



**Deliberazione della Giunta Comunale
del 19-05-2015 n. 150**

Oggetto: Approvazione in linea tecnica del progetto per esecuzione lavori di manutenzione di infissi, ringhiere ed arredi degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro - CUP B93G15000670004.

L'anno duemilaquindici il giorno diciannove del mese di maggio, presso questa sede Comunale a seguito di apposita convocazione del Sindaco alle ore 19.45, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Sindaco SARA BIAGIOTTI.

All'appello risultano:

BIAGIOTTI SARA	Sindaco	P
ZAMBINI LORENZO	Vice Sindaco	P
BICCHI VALENTINA	Assessore	P
DI MATTEO MICHELA	Assessore	P
MARTINI SARA	Assessore	P
TAITI TAMARA	Assessore	P
ELLER VAINICHER LUCA	Assessore	P

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Segretario Generale MARIA BENEDETTA DUPUIS.

Verificato il numero legale, il Presidente procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che il progetto di cui trattasi è previsto nel Programma Triennale delle OO.PP. 2015-2017 adottato con delibera di Giunta Comunale n. 24 del 03.02.2015;

PRESO ATTO che l'art. 59, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 prevede che le stazioni appaltanti possono concludere Accordi Quadro e che per i lavori sono ammessi esclusivamente quelli relativi alle manutenzioni;

CONSIDERATO che si deve provvedere ad effettuare lavori di manutenzione di infissi interni ed esterni, ringhiere ed arredi degli immobili comunali si ritiene di ricorrere ad Accordo Quadro per l'affidamento dell'esecuzione di tutte le opere e provviste materiali occorrenti;

VISTA la relazione descrittiva redatta dal Responsabile del Servizio Manutenzione del Settore Sviluppo del Territorio, alla quale si rimanda per maggiori dettagli, dalla quale si evince che:

- l'Accordo Quadro ha per oggetto l'affidamento, così come definito dall'art. 59, comma 1 e comma 4, del D.Lgs. 163/2006, dell'esecuzione dei lavori di manutenzione degli infissi interni ed esterni, ringhiere ed arredi degli immobili di proprietà comunale, il cui elenco è riportato nell'Allegato A facente parte integrante del presente atto, nel periodo di 36 (trentasei) mesi dalla data di consegna dei lavori;
- le lavorazioni previste nell'Accordo Quadro si estendono automaticamente anche alle aree che dovessero entrare a far parte del patrimonio dell'Amministrazione a qualsiasi titolo come proprietà o gestione successivamente alla sua stipula del contratto senza che l'impresa che lo sottoscrive possa avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie;
- fanno parte dell'affidamento, come tipologia, gli interventi di manutenzione sia ordinaria che straordinaria, i lavori eseguiti in urgenza, nonché gli interventi programmati che saranno pianificati congiuntamente alla Direzione Lavori;
- l'obiettivo dell'Accordo Quadro è di gestire la manutenzione dei beni oggetto del contratto al fine di:
 - rispondere in maniera rapida ed adeguata alle esigenze dell'A.C.
 - mantenere e/o rendere funzionali all'uso i beni cui sono adibiti
 - adoperarsi in modo che gli interventi manutentivi di qualsiasi priorità siano effettuati tempestivamente e con diminuzione dei costi
 - evitare prevenire pericoli alla incolumità degli utenti o danni patrimoniali
 - fungere da supporto alla struttura tecnica del Committente
 - mettere in condizione il Committente di fare delle scelte mirate agli interventi da eseguire nel rispetto del budget previsto;

PRESO ATTO del progetto dell'importo complessivo nel triennio di € 552.825,00 di cui € 441.176,47 per lavori ed € 8.823,53 per oneri per la sicurezza costituito dagli allegati facenti parte integrante del presente atto che si elencano:

ELENCO ELABORATI:

All. "A" - ELENCO DEGLI IMMOBILI

All. "B" - SPECIFICHE TECNICHE

"C" - PLANIMETRIA GENERALE DISLOCAZIONE IMMOBILI

All. 1 RELAZIONE DESCRITTIVA

All. 2 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E CLAUSOLE CONTRATTUALI

PRESO ATTO del Q.E. dell'opera come sotto riportato:

A) IMPORTO MASSIMO LAVORI TRIENNIO		
a.1)-Importo lavori manutenzione ordinaria (soggetti a ribasso)	€ 264.705,88	
a.2)-Importo lavori manutenzione straordinaria (soggetti a ribasso)	€ 176.470,59	
a.3)-Oneri per la sicurezza manutenzione ordinaria (non soggetti a ribasso)	€ 5.294,12	
a.4)-Oneri per la sicurezza manutenzione straordinaria (non soggetti a ribasso)	€ 3.529,41	
Totale importo lavori	€ 450.000,00	€ 450.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22%	€ 99.000,00	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 – 80% del 2% (su a.2 e a.4)	€ 2.880,00	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 – 20% del 2% (su a.2 e a.4)	€ 720,00	
Contributo ANAC	€ 225,00	
Totale somme a disposizione	€ 102.825,00	€ 102.825,00
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 552.825,00
IMPORTO LAVORI ANNUALI		
a.1)Importo dei lavori manutenzione ordinaria (soggetti a ribasso)	€ 88.235,29	
a.2)Importo dei lavori manutenzione straordinaria (soggetti a ribasso)	€ 58.823,53	
a.3) Oneri per la sicurezza manutenzione ordinaria (non soggetti a ribasso)	€ 1.764,71	
a.4)-Oneri per la sicurezza manutenzione straordinaria (non soggetti a ribasso)	€ 1.176,47	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 150.000,00	€ 150.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva 22%	€ 33.000,00	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 – 80% del 2% (su a.2 e a.4)	€ 960,00	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 – 20% del 2% (su a.2 e a.4)	€ 240,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 34.200,00	€ 34.200,00
TOTALE		€ 184.200,00

PRESO ATTO che, come si evince dalla relazione tecnica, il Responsabile del Procedimento provvederà ad affidare i lavori a mezzo di contratti specifici della durata annuale o frazione di esso contenenti l'importo massimo disponibile per il periodo indicato;

DATO ATTO che si provvederà all'assunzione degli impegni di spesa al momento dell'approvazione dei contratti specifici con le risorse allocate nel Bilancio Comunale;

RITENUTO pertanto di approvare in linea tecnica il progetto di “Manutenzione degli infissi interni ed esterni, ringhiere ed arredi degli immobili di proprietà comunale” da affidare tramite Accordo-Quadro;

VISTI:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 53 del 30/04/2015 Approvazione del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2015-2017 ed Elenco Annuale 2015;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 55 del 30/04/2015 Approvazione del Bilancio di Previsione pluriennale 2015/2017;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell’art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

TENUTO CONTO che il Segretario Generale partecipa in esclusiva funzione di verbalizzante;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

Per tutto quanto sopra esposto,

1) di approvare in linea tecnica il progetto di esecuzione dei lavori di manutenzione degli infissi interni ed esterni, ringhiere ed arredi degli immobili di proprietà comunale da affidare tramite Accordo Quadro costituito dagli allegati come di seguito elencati:

All. “A” - ELENCO DEGLI IMMOBILI

All. “B” - SPECIFICHE TECNICHE

“C” - PLANIMETRIA GENERALE DISLOCAZIONE IMMOBILI

All. 1 RELAZIONE DESCRITTIVA

All. 2 CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO E CLAUSOLE CONTRATTUALI

2) di approvare il Q.E. sopra riportato e che le somme verranno impegnate sulla base dell’effettiva disponibilità del Bilancio Comunale e saranno attivati esclusivamente con le modalità previste nel Capitolato Speciale d’Appalto;

3) di dare atto che il RUP è il Geom. Simonetta Boattini Responsabile del Servizio Manutenzione;

4) di dare atto che il CUP provvisorio ai sensi della delibera CIPE 24/2004 è il seguente: B93G15000670004;

5) di rimandare ad un apposito e conseguente atto del Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio l'individuazione della procedura di affidamento dei lavori oggetto dell'Accordo Quadro;

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**Pareri allegati alla proposta di deliberazione del 30-04-2015 n. 152 ed alla
deliberazione della Giunta Comunale del 19-05-2015 n. 150.**

Oggetto: “Approvazione in linea tecnica del progetto per esecuzione lavori di manutenzione di infissi, ringhiere ed arredi degli immobili comunali da affidare tramite Accordo Quadro - CUP B93G15000670004.”

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 30-04-2015

Il Dirigente/Responsabile
f.to LUCA GENTILI

[] Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

[X] La presente delibera è stata dichiarata non rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 19-05-2015

Il Dirigente del
Settore Risorse Finanziarie e Organizzazione
f.to STEFANO GENNAI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to SARA BIAGIOTTI

Il Segretario Generale
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.