



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 496 DEL 13-05-2015

DETERMINAZIONE

**N. 70 DEL 13-05-2015
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Manutenzione straordinaria 2015 Centro Commerciale Leopardi: impegno di spesa e liquidazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che nel complesso condominiale denominato “Centro Commerciale” sito in Via Leopardi, il Comune è proprietario di locali per la quota pari a complessivi millesimi 90,410 in uso a “La Clessidra srl” e al Centro Civico n. 2;
- che, per quanto riguarda i locali in uso a “La Clessidra srl”, è in corso regolare contratto di locazione, per cui le spese facenti capo all’inquilinato sono direttamente a carico del suddetto soggetto fruitore mentre rimangono a carico del Comune le spese relative al Centro Civico come, più in generale, quelle di parte dominicale;
- che l’amministrazione condominiale è stata incaricata dall’A.C. con lettera del 10/03/2009 prot. n. 12371 di richiedere direttamente al locatario le somme dovute per quote di loro competenza;
- con nota prot. n.22122 del 06/05/2015, agli atti dell’U.O. Patrimonio, l’amministratore del suddetto condominio, “Amico s.a.s.”, comunicava l’effettuazione nel mese di aprile 2015 di urgenti e imprevisti lavori di straordinaria manutenzione, richiedendo altresì all’A.C. il versamento di complessivi € 1.060,69 entro la data dell’ 01/06/2015;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30 aprile 2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2015/2017 e relativi allegati;

RITENUTO pertanto di assumere l’impegno di spesa per il suddetto importo di € 1.060,69 e procedere altresì alla liquidazione entro la scadenza prevista dell’ 01/06/2015;

RITENUTO che in ordine a tale pagamento non ricorrono gli obblighi di tracciabilità ai sensi dell’art.3 della L.13/8/2010 N. 136, in quanto trattasi di “spese generali” non soggette all’obbligo dell’indicazione del CIG, secondo quanto specificato dall’Autorità per la

Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture nella determinazione n.4 in data 07/07/2011;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 32 del 29 settembre 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1. Di impegnare la somma di € 1.060,69 per il pagamento dei lavori di manutenzione straordinaria riguardanti il condominio in argomento e già effettuati nel mese di aprile 2015, sul cap. PEG 59025 ("Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili :spese condominiali"), del Bilancio del corrente esercizio;
2. Di liquidare e pagare, valendosi dell'impegno di cui al punto 1, la somma di € 1.060,69 a titolo di gestione straordinaria 2015, entro il 01/06/2015, mediante bonifico bancario su conto corrente intestato a : "Condominio Centro Commerciale Leopardi – c.f. 93018150487- IBAN: IT95B 07601 02800 000095239208;
3. Di dare atto che, relativamente alle informazioni sulla spesa oggetto del presente provvedimento, si tiene conto delle indicazioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33 recante disposizioni in materia di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A";
4. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l'avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali.

Sesto Fiorentino, 13-05-2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Manutenzione straordinaria 2015 Centro Commerciale Leopardi: impegno di spesa e liquidazione.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Impegno 2015 / 3359	Manutenzione straordinaria 2015 Centro Commerciale Leopardi: impegno di spesa e liquidazione - Operazione: InserimentoSoggetto: 39467 CONDOM.CENTRO COMMERCIALE LEOPARDI PEG: 59025 PIANO FIN: 2.02.01.09.000, MISS/PROG: 01.06 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili: spese condominiali	14/05/2015	1.060,69

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	1.060,69
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 15-05-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to GENNAI STEFANO**