



**Deliberazione della Giunta Comunale  
del 19-05-2015 n. 156**

Oggetto: Ambito di Trasformazione Via dei Battilana - Scheda n. 44 dell'Appendice 1 del primo RU: approvazione Variante al Progetto Unitario, approvato con Delibera della G.M. n. 85 del 30/03/2010.

L'anno duemilaquindici il giorno diciannove del mese di maggio, presso questa sede Comunale a seguito di apposita convocazione del Sindaco alle ore 19.45, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Sindaco SARA BIAGIOTTI.

All'appello risultano:

BIAGIOTTI SARA	Sindaco	P
ZAMBINI LORENZO	Vice Sindaco	P
BICCHI VALENTINA	Assessore	P
DI MATTEO MICHELA	Assessore	P
MARTINI SARA	Assessore	P
TAITI TAMARA	Assessore	P
ELLER VAINICHER LUCA	Assessore	P

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Segretario Generale MARIA BENEDETTA DUPUIS.

Verificato il numero legale, il Presidente procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- la scheda n. 44 dell'Appendice 1 del primo Regolamento Urbanistico prevede che le trasformazioni del compendio immobiliare costituente l'ambito di intervento posto in Via dei Battilana, angolo con via degli Scardassieri, debbano essere attuate mediante progetto unitario;
- l'area corrispondente all'Ambito di Trasformazione suddetto è individuata al Catasto del Comune di Sesto Fiorentino al Foglio di mappa 49, particella 108;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 67, comma 1, del primo R.U., i soggetti proprietari dell'area costituente il predetto Ambito di Trasformazione, hanno presentato, in data 19/03/2008 e successive integrazioni, istanza per l'approvazione del relativo Progetto Unitario registrato alla B.N. 6004/2008 con prot. n. 12965;
- i soggetti proponenti sono tutti proprietari dell'area individuata dalla particella 108;
- la Giunta Comunale con Delibera n. 85 del 30/03/2010 ha approvato il progetto unitario (B.N. 6004/2008) relativo all'Ambito di Trasformazione posto in Via dei Battilana e disciplinato dalla scheda n. 44 dell'Appendice 1 del 1° R.U., atto che qui viene richiamato integralmente;
- i soggetti proponenti in data 19/03/2008, hanno presentato, in attuazione del Progetto Unitario suddetto, il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione (BN 31/2008) approvato dalla Giunta Comunale con Delibera n. 37 del 08/03/2011, atto che qui viene richiamato integralmente;
- in data 23/09/2011, con atto Notaio Federico Silvani Rep. 2871 Fasc. 2192, è stato stipulato l'Atto Unilaterale d'Obbligo, registrato a Firenze il 26/09/2011 al n.7810;
- in data 17/10/2011, con atto Notaio Federico Silvani, Rep. 2897, Fasc. 2211, è stata stipulata la Convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, registrata a Firenze 2 in data 17/10/2011 al n. 8385;
- in data 12.04.2013 con atto Notaio Federico Silvani, rep. 3784, Fasc. 2862, è stato stipulato l'Atto integrativo, registrato a Firenze 2 il 17.04.2013 al n. 2800 1T;
- in data 20/05/2013 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 48 per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione di cui alla Scheda 44;
- in data 22/05/2013 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 49 per la realizzazione dell'edificio residenziale di cui alla Scheda 44;

### **CONSIDERATO** che:

- l'art. 3bis delle Norme Generali del Secondo Regolamento Urbanistico, approvato con Delibera di C.C. n. 6 del 28/01/2014, fa salvi i contenuti dei Progetti Unitari approvati in base al primo Regolamento Urbanistico;

### **DATO ATTO** che:

- in data 01/07/2014, prot. n. 30999, è stata presentata istanza di variante al Progetto Unitario Scheda 44 approvato (BN 6003/2014);
- le modifiche previste consistono in:
  - a) modifica allo sviluppo della massima superficie copribile dell'edificio;
  - b) rettifica del parcheggio, eliminazione del percorso ciclo pedonale al fine di consentire un eventuale ulteriore accesso carrabile all'insediamento ERS adiacente, previsto dal secondo RU e modifica degli arredi;
- la variante al Progetto Unitario Scheda 44 è stata sottoposta all'esame della Conferenza dei Servizi Interni in data 02/09/2014, alla quale hanno partecipato i membri della

Commissione Edilizia, i rappresentanti del Servizio Mobilità e dei LL.PP. (Dott. Alessandro Ciullini in rappresentanza del Ing. Rita Dabizzi) che hanno espresso parere favorevole a condizione che: nella sistemazione del verde siano recepite le modifiche previste nel progetto di variante delle opere di urbanizzazione (BN 34/2014), che prevede la mancata realizzazione del percorso ciclo-pedonale nel verde, nonché una modifica degli allineamenti del parcheggio e della piazzetta pavimentata, per consentire l'inserimento di una banchina ciclabile lungo la Via Scardassieri;

- in data 22/09/2014 è stata trasmessa la documentazione tecnico-grafica aggiornata alle condizioni riportate nel parere sopra riportato;
- in data 17/02/2015, prot. 8045 è stata trasmessa la documentazione tecnico-grafica aggiornata con le modifiche apportate al progetto delle opere di urbanizzazione (BN. 34/2014);
- il progetto è costituito dai seguenti elaborati tecnico-grafici che individuano e descrivono le opere di urbanizzazione previste e che vengono allegati al presente provvedimento, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale:
  1. Allegato "A" - Tav. 1 - Relazione Illustrativa (01/07/2014)
  2. Allegato "B" - Tav. 2 - Estratto R.U. (01/07/2014)
  3. Allegato "C" - Tav. 3 - Documentazione catastale (01/07/2014)
  4. Allegato "D" - Tav. 4 - Sovrapposizione R.U. - N.C.T. (01/07/2014)
  5. Allegato "E" - Tav. 5 - Documentazione fotografica (01/07/2014)
  6. Allegato "F" - Tav. 6 - Rilievo quotato (01/07/2014)
  7. Allegato "G" - Tav. 7.a - Planimetria generale - stato approvato (01/07/2014)
  8. Allegato "H" - Tav. 7.p - Planimetria generale - stato progetto (17/02/2015)
  9. Allegato "I" - Tav. 7.s - Planimetria generale - stato sovrapposto (17/02/2015)
  10. Allegato "L" - Tav. 8.a - Prescrittiva di progetto - Distanze e distacco dai fabbricati - approvato (01/07/2014)
  11. Allegato "M" - Tav. 8.p - Prescrittiva di progetto - Distanze e distacco dai fabbricati - progetto (17/02/2015)
  12. Allegato "N" - Tav. 8.s - Prescrittiva di progetto - Distanze e distacco dai fabbricati - sovrapposto (17/02/2015)
  13. Allegato "O" - Tav. 9 - Prescrittiva di progetto - Parametri edilizi (17/02/2015)
  14. Allegato "P" - Tav. 10.a - Prescrittiva di progetto - profili regolatori - approvato (01/07/2014)
  15. Allegato "Q" - Tav. 10.p - Prescrittiva di progetto - profili regolatori - progetto (17/02/2015)
  16. Allegato "R" - Tav. 10.s - Prescrittiva di progetto - profili regolatori - sovrapposto (17/02/2015)
  17. Allegato "S" - Tav. 11 - Norme Prescrittive per la progettazione edilizia (01/07/2014);

**PRECISATO** che la presente deliberazione non costituisce titolo abilitante all'esecuzione di alcuna trasformazione urbanistico-edilizia;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R.T. 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 67 del primo R.U.;

**VISTO** il secondo R.U. approvato con Delibera di C.C. n. 6 del 28/01/2014;

**VISTO** il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**TENUTO CONTO** che il Segretario Generale partecipa in esclusiva funzione di verbalizzante;

**CON** votazione unanime, palese e favorevole;

### **DELIBERA**

1. di approvare la variante al progetto unitario (B.N. 6003/2014) relativo all'Ambito di Trasformazione posto in Via Battilana e disciplinato dalla scheda n. 44 dell'Appendice 1 del primo RU;
2. di stabilire che gli elaborati elencati in premessa e costituiti da numero 17 documenti/tavole siano allegati alla presente deliberazione, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale;
3. di approvare la bozza di convenzione integrativa agli atti stipulati in data 10/10/2011 con rep. 3784/2862 e in data 12/04/2013, rep. 3784/2862;

### **DELIBERA altresì**

con votazione unanime, palese e favorevole, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000.

**Pareri allegati alla proposta di deliberazione del 15-05-2015 n. 171 ed alla  
deliberazione della Giunta Comunale del 19-05-2015 n. 156.**

**Oggetto: “Ambito di Trasformazione Via dei Battilana - Scheda n. 44 dell'Appendice 1 del primo RU: approvazione Variante al Progetto Unitario, approvato con Delibera della G.M. n. 85 del 30/03/2010.”**

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 15-05-2015

Il Dirigente/Responsabile  
f.to LUCA GENTILI

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

La presente delibera è stata dichiarata non rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 19-05-2015

Il Dirigente del  
Settore Risorse Finanziarie e Organizzazione  
f.to STEFANO GENNAI

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to SARA BIAGIOTTI

Il Segretario Generale  
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

---

---

*Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.*