



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 481 DEL 12-05-2015**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 119 DEL 12-05-2015**

**SETTORE POLITICHE EDUCATIVE CULTURALI E ABITATIVE**

**OGGETTO: Approvazione del Bando di concorso per l'assegnazione di un contributo a integrazione del canone di locazione anno 2015**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**VISTE** le deliberazioni della Giunta regionale Toscana n. 71 del 06/02/2006 e n. 265 del 06/04/2009 con le quali sono stati fissati i criteri per l'erogazione dei contributi a integrazione dei canoni di locazione ai sensi dell'art. 11 della legge 09/12/1998 n. 431;

**RICHIAMATA** la LRT n. 96/1996 del 20/12/1996 così come modificata dalla LRT n. 41 del 31/03/2015;

**RICHIAMATE**, altresì, le circolari applicative formulate dalla Regione Toscana con particolare riferimento all'operatività dell'allegato A della LRT n. 96/1996;

**VISTA** la delibera della Giunta comunale n. 138 del 05/05/2015 dichiarata immediatamente esecutiva con la quale l'Amministrazione comunale, ha stabilito, avvalendosi esclusivamente delle risorse comunali, di liquidare per intero l'importo del contributo in oggetto risultante dalla Graduatoria definitiva a favore di coloro che per l'anno 2015 abbiano diritto all'erogazione del contributo e che e dimostrino di essere stati oggetto dal 01/01/2008 al 31/12/2015 di uno dei provvedimenti sotto indicati e/o di trovarsi, per aver perso il lavoro nel periodo dal 01/01/2008 al 31/12/2014, in una delle seguenti condizioni:

1. lavoratori dipendenti che siano stati oggetto di atti di risoluzione del rapporto di lavoro per un motivo non imputabile al lavoratore senza diritto a percepire l'indennità di disoccupazione;
2. lavoratori dipendenti che siano stati oggetto di atti di risoluzione del rapporto di lavoro per un motivo non imputabile al lavoratore che percepiscono l'indennità di disoccupazione;

3. lavoratori dipendenti che siano stati posti in cassa integrazione o in mobilità;

**CONSIDERATO** che la citata delibera ha previsto, inoltre, la possibilità per tutti gli stranieri di partecipare al Bando in oggetto e che l'amministrazione provvederà a utilizzare le proprie risorse per erogare il contributo agli immigrati extracomunitari in possesso di regolare permesso di soggiorno ma non in possesso dei requisiti di permanenza sul territorio nazionale come definiti dal DL n. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008. Salvo adeguarsi a eventuali interpretazioni e/o indirizzi che potrebbero successivamente intervenire;

**PRESO ATTO**, inoltre, che con la stessa delibera la Giunta comunale ha riconfermato la volontà di erogare i contributi in oggetto, a valere esclusivamente sulle risorse comunali, anche nei confronti di soggetti:

- a) non diretti intestatari del contratto di locazione (intestato ad associazioni senza scopo di lucro o al datore di lavoro del soggetto richiedente) purché siano residenti nell'alloggio al quale si riferisce il contratto di locazione, dimostrino il pagamento del canone presentando le ricevute di rimborso, la busta paga o qualsiasi altra attestazione da cui si evinca l'effettivo versamento del canone a carico del richiedente e a favore dell'intestatario del contratto;
- b) nei cui confronti sia stato eseguito uno sfratto e che abbiano trovato sistemazione presso alberghi, affittacamere o altre strutture simili situate nel territorio comunale ancorché privi della residenza nell'alloggio a condizione che dimostrino il pagamento del canone presentando all'ufficio le relative ricevute nonché dichiarazione sostitutiva di atto notorio rilasciata dal soggetto titolare della struttura ove il concorrente ha trovato alloggio, con specifica indicazione del periodo di permanenza all'interno della stessa e della composizione del nucleo familiare ivi alloggiato e copia del documento di identità del titolare della struttura.

**PRECISATO** che il contributo a integrazione del canone di locazione in favore di tali soggetti sarà erogato a condizione che sussistano anche gli altri requisiti richiesti dal Bando di concorso, utilizzando esclusivamente le risorse comunali e fino alla misura massima prevista per i soggetti presenti in fascia B, pari a € 2.325,00 annui, anche se il valore ISE e l'incidenza del canone di locazione su detto valore siano quelli di cui alla Fascia A;

**PRESO ATTO** inoltre che con la stessa delibera la Giunta comunale ha riconfermato, al fine di ottimizzare la ripartizione delle risorse disponibili, di ordinare le domande ricevute sulla base dei seguenti punteggi:

- punti 2: valore ISEE del nucleo familiare non superiore all'importo annuo di una pensione sociale;
- punti 1: valore ISEE del nucleo familiare non superiore all'importo annuo di una pensione minima INPS;
- punti 1: conduttore ultrasessantacinquenne con nucleo familiare composto da una o due persone
- punti 1: presenza nel nucleo familiare di soggetti invalidi con riduzione della capacità lavorativa superiore a 2/3 e/o affetti da handicap grave ai sensi della Legge n. 104/1992;
- punti 1: nucleo familiare monogenitoriale con minori a carico;
- punti 1: nucleo familiare con almeno 3 minori a carico;
- punti 1: nucleo familiare che nel 2011/2012 ha rinnovato o stipulato un nuovo contratto di locazione a seguito di sfratto esecutivo per finita locazione o situazione equiparabile, debitamente documentata;

e di ordinare quindi i concorrenti di fascia A e di fascia B sulla base dei punteggi attribuiti e a parità di punteggio secondo l'ordine decrescente dell'incidenza canone/valore ISE e in subordine seguendo l'ordine di presentazione della domanda così come risultante dal numero di protocollo attribuito;

**RITENUTO** opportuno, confermare l'espressa previsione che gli stranieri il cui stato civile risulti ai Servizi demografici del Comune "non certificabile" debbano produrre, al momento della presentazione della domanda e comunque entro e non oltre il termine previsto per la presentazione dei ricorsi avverso la Graduatoria provvisoria, idonea certificazione attestante lo stato civile rilasciata, ai sensi dell'art. 3 del DPR n. 445/2000, dalla competente autorità dello Stato di appartenenza, traduzione in lingua italiana effettuata da un interprete accreditato presso il Consolato italiano all'estero, autenticata dall'autorità consolare italiana all'estero che ne attesta la conformità all'originale e che tali documenti debbano essere legalizzati dal consolato o dall'ambasciata italiana all'estero al fine di verificare che il documento sia stato formalizzato nel rispetto della legislazione del Paese di origine, ovvero sia stato rilasciato da parte dell'Ufficio competente di quel Paese aggiungendo anche la possibilità di presentare una certificazione rilasciata da una rappresentanza diplomatica o consolare estera presente nello Stato italiano attestante lo stato civile, con firma del funzionario del consolato o del console legalizzata da parte della prefettura competente;

**RITENUTO**, altresì, opportuno prevedere che soltanto nel caso in cui il contributo da erogare ricalcolato in seguito alla presentazione delle ricevute attestanti che il pagamento del canone di locazione in misura inferiore a quello dichiarato nella domanda di partecipazione sia inferiore di € 10 (dieci) rispetto al contributo risultante dalla graduatoria definitiva si opereranno le necessarie riduzioni;

**RITENUTO**, infine, opportuno meglio precisare le caratteristiche che devono avere le ricevute di pagamento del canone o documento equipollente, da presentare pena la decadenza dal beneficio entro i termini previsti dal bando, prevedendo che debba essere indicato chiaramente l'importo del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, la mensilità di riferimento, l'indirizzo dell'alloggio, il nominativo del proprietario e che in caso di bonifico on line siano corredate dalla certificazione bancaria dell'avvenuto invio del bonifico;

**VISTA** la delibera del Consiglio comunale n. 18 del 14/03/2012 con la quale il Consiglio comunale ha deliberato di sperimentare l'introduzione del redditometro quale strumento volto a potenziare l'attività di contrasto all'elusione ed evasione delle quote contributive fissate per la fruizione dei servizi a domanda individuale e degli altri benefici comunali, dando contestualmente mandato alla Giunta comunale di mettere a punto anche per il Comune di Sesto Fiorentino, con proprio atto lo strumento del "redditometro";

**VISTA** la delibera della Giunta comunale n. 69/2012 che ha approvato il c.d. "redditometro" e ha previsto di utilizzarlo in via sperimentale in occasione della pubblicazione del bando per l'erogazione di un contributo a integrazione del canone di locazione;

**VISTO** l'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente il testo del bando di concorso in oggetto;

**VISTO** l'allegato B, parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente il testo della domanda di concorso;

**DATO ATTO** che con decreto del Sindaco n. 39 del 10/12/2014, è stato attribuito all'avv. Franco Zucchermaglio l'incarico *ad interim* di Dirigente del Settore Politiche educative, culturali e abitative fino al 31/12/2015;

**VISTO** l'ordine di servizio n. 2 del 04/05/2015 con il quale il Dirigente ha delegato la dott.ssa Stefania Matozzi a sostituirlo con pieni i poteri di firma su tutti gli atti e provvedimenti relativi al Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie;

**VISTO** il Bilancio di previsione 2015-2017 approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 55 del 30/04/2015;

**VISTI:**

- il DLgs n. 267 del 18/08/2000 e in particolare l'art. 107;
- il vigente *Regolamento di contabilità dell'ente*;
- il *Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi* approvato con delibera Giunta comunale n. 9 del 22/01/2013;
- gli artt. 1 e 2 del DPR n. 62 del 16/4/2013 e il *Codice di comportamento dei dipendenti* approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 4 del 21/01/2014;

**DATO ATTO** che si provvederà alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del DLgs n. 33/2013 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente";

**DETERMINA**

- 1) di approvare l'allegato *Bando di concorso per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione* da pubblicarsi per il periodo che va dal 15/05/2015 al 15/06/2015, contenuto nell'allegato A, nonché il modulo di domanda di concorso contenuto nell'allegato B;
- 2) di dare atto che la Responsabile del procedimento è individuata nella dott.ssa Roberta Pulcinelli, assegnata al Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie;
- 3) di provvedere alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del DLgs n. 33/2013 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente".

Sesto Fiorentino, 12-05-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **MATOZZI STEFANIA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Approvazione del Bando di concorso per l'assegnazione di un contributo a integrazione del canone di locazione anno 2015**

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 14-05-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to GENNAI STEFANO**