENUTO, pertanto, dare esecuzione alla citata DGC n. 123/2015 procedendo al rinnovo del contratto in argomento previa approvazione del relativo schema di contratto, e assumendo gli accertamenti d'entrata riferiti al canone di locazione a carico della suddetta associazione, e altresì assumendo gli accertamenti d'entrata ed i correlati impegni di spesa riferiti alla contabilizzazione dell'abbattimento del canone di cui al punto precedente;

VISTO il vigente "Regolamento Comunale per la concessione in uso e la locazione di beni immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 32 del 29 settembre 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1. di procedere al rinnovo del contratto di locazione di una porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa S.Lorenzo al Prato", sito in via Scardassieri n.47, già oggetto del contratto Rep. 1965/2009, in favore dell'associazione "Scuola di Musica di Sesto Fiorentino", con decorrenza dall'01/04/2015, approvando lo schema di contratto allegato sub "A" quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di accertare la somma di €14.278,05 relativa al canone di locazione dovuto dalla suddetta associazione per il periodo 01/04-31/12/2015, sul cap. PEG 1820 ("Fitti attivi patrimonio non abitativo") del bilancio del corrente esercizio;
3. di impegnare la somma di € 33.315,48 sul cap. PEG 9580/1 ("Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni di affitto di locali comunali") e contestualmente accertare la medesima somma sul cap. PEG 1820/1 ("Fitti attivi patrimonio non abitativo- quota abbattimento canone") del bilancio del corrente esercizio 2015, al fine della contabilizzazione della quota di abbattimento del canone di locazione in favore dell'associazione "Scuola di Musica di Sesto Fiorentino" riferito al periodo 01/04 – 31/12/2015;
4. di rinviare il provvedimento di liquidazione e la relativa sistemazione contabile riferita al suddetto periodo ad un successivo atto con scadenza al 31/12/2015;

5. di accertare la somma di € 19.037,41 relativa al canone di locazione dovuto dalla suddetta associazione per l'anno 2016, sul cap. PEG 1820 ("Fitti attivi patrimonio non abitativo") del bilancio del futuro esercizio 2016;
6. di impegnare la somma di € 44.420,63 sul cap. PEG 9580/1 ("Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni di affitto di locali comunali") e contestualmente accertare la medesima somma sul cap. PEG 1820/1 ("Fitti attivi patrimonio non abitativo- quota abbattimento canone") del bilancio del futuro esercizio 2016, al fine della contabilizzazione della quota di abbattimento del canone di locazione in favore dell'associazione "Scuola di Musica di Sesto Fiorentino" riferito all'anno 2016, rinviandone il provvedimento di liquidazione e la relativa sistemazione contabile ad un successivo atto con scadenza al 31/12/2016;
7. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l'avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;
8. Di dare atto che, relativamente alle informazioni sulla spesa oggetto del presente provvedimento, si tiene conto delle indicazioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33 recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A".

Sesto Fiorentino, 22-04-2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Rinnovo contratto di locazione di porzione di immobile di proprietà comunale sito in via Scardassieri 47 in favore dell'associazione "Scuola di Musica di Sesto Fiorentino".

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2015 / 320	Accertamento di entrata per rinnovo contratto di locazione di porzione di immobile di proprietà comunale sito in via Scardassieri 47 in favore dell'associazione "Scuola di Musica di Sesto Fiorentino" per l'anno 2015 - Operazione: InserimentoSoggetto: 10337 ASSOCIAZIONE SCUOLA D MUSICA PEG: 1820 PIANO FIN: 3.01.03.02.002 Fitti attivi patrimonio non abitativo	29/04/2015	14.278,05
Accertamento 2015 / 321	Accertamento di entrata quale quota abbattimento canone per rinnovo contratto di locazione di porzione di immobile di proprietà comunale sito in via Scardassieri 47 in favore dell'associazione "Scuola di Musica di Sesto Fiorentino" per l'anno 2015 - Operazione: InserimentoSoggetto: 10337 ASSOCIAZIONE SCUOLA D MUSICA PEG: 1820/1 PIANO FIN: 3.01.03.02.002 Fitti attivi patrimonio non abitativo - quota abbattimento canone	29/04/2015	33.315,48
Accertamento 2016 / 23	Accertamento di entrata per rinnovo contratto di locazione di porzione di immobile di proprietà comunale sito in via Scardassieri 47 in favore dell'associazione "Scuola di Musica di Sesto Fiorentino" per l'anno 2016 - Operazione: InserimentoSoggetto: 10337 ASSOCIAZIONE SCUOLA D MUSICA PEG: 1820 PIANO FIN: 3.01.03.02.002 Fitti attivi patrimonio non abitativo	29/04/2015	19.037,41
Accertamento 2016 / 24	Accertamento di entrata quale quota di abbattimento canone per rinnovo contratto di locazione di porzione di immobile di proprietà comunale sito in via Scardassieri 47 in favore dell'associazione "Scuola di Musica di Sesto Fiorentino" per l'anno 2016 - Operazione: InserimentoSoggetto: 10337 ASSOCIAZIONE SCUOLA D MUSICA PEG: 1820/1 PIANO FIN: 3.01.03.02.002 Fitti attivi patrimonio non abitativo - quota abbattimento canone	29/04/2015	44.420,63

Impegno 2015 / 2394	Impegno di spesa quale quota di abbattimento del canone per rinnovo contratto di locazione di porzione di immobile di proprietà comunale sito in via Scardassieri 47 in favore dell'associazione "Scuola di Musica di Sesto Fiorentino". - Operazione: InserimentoSoggetto: 10337 ASSOCIAZIONE SCUOLA D MUSICA PEG: 9580/1 PIANO FIN: 1.04.04.01.001, MISS/PROG: 01.05 Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni di affitto di locali comunali	29/04/2015	33.315,48
Impegno 2016 / 33	Impegno di spesa quale quota di abbattimento del canone per rinnovo contratto di locazione di porzione di immobile di proprietà comunale sito in via Scardassieri 47 in favore dell'associazione "Scuola di Musica di Sesto Fiorentino". - Operazione: InserimentoSoggetto: 10337 ASSOCIAZIONE SCUOLA D MUSICA PEG: 9580/1 PIANO FIN: 1.04.04.01.001, MISS/PROG: 01.05 Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni di affitto di locali comunali	29/04/2015	44.420,63

Totale Accertato	111.051,57
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	77.736,11
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 05-05-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to GENNAI STEFANO**