



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 455 DEL 11-05-2015**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 64 DEL 11-05-2015  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Conguaglio costo di acquisizione aree PEEP Zambra: accertamento relativo a posizioni nn. 157, 163, 164, 168, 169, 170, 171, 178, 179, 187, 188 e 209 lotto 1/F e n. 26 lotto 1/A.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**RICHIAMATA** la determinazione del Dirigente del Settore Affari Generali n. 998/2002 avente ad oggetto la ripartizione del conguaglio a saldo del costo di acquisizione aree PEEP Zambra;

#### **PRESO ATTO:**

- che alcuni soggetti, individuati nell'allegato "A" al presente atto, avevano presentato ricorso avverso tale determinazione per le posizioni loro riferite afferenti alcune unità immobiliari ricomprese nei lotti 1A e 1F;
- che successivamente il Consiglio di Stato ha dichiarato per un primo ricorso la propria incompetenza, senza che abbia seguito alcuna riassunzione della causa avanti al Giudice Ordinario; mentre per un secondo ricorso è stato presentato atto di desistenza a cura della parte ricorrente;
- che con note prot. 17965, 17969, 17977, 17980, 17985, 17999 e 18005 del 9 aprile 2015, notificate tramite i Messi Comunali, si è provveduto a richiedere ai soggetti di cui all'allegato "A", il rimborso del conguaglio definitivo dei costi di acquisizione delle aree del Comparto Zambra del PEEP, oltre interessi di mora dalla scadenza del debito fino al dì del pagamento;
- che entro la scadenza fissata con le note sopra citate sono pervenuti i pagamenti di n. 3 soggetti debitori;

- che, invece, n. 4 soggetti, ancor prima che scadesse la richiesta di pagamento di cui alle note sopra citate del 9 aprile 2015, hanno proposto richiesta di pagamento rateale, accordata dal sottoscritto Dirigente con la previsione di n. 7 rate mensili scadenti il 1° maggio, 1° giugno, 1° luglio, 1° agosto, 1° settembre, 1° ottobre e 1° novembre 2015, per le quali singolarmente sono stati calcolati gli interessi fino alle singole scadenze;

**RILEVATA** la necessità di provvedere all'accertamento della somma relativa al capitale sul capitolo PEG 4064, degli interessi di mora sul capitolo PEG 2180 e degli interessi sulla rateazione del pagamento sul capitolo PEG 2180/1;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento di cui al presente atto, è la sottoscritta Arch. Loredana Bianchi, Funzionario Tecnico Responsabile P.O. del Servizio Patrimonio, Espropri e Contratti;

**RICHIAMATO** l'ordine di servizio n. 2 del 4 maggio 2015 con il quale il Dirigente del Settore "Affari Generali e Legali" Avv. Franco Zucchermaglio, ai sensi dell'art. 29 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi delega la sottoscritta Arch. Loredana Bianchi, Funzionario Tecnico Responsabile P.O., alla sua sostituzione temporanea dal 4 al 12 maggio 2015, con pieni poteri di firma per il Servizio Patrimonio, Espropri e Contratti;

#### **DETERMINA**

1) Di dare atto che i soggetti, tutti meglio identificati nell'allegato "A" al presente atto, hanno rispettivamente o provveduto al pagamento della somma a loro debito quale costo di acquisizione delle aree ricadenti nel Comparto Zambra del PEEP (lotto 1/F), o richiesto ed ottenuto il pagamento rateale del debito in n. 7 rate mensili con scadenza al giorno 1 di ogni mese da maggio a novembre 2015 (lotto 1/F e 1/A).

2) Di provvedere ai seguenti accertamenti:

<b>N. posizione</b>	<b>lotto</b>	<b>capitolo PEG</b>	<b>piano finanziario</b>	<b>importo</b>
168/169/170/171	1/F	4064	4.04.02.01.002	1.409,66
168/169/170/171	1/F	2180	3.03.03.02.999	391,71
157	1/F	4064	4.04.02.01.002	739,56
157	1/F	2180	3.03.03.02.999	204,93
163/164	1/F	4064	4.04.02.01.002	992,01
163/164	1/F	2180	3.03.03.02.999	275,89
187/188	1/F	4064	4.04.02.01.002	947,12

187/188	1/F	2180	3.03.03.02.999	263,10
187/188	1/F	2180/1	3.03.03.09.999	1,52
178/179	1/F	4064	4.04.02.01.002	1.047,08
178/179	1/F	2180	3.03.03.02.999	291,22
178/179	1/F	2180/1	3.03.03.09.999	1,68
209	1/F	4064	4.04.02.01.002	920,86
209	1/F	2180	3.03.03.02.999	256,11
209	1/F	2180/1	3.03.03.09.999	1,49
26	1/A	4064	4.04.02.01.002	1.014,72
26	1/A	2180	3.03.03.02.999	281,72
26	1/A	2180/1	3.03.03.09.999	1,63

Sesto Fiorentino, 11-05-2015

**Per IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **BIANCHI LOREDANA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Conguaglio costo di acquisizione aree PEEP Zambra: accertamento relativo a posizioni nn. 157, 163, 164, 168, 169, 170, 171, 178, 179, 187, 188 e 209 lotto 1/F e n. 26 lotto 1/A.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Accertamento <b>2015 / 349</b>	Accertamento di entrata per conguaglio costo di acquisizione aree PEEP Zambra: relativo a posizioni nn. 168, 169, 170, 171 lotto 1/F - Operazione: Inserimento  PEG: 4064 PIANO FIN: 4.04.02.01.002 Rimborso per conguaglio costo di acquisizione aree Peep Zambra	13/05/2015	1.409,66
Accertamento <b>2015 / 350</b>	Accertamento di entrata per interessi di mora per conguaglio costo di acquisizione aree PEEP Zambra: relativi a posizioni nn. 168, 169, 170, 171, lotto 1/F - Operazione: Inserimento  PEG: 2180 PIANO FIN: 3.03.03.02.999 Interessi attivi di mora	13/05/2015	391,71
Accertamento <b>2015 / 351</b>	Accertamento di entrata per conguaglio costo di acquisizione aree PEEP Zambra: relativo a posizione nn. 157 lotto 1/F - Operazione: Inserimento  PEG: 4064 PIANO FIN: 4.04.02.01.002 Rimborso per conguaglio costo di acquisizione aree Peep Zambra	13/05/2015	739,56
Accertamento <b>2015 / 352</b>	Interessi di mora per conguaglio costo di acquisizione aree PEEP Zambra: relativo a posizione nn. 157 lotto 1/F - Operazione: Inserimento  PEG: 2180 PIANO FIN: 3.03.03.02.999 Interessi attivi di mora	13/05/2015	204,93
Accertamento <b>2015 / 353</b>	Accertamento di entrata per conguaglio costo di acquisizione aree PEEP Zambra: relativo a posizioni nn. 163, 164 lotto 1/F - Operazione: Inserimento  PEG: 4064 PIANO FIN: 4.04.02.01.002 Rimborso per conguaglio costo di acquisizione aree Peep Zambra	13/05/2015	992,01
Accertamento <b>2015 / 354</b>	Interessi di mora per conguaglio costo di acquisizione aree PEEP Zambra: relativo a posizioni nn. 163, 164 lotto 1/F - Operazione: Inserimento  PEG: 2180 PIANO FIN: 3.03.03.02.999 Interessi attivi di mora	13/05/2015	275,89
Accertamento <b>2015 / 355</b>	Accertamento di entrata per conguaglio costo di acquisizione aree PEEP Zambra: relativo a posizioni nn. 187, 188 lotto 1/F - Operazione: Inserimento  PEG: 4064 PIANO FIN: 4.04.02.01.002 Rimborso per conguaglio costo di acquisizione aree Peep Zambra	13/05/2015	947,12

Accertamento <b>2015 / 356</b>	Interessi di mora per conguaglio costo di acquisizione aree PEEP Zambra: relativo a posizioni nn. 187, 188 lotto 1/F - Operazione: Inserimento  PEG: 2180 PIANO FIN: 3.03.03.02.999 Interessi attivi di mora	13/05/2015	263,10
Accertamento <b>2015 / 357</b>	Interessi sulla rateazione del pagamento per conguaglio costo di acquisizione aree PEEP Zambra: relativo a posizioni nn. 187, 188 lotto 1/F - Operazione: Inserimento  PEG: 2180/1 PIANO FIN: 3.03.03.99.999 Interessi attivi diversi su rateizzazioni e ruoli patrimoniali	13/05/2015	1,52
Accertamento <b>2015 / 358</b>	Accertamento di entrata per conguaglio costo di acquisizione aree PEEP Zambra: relativo a posizioni nn. 178, 179 lotto 1/F - Operazione: Inserimento  PEG: 4064 PIANO FIN: 4.04.02.01.002 Rimborso per conguaglio costo di acquisizione aree Peep Zambra	13/05/2015	1.047,08
Accertamento <b>2015 / 359</b>	Interessi di mora per conguaglio costo di acquisizione aree PEEP Zambra: relativo a posizioni nn. 178, 179 lotto 1/F - Operazione: Inserimento  PEG: 2180 PIANO FIN: 3.03.03.02.999 Interessi attivi di mora	13/05/2015	291,22
Accertamento <b>2015 / 360</b>	Interessi sulla rateazione pagamento per conguaglio costo di acquisizione aree PEEP Zambra: relativo a posizioni nn. 178, 179 lotto 1/F - Operazione: Inserimento  PEG: 2180/1 PIANO FIN: 3.03.03.99.999 Interessi attivi diversi su rateizzazioni e ruoli patrimoniali	13/05/2015	1,68
Accertamento <b>2015 / 361</b>	accertamento di entreaa per conguaglio costo di acquisizione aree PEEP Zambra: relativo a posizione n. 209 lotto 1/F - Operazione: Inserimento  PEG: 4064 PIANO FIN: 4.04.02.01.002 Rimborso per conguaglio costo di acquisizione aree Peep Zambra	13/05/2015	920,86
Accertamento <b>2015 / 362</b>	Interessi di mora per conguaglio costo di acquisizione aree PEEP Zambra: relativo a posizione 209 lotto 1/F - Operazione: Inserimento  PEG: 2180 PIANO FIN: 3.03.03.02.999 Interessi attivi di mora	13/05/2015	256,11
Accertamento <b>2015 / 363</b>	Interessi di rateazione sul pagamento per conguaglio costo di acquisizione aree PEEP Zambra: relativo a posizione e 209 lotto 1/F - Operazione: Inserimento  PEG: 2180/1 PIANO FIN: 3.03.03.99.999 Interessi attivi diversi su rateizzazioni e ruoli patrimoniali	13/05/2015	1,49
Accertamento <b>2015 / 364</b>	Accertamento di entrata per conguaglio costo di acquisizione aree PEEP Zambra: relativo a posizione n. 26 lotto 1/A. - Operazione: Inserimento  PEG: 4064 PIANO FIN: 4.04.02.01.002 Rimborso per conguaglio costo di acquisizione aree Peep Zambra	13/05/2015	1.014,72
Accertamento <b>2015 / 365</b>	Interessi di mora per conguaglio costo di acquisizione aree PEEP Zambra: relativo a posizione n. 26 lotto 1/A. - Operazione: Inserimento  PEG: 2180 PIANO FIN: 3.03.03.02.999 Interessi attivi di mora	13/05/2015	281,72
Accertamento <b>2015 / 366</b>	Interessi di rateazione de pagamento per conguaglio costo di acquisizione aree PEEP Zambra: relativo a posizione n. 26 lotto 1/A. - Operazione: Inserimento  PEG: 2180/1 PIANO FIN: 3.03.03.99.999 Interessi attivi diversi su rateizzazioni e ruoli patrimoniali	13/05/2015	1,63

Totale Accertato	9.042,01
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	0,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 15-05-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE**  
f.to **GENNAI STEFANO**