



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 497 DEL 13-05-2015

DETERMINAZIONE

**N. 71 DEL 13-05-2015
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Impegno di spesa per oneri condominiali anni 2015/16.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino ha in disponibilità alcuni immobili, tra i quali:

- locali di Via Imbriani, sede del Centro di ascolto;
- locali di Via Leopardi, sede del Centro Civico 2;
- unità immobiliari in Via Parini, adibiti ad attività sociali varie;
- locali di Via Monti n. 10, sede del Centro Diurno Anziani;
- parcheggio "Unità d'Italia" in via Gramsci 347;
- 2 unità immobiliari nel Lotto C3 in viale Togliatti 131;
- unità immobiliari all'interno della "Corte Bassi" in Via Ugo Bassi;
- parcheggio P10 - Doccia;
- locali uso uffici presso la "Galleria Fosco Giachetti";
- Locali immobile sito in via Fanti 8, sede del Centro Socializzazione Disabili;
- Locali di Via F.lli Bandiera, sede del Centro famiglie;

- i relativi oneri condominiali vengono quantificati dai rispettivi Amministratori di condominio, che con cadenza periodica li trasmettono all'A.C., che pertanto è tenuta a pagarli alle scadenze dai suddetti indicate;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30 aprile 2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2015/2017 e relativi allegati;

RITENUTO pertanto di provvedere all'assunzione dei necessari impegni di spesa sui rispettivi pertinenti capitoli per finanziare le spese per oneri condominiali ordinari che, sulla base dei Bilanci Preventivi per l'anno 2015, depositati in atti presso il Servizio Patrimonio, si presume che si presenteranno e saranno esigibili in parte nel corrente anno e in parte il prossimo anno;

RITENUTO che in ordine a tali pagamenti non ricorrono gli obblighi di tracciabilità ai sensi dell'art. 3 della L. 13/8/2010 N. 136, in quanto trattasi di "spese generali" non soggette all'obbligo dell'indicazione del CIG, secondo quanto specificato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture nella determinazione n. 4 in data 07/07/2011;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 32 del 29 settembre 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

- 1) Di impegnare sul cap. PEG 9300 ("Spese condominiali"), del bilancio del corrente esercizio la somma di € 12.000,00 per il pagamento degli oneri condominiali ordinari esigibili nell'anno 2015 (e segnatamente quelli riferiti a via Imbriani, via Monti, parcheggio via Gramsci, via Leopardi, via Parini, viale Togliatti e Corte Bassi);
- 2) Di impegnare sul cap. PEG 9300 ("Spese condominiali"), del bilancio del futuro esercizio 2016 la somma di € 10.000,00 per il pagamento degli oneri condominiali ordinari esigibili nell'anno 2016 (e segnatamente quelli riferiti a via Imbriani, via Monti, parcheggio via Gramsci, via Leopardi, via Parini, viale Togliatti e corte Bassi);
- 3) Di impegnare la somma di € 9.000,00 per il pagamento degli oneri ordinari del condominio "Galleria Fosco Giachetti" (nella quota parte del Centro di Responsabilità del Settore Sviluppo del Territorio) esigibili nell'anno 2015 sul cap. PEG 30300 ("Spese condominiali"), del bilancio del corrente esercizio;
- 4) Di impegnare la somma di € 5.000,00 per il pagamento degli oneri ordinari del condominio "Galleria Fosco Giachetti" (nella quota parte del Centro di Responsabilità del Settore Sviluppo del Territorio) esigibili nell'anno 2016 sul cap. PEG 30300 ("Spese condominiali"), del bilancio del futuro esercizio 2016;
- 5) Di impegnare la somma di € 500,00 per il pagamento degli oneri ordinari del condominio del Centro Famiglie esigibili nell'anno 2015 sul cap. PEG 37300/2 ("Spese condominiali: Centro famiglie"), del bilancio del corrente esercizio;
- 6) Di impegnare la somma di € 500,00 per il pagamento degli oneri ordinari del condominio del Centro Famiglie esigibili nell'anno 2016 sul cap. PEG 37300/2 ("Spese condominiali: Centro famiglie"), del bilancio del futuro esercizio 2016;

- 7) Di impegnare la somma di € 5.000,00 per il pagamento degli oneri ordinari del condominio del parcheggio P10-Doccia esigibili nell'anno 2015 sul cap. PEG 20300 ("Spese condominiali: Doccia"), del bilancio del corrente esercizio;
- 8) Di impegnare la somma di € 3.000,00 per il pagamento degli oneri ordinari del condominio del parcheggio P10-Doccia esigibili nell'anno 2016 sul cap. PEG 20300 ("Spese condominiali: Doccia"), del bilancio del futuro esercizio 2016;
- 9) Di impegnare la somma di € 7.000,00 per il pagamento degli oneri ordinari del condominio "Galleria Fosco Giachetti" (nella quota parte del Centro di Responsabilità del Segretario Generale) e del Centro Socializzazione Disabili esigibili nell'anno 2016 sul cap. PEG 39300 ("Spese condominiali: disabilità"), del bilancio del futuro esercizio 2016;
- 10) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L. 241/90 e s.m.i. è l'avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali.

Sesto Fiorentino, 13-05-2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Impegno di spesa per oneri condominiali anni 2015/16.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Impegno 2015 / 3354	Impegno di spesa a favore del condominio di via Imbriani, via Monti, via Gramsci, via Leopardi ed altri per oneri condominiali anni 2015/16. ANNO 2015 - Operazione: Inserimento PEG: 9300 PIANO FIN: 1.03.02.13.999, MISS/PROG: 01.05 Spese condominiali	14/05/2015	12.000,00
Impegno 2015 / 3355	Impegno di spesa a favore del condominio Galleria Fosco Giachetti per oneri condominiali anni 2015/16. anno 2015 - Operazione: Inserimento PEG: 30300 PIANO FIN: 1.03.02.13.999, MISS/PROG: 08.01 Spese condominiali	14/05/2015	9.000,00
Impegno 2015 / 3357	Impegno di spesa a favore del condominio Centro Famiglie per oneri condominiali anni 2015/16. anno 2015 - Operazione: Inserimento PEG: 37300/2 PIANO FIN: 1.03.02.13.999, MISS/PROG: 12.05 Spese condominiali: Centro Famiglie	14/05/2015	500,00
Impegno 2015 / 3358	Impegno di spesa a favore del condominio parcheggio P10-Doccia per oneri condominiali anni 2015/16. anno 2015 - Operazione: Inserimento PEG: 20300 PIANO FIN: 1.03.02.13.999, MISS/PROG: 05.02 Spese condominiali "Doccia"	14/05/2015	5.000,00
Impegno 2016 / 75	Impegno di spesa a favore del condominio di via Imbriani, via Monti, via Gramsci, via Leopardi ed altri per oneri condominiali anni 2015/16. anno 2016 - Operazione: Inserimento PEG: 9300 PIANO FIN: 1.03.02.13.999, MISS/PROG: 01.05 Spese condominiali	14/05/2015	10.000,00
Impegno 2016 / 76	Impegno di spesa a favore di condominio Galleria Fosco Giachetti per oneri condominiali anni 2015/16. anno 2016 - Operazione: Inserimento PEG: 30300 PIANO FIN: 1.03.02.13.999, MISS/PROG: 08.01 Spese condominiali	14/05/2015	5.000,00
Impegno 2016 / 77	Impegno di spesa a favore del condominio Centro Famiglie per oneri condominiali anni 2015/16. anno 2016 - Operazione: Inserimento PEG: 37300/2 PIANO FIN: 1.03.02.13.999, MISS/PROG: 12.05 Spese condominiali: Centro Famiglie	14/05/2015	500,00

Impegno 2016 / 78	Impegno di spesa a favore del condomio parcheggio P10-Doccia per oneri condominiali anni 2015/16. - Operazione: Inserimento PEG: 20300 PIANO FIN: 1.03.02.13.999, MISS/PROG: 05.02 Spese condominiali "Doccia"	14/05/2015	3.000,00
Impegno 2016 / 79	Impegno di spesa a favore del condomio Galleria Fosco Giachetti e centro socializzazione disabili per oneri condominiali anni 2015/16.anno 2016 - Operazione: Inserimento PEG: 39300 PIANO FIN: 1.03.02.13.999, MISS/PROG: 12.02 Spese condominiali: disabilità	14/05/2015	7.000,00

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	52.000,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 15-05-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to GENNAI STEFANO**