



Deliberazione del Consiglio Comunale del 20-05-2015 N. 58

Oggetto: Rinuncia al diritto di prelazione di cui alla Legge 560/93, art.1, comma 20 per l'acquisto di unità immobiliari - Sig.ra B.B..

L'anno duemilaquindici il giorno venti del mese di maggio alle ore 15:25, in Sesto Fiorentino in sala 5 Maggio, previa convocazione nei modi e forme previste nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Presiede l'Adunanza il PRESIDENTE GABRIELLA BRUSCHI. All'appello risultano:

BIAGIOTTI SARA	P	VANNI TOMMASO	P
MARIANI GIULIO	A	CHIRICI LAURA	A
KAPO DIANA	P	BARONTI RICCARDO	A
BRUSCHI GABRIELLA	P	MUSCAS FABRIZIO	P
PECCHIOLI CLAUDIA	P	POLICASTRO GIOVANNI	P
GIORGETTI ANDREA	P	CECCHERINI MAURO	P
STERA AURELIO	A	LOIERO DAVIDE	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	P	TAURIELLO MARIA	P
SACCONI ANTONIO	A	QUERCIOLO MAURIZIO	P
BUSATO LAURA	P	LICCIARDI GAETANO	P
BIAGIOTTI SIMONETTA	P	MADAU JACOPO	P
GUARDUCCI ANDREA	P	CORSI BEATRICE	P
GORRONE LUCA	P		

PRESENTI N. 20 - ASSENTI N. 5

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Segretario Generale MARIA BENEDETTA DUPUIS.

Scrutatori designati:

BUSATO LAURA, VANNI TOMMASO, CORSI BEATRICE.

Assessori esterni:

ZAMBINI LORENZO	P
BICCHI VALENTINA	P
DI MATTEO MICHELA	P
MARTINI SARA	P
TAITI TAMARA	P
ELLER VAINICHER LUCA	P

Verificato il numero legale, il Presidente dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

(... omissis resoconto verbale della seduta ...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che in data 24 febbraio 2015 prot. n. 9248 e successiva in data 16 marzo 2015 prot. n. 12638, la Sig. B.B., meglio identificata nell'allegato A) al presente atto, ha manifestato al Comune la volontà di procedere alla vendita dell'immobile di sua intera proprietà, anche'esso meglio identificato nell'allegato A) per un prezzo pari ad Euro 157.000,00;
- che trattasi di unità immobiliari pervenute alla Sig. B.B., in parte, per successione dai genitori, dei quali il padre originario assegnatario, in regime di comunione legale dei beni, dalle Ferrovie dello Stato in data 18 ottobre 1996, ai sensi della L.560/93, in parte restante, pervenuta per atto di divisione e permuta intrattenuto con gli altri cointestatari dell'intero condominio in data 27 novembre 2014;
- che la comunicazione del 24 febbraio 2015 e la successiva del 16 marzo 2015 sono state inviate a questo Comune, subentrato nei diritti già della disciolta Azienda ATER di Firenze e dunque titolare del diritto di prelazione all'acquisto, in caso di vendita dell'intestatario, avente causa dall'ex assegnatario – acquirente;
- che l'art. 1 comma 20 della L. 560/93 prevede che il diritto di prelazione possa essere esercitato al prezzo definito dell'alienante;

CONSIDERATO:

- a) che il prezzo di acquisto è stabilito dalla parte venditrice e non è trattabile da parte dell'Amministrazione Comunale, cui resta, in caso di mancato esercizio del diritto in questione, la sola facoltà di verificare che il successivo atto di trasferimento della proprietà a terzi sia stipulato alle medesime condizioni economiche proposte;
- b) che l'Amministrazione Comunale non ha stanziato alcuna somma nel bilancio corrente da destinare all'acquisto di immobili di civile abitazione, avendo assunto recentemente diversi interventi di nuova costruzione di alloggi di edilizia sociale;
- c) che a prescindere da una valutazione di congruità del prezzo richiesto, non sia opportuno e conveniente esercitare il diritto di prelazione per l'acquisto delle unità immobiliari in oggetto, in quanto anche a fronte di risorse finanziarie disponibili, il prezzo richiesto è di libero mercato e dunque risponderebbe a criteri di maggiore trasparenza ed economicità, procedere, se del caso, al confronto concorrenziale di più proposte;
- d) che non ricorre nel caso di specie la facoltà di estinzione del diritto di prelazione prevista dall'art. 28, comma 9 della legge 513/77;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO dell'illustrazione del presente argomento da parte dell'Assessore Eller Vainicher, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

UDITA la dichiarazione di voto del Consigliere Ceccherini, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

CONSIDERATO che si è proceduto a mettere in votazione la proposta di deliberazione e che la votazione espressa in forma palese, con la presenza di n. 20 Consiglieri Comunali come sopra identificati, è la seguente:

-Voti favorevoli n. 11 (Sindaco, Partito Democratico);

-Astenuiti n. 9 (Misto, Forza Italia, Movimento 5 Stelle, Lista Quercioli, Sinistra Ecologia Libertà, Movimento Sesto 2014);

DELIBERA

- 1) Di rinunciare per le motivazioni specificate in premessa al diritto di prelazione per l'acquisto delle unità immobiliari di cui all'allegato A);
- 2) Di incaricare il Servizio Patrimonio alla verifica del trasferimento dell'immobile a terzi da parte della Sig. B.B., identificata nell'allegato "A", al prezzo offerto al Comune di Euro 157.000,00, mediante invito espresso rivolto alla parte alienante di produrre copia dell'atto di vendita;

ED IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'esito della successiva e separata votazione espressa in forma palese con la presenza di n. 20 Consiglieri Comunali, che è la seguente:

-Voti favorevoli n. 11 (Sindaco, Partito Democratico);

-Astenuiti n. 9 (Misto, Forza Italia, Movimento 5 Stelle, Lista Quercioli, Sinistra Ecologia Libertà, Movimento Sesto 2014);

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**Pareri allegati alla proposta di deliberazione del 11-05-2015 n. 88 ed alla
deliberazione del Consiglio Comunale del 20-05-2015 n. 58.**

Oggetto: “Rinuncia al diritto di prelazione di cui alla Legge 560/93, art.1, comma 20 per l'acquisto di unità immobiliari - Sig.ra B.B.”

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 11-05-2015

Il Dirigente/Responsabile
f.to LOREDANA BIANCHI

Sulla presente proposta di delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

La presente proposta di delibera è stata dichiarata non rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 11-05-2015

Il Dirigente del
Settore Risorse Finanziarie e Organizzazione
f.to STEFANO GENNAI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to GABRIELLA BRUSCHI

Il Segretario Generale
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.