



**Deliberazione della Giunta Comunale  
del 19-05-2015 n. 152**

Oggetto: Commissione Comunale Casa formata ai sensi dell'art. 8 della LRT n. 96/1996 - proroga funzioni e competenze.

L'anno duemilaquindici il giorno diciannove del mese di maggio, presso questa sede Comunale a seguito di apposita convocazione del Sindaco alle ore 19.45, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Sindaco SARA BIAGIOTTI.

All'appello risultano:

BIAGIOTTI SARA	Sindaco	P
ZAMBINI LORENZO	Vice Sindaco	P
BICCHI VALENTINA	Assessore	P
DI MATTEO MICHELA	Assessore	P
MARTINI SARA	Assessore	P
TAITI TAMARA	Assessore	P
ELLER VAINICHER LUCA	Assessore	P

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Segretario Generale MARIA BENEDETTA DUPUIS.

Verificato il numero legale, il Presidente procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**ATTESO** che a norma dell'art. 8 della L.R.T. n. 96/1996 che disciplina l'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, è da tempo istituita presso il Comune di Sesto Fiorentino, una Commissione Comunale alla quale sono attribuite le competenze specificate agli artt. 10, 11, 14, 33 e 36 della citata normativa;

**ATTESO** altresì che, a seguito dell'entrata in vigore della legge n. 431/1998 che all'art. 11 ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, la Commissione comunale istituita ai sensi del citato art. 8 L.R.T. n. 96/96, oltre alle citate competenze ex L.R.T. n. 96/1996, si è inoltre occupata dell'esame delle opposizioni alla graduatoria provvisoria del bando per l'assegnazione di un contributo ad integrazione del canone di locazione, pubblicato annualmente, e della formazione della graduatoria definitiva del bando medesimo;

**ATTESO** altresì che, a seguito dell'attivazione della misura sperimentale per l'erogazione del contributo straordinario per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità ai sensi delle deliberazioni della Giunta Regionale Toscana n. 1088/11, n. 1151/12, n. 250/13, n. 1089/13 e n. 1082/14 finalizzata alla prevenzione dell'esecutività dei provvedimenti di sfratto per morosità nei confronti di conduttori in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica, la Commissione, oltre alle citate competenze sopra richiamate, si è occupata anche dell'esame delle domande di erogazione del contributo presentate a seguito di specifico avviso pubblicato dall'Amministrazione;

**RICHIAMATA** altresì la deliberazione n. 84 del 20.03.2010 con la quale la Giunta Comunale ha provveduto alla nomina della Commissione Comunale Casa formata ai sensi dell'art. 8 della L.R.T. 96/1996;

**RICHIAMATE** inoltre le deliberazioni n. 108/11, n. 53/13, n. 193/14 e n. 28/15 con le quali la Giunta Comunale ha provveduto alla sostituzione di alcuni componenti della Commissione Comunale Casa e del Presidente;

**VISTA** la L.R.T. n. 41 del 31.03.2015 che ha modificato la L.R.T. n. 96 del 20.12.1996 che disciplina l'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di ERP;

**CONSIDERATO** che l'art. 34 della L.R.T. n. 41/15 ha abrogato l'art. 8 della L.R.T. n. 96/96 relativo alla costituzione e composizione della commissione comunale per la formazione della graduatoria ERP alla quale erano attribuite le competenze specificate agli artt. 10, 11, 14, 33 e 36 della citata normativa;

**RICHIAMATO** l'art. 3 lett. c) della LRT n. 41/15 che demanda l'istituzione delle commissioni comunali per la formazione delle graduatorie di assegnazione, la relativa composizione e le competenze tecniche dei membri ad un apposito regolamento comunale;

**RITENUTO** opportuno, in attesa dell'adozione del sopracitato regolamento comunale prorogare l'operatività della Commissione Comunale Casa confermando le funzioni fino ad ora dalla stessa esercitate e sopra richiamate, in considerazione dell'imminente pubblicazione del bando per l'erogazione di contributi ad integrazione del canone di locazione anno 2015 e dell'avviso pubblico per l'erogazione del contributo straordinario per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità, nonché della necessità di continuare ad utilizzare e gestire la graduatoria ERP in vigore attività per le quale la Commissione potrebbe dover procedere alla modifica di punteggi con conseguente ricollocazione in graduatoria dei nuclei o alla loro cancellazione a seguito della perdita dei requisiti;

**VISTI** i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

**RITENUTO** di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

**CON** votazione unanime, palese e favorevole;

### **DELIBERA**

1. di prorogare in attesa dell'adozione del sopracitato regolamento comunale l'operatività della Commissione Comunale Casa confermando le funzioni fino ad ora dalla stessa esercitate e sopra richiamate, in considerazione dell'imminente pubblicazione del bando per l'erogazione di contributi ad integrazione del canone di locazione anno 2015 e dell'avviso pubblico per l'erogazione del contributo straordinario per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità, nonché della necessità di continuare ad utilizzare la graduatoria ERP in vigore;
2. di confermare la composizione della Commissione Comunale Casa precedentemente nominata:  
Presidente - Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Politiche educative, culturali e abitative;  
membri interni – Dott.ssa Cinzia Cao, Dott.ssa Luisa Sarri;  
membri tecnici - Dott.sa Elisabetta Morandi, Sig.ra Lorella Costantini;

### **DELIBERA altresì**

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**Pareri allegati alla proposta di deliberazione del 13-05-2015 n. 164 ed alla  
deliberazione della Giunta Comunale del 19-05-2015 n. 152.**

**Oggetto: “Commissione Comunale Casa formata ai sensi dell'art. 8 della LRT n. 96/1996  
- proroga funzioni e competenze.”**

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 14-05-2015

Il Dirigente/Responsabile  
f.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

[ ] Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

[X] La presente delibera è stata dichiarata non rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 19-05-2015

Il Dirigente del  
Settore Risorse Finanziarie e Organizzazione  
f.to STEFANO GENNAI

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to SARA BIAGIOTTI

Il Segretario Generale  
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

---

---

*Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.*