



**Deliberazione della Giunta Comunale  
del 27-05-2015 n. 163**

Oggetto: Modifica D.G.C. 169/2010 relativamente agli oneri per le verifiche e controlli previsti dalla delibera AEEG 40/04.

L'anno duemilaquindici il giorno ventisette del mese di maggio, presso questa sede Comunale a seguito di apposita convocazione del Sindaco alle ore 15.00, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Sindaco SARA BIAGIOTTI.

All'appello risultano:

BIAGIOTTI SARA	Sindaco	P
ZAMBINI LORENZO	Vice Sindaco	A
BICCHI VALENTINA	Assessore	A
DI MATTEO MICHELA	Assessore	P
MARTINI SARA	Assessore	P
TAITI TAMARA	Assessore	P
ELLER VAINICHER LUCA	Assessore	P

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Segretario Generale MARIA BENEDETTA DUPUIS.

Verificato il numero legale, il Presidente procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che la Legge n. 10 del 09.01.1991 detta le “Norme per l’attuazione del Piano Energetico Nazionale in materia di uso razionale dell’energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia”;
- che il D.Lgs. 19.08.2005 n. 192, recante norme per “l’Attuazione della Direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell’edilizia”, introduce delle modifiche al preesistente quadro legislativo concernente le prestazioni energetiche degli edifici e degli impianti termici, tenendo conto delle problematiche, delle difficoltà e dei casi di successo incontrati in questi anni di attuazione e dello sviluppo tecnologico;
- che ai Comuni spetta, altresì, la gestione delle verifiche previste dall’articolo 14 della Delibera 40/04 dell’Autorità per l’Energia Elettrica e il Gas (AEEG) e successive modifiche ed integrazioni, tra cui la delibera 87/06, necessarie ad accertare che gli impianti di utenza gas situati su territorio Comunale siano stati eseguiti e siano mantenuti in stato di sicuro funzionamento nei riguardi della pubblica incolumità;

**PRESO ATTO** che gli oneri relativi alle verifiche e ai controlli previsti dalla legge 10/91 e dal D.Lgs. 192/2005 erano stabiliti dal “Regolamento per la disciplina dei controlli sugli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia in attuazione dell’art. 31, comma 3, della L. 9 gennaio 1991 n. 10 e s.m.i.” approvato con delibera di C.C. 71/2007;

**CONSIDERATO** che con deliberazione del consiglio comunale n. 51 del 20/07/2010 è stata esternalizzata, avvalendosi di PubliEs srl, la funzione di accertamento e ispezione degli impianti termici e impianti gas previsti dalla L. 10/91 e dalla Delibera AEEG 40/04, ed è stato approvato il “Regolamento per la disciplina degli accertamenti e ispezioni degli impianti termici e impianti gas”, nel quale è previsto che gli oneri relativi alle verifiche sono stabiliti da apposito atto di Giunta Comunale, che è andato a sostituire quello approvato con DCC n. 71/2007;

**ATTESO** che con la medesima deliberazione veniva stabilito che gli oneri per le verifiche e i controlli previsti dalla legge 10/91 e dalla Delibera AEEG 40/04 sono determinati da apposito atto della Giunta Comunale, secondo i criteri previsti dal “Regolamento per la disciplina degli accertamenti e ispezioni degli impianti termici e impianti gas”, approvato con DCC n° 51 del 20/07/2010;

**VISTO** l’art. 13 del “Regolamento per la disciplina degli accertamenti e ispezioni degli impianti termici e impianti gas”, il quale prevede la differenziazione delle tariffe relative ai controlli effettuati ai sensi della legge 10/91, in linea con i criteri di massima, definiti dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 697 del 08/10/2007, in base:

- 1) al corretto adempimento della trasmissione dell’autocertificazione ai sensi dell’art. 10 del regolamento;
- 2) alla potenza nominale dell’impianto;

**VISTA** la relazione del responsabile del Servizio Ambiente, Ing Leonardo Mangiarotti, allegata (allegato 1) e costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

**VISTO** l'art. 26 del "Regolamento per la disciplina degli accertamenti e ispezioni degli impianti termici e impianti gas", il quale prevede che per le verifiche effettuate ai sensi della Delibera 40/04, relative agli accertamenti impediti di cui all'art. 21 del regolamento, le maggiori spese necessarie a coprire l'accertamento documentale, gli eventuali nuovi sopralluoghi e le verifiche per la successiva messa a norma dell'impianto, sono poste interamente a carico dell'intestatario/conducente dell'impianto gas;

**CONSIDERATO** ancora che, con Delibera Giunta Comunale n. 169 del 27/07/2010, sono stati approvati gli oneri relativi ai controlli previsti dalla Delibera 40/04 dell'AEEG, così determinati al netto di oneri fiscali:

- a) Euro 60,00 per ogni impianto controllato a campione con accertamento documentale positivo, a totale carico della società di distribuzione gas;
- b) Euro 180,00 per ogni impianto controllato per accertamento documentale impedito. L'intero importo, posto a carico del conducente/intestatario dell'impianto è così suddiviso: Euro 120,00 che corrisponderà direttamente il cittadino al Comune ed Euro 60,00 tramite la società di distribuzione che saranno addebitati in fattura gas, come da comunicazioni rese da venditore e distributore al cliente ai sensi degli articoli 13.4 e 11.7 lett. b) della citata Delibera 40-04;
- c) Euro 40,00 da corrispondere direttamente al Comune per ogni ulteriore ed eventuale verifica di documentazione prodotta dal cliente e/o ditta installatrice conseguentemente al sopralluogo svolto con esito negativo, sia su impianto attivato con accertamento impedito che per quelli controllati a campione (attivati con accertamento documentale positivo);
- d) Euro 100,00 da corrispondere al Comune per ogni sopralluogo di verifica, successivo al primo e che si rendesse necessario per accertare l'idoneità dell'impianto, sia per le verifiche su accertamenti impediti che su quelli a campione;

**VISTO** che:

- con determinazione dirigenziale n. 1037 del 29/09/2010, è stato approvato lo schema di convenzione tra il Comune di Sesto Fiorentino e Publies Energia Sicura S.r.l. per il servizio di Accertamento ed ispezione degli impianti termici e impianti a gas previsti dalla L. 10/91 e dalla delibera AEEG 40/04, ed è stato inoltre stabilito *"di dare atto che gli oneri relativi ai controlli ed ispezioni di cui alla legge 10/1991 non comportano impegno di spesa per l'amministrazione comunale, ma sono direttamente a carico dei cittadini"* e *"di dare atto che gli oneri relativi ai controlli ed ispezioni (effettuati da Publies di cui alla Delibera 40/04 dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas), che l'AC dovrà sostenere, saranno rimborsati da Consiag e dagli utenti"*;
- in data 11/10/2010, è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Sesto Fiorentino e la società Publies Energia Sicura S.r.l., per il servizio di accertamento ed ispezione degli impianti termici e gas presenti sul territorio comunale, con durata di quattro anni;
- con delibera di Giunta Comunale n. 258 del 15/12/2014, è stato stabilito di prorogare l'esternalizzazione del servizio di ispezione e controllo sugli impianti termici e impianti a gas alla società Publies Energia Sicura S.r.l., fino al 31/12/2015, demandando, al Dirigente interessato, il compimento di tutti i successivi atti necessari per procedere alla proroga della convenzione relativa all'esternalizzazione del servizio di ispezione e controllo sugli impianti termici e impianti a gas alla società Publies Energia Sicura S.r.l. fino al 31/12/2015;
- con determinazione dirigenziale n. 137 del 17/12/2014, è stato determinato di prorogare la convenzione stipulata in data 11/10/2010 tra il Comune di Sesto Fiorentino e la società Publies Energia Sicura S.r.l. - avente durata quadriennale e

relativa all'esternalizzazione del servizio di ispezione e controllo sugli impianti termici e impianti a gas alla società Publies Energia Sicura S.r.l. – fino al 31/12/2015, alle stesse condizioni;

**PRESO ATTO** che, come evidenziato dalla citata relazione allegata, a seguito dell'entrata in vigore della Deliberazione n. 40/2014/R/Gas del 06/02/2014 dell'Autorità per l'energia elettrica, il gas ed il sistema idrico, a decorrere dal 01/07/2014 è stato variato l'importo che l'Amministrazione dovrà corrispondere all'ente di controllo, circa l'effettuazione delle verifiche ispettive a campione sul 5% del totale degli impianti gas attivati, secondo il titolo II e III della medesima delibera, nell'anno solare di riferimento;

**CONSIDERATE** le variazioni stabilite nella sopra citata Deliberazione n. 40/2014/R/Gas del 06/02/2014 dell'Autorità per l'energia elettrica, con tariffario aggiornato dei compensi relativi a prestazioni accessorie, necessarie per l'eventuale attività di recupero della pratica e successive all'esito negativo della prima visita ispettiva, così determinato, al netto di oneri fiscali:

- a) Euro 100,00 per ogni verifica effettuata su impianto gas controllato a campione con accertamento documentale positivo, a totale carico della società di distribuzione gas;
- b) Euro 45,00 per ogni ulteriore ed eventuale verifica di documentazione prodotta dal cliente e/o ditta installatrice, conseguentemente al sopralluogo con esito negativo, per impianto gas con potenza inferiore ai 35Kw, da corrispondere direttamente al Comune;
- c) Euro 60,00 per ogni ulteriore ed eventuale verifica di documentazione prodotta dal cliente e/o ditta installatrice, conseguentemente al sopralluogo con esito negativo, per impianto gas con potenza superiore/uguale ai 35Kw ed inferiore ai 350 Kw, da corrispondere direttamente al Comune;
- d) Euro 70,00 per ogni ulteriore ed eventuale verifica di documentazione prodotta dal cliente e/o ditta installatrice, conseguentemente al sopralluogo con esito negativo, per impianto gas con potenza superiore ai 350 Kw, da corrispondere direttamente al Comune;
- e) Euro 120,00 per ogni sopralluogo di verifica, successivo al primo, se richiesto dall'Amministrazione Comunale, comprensiva della valutazione dell'eventuale documentazione integrativa, da corrispondere direttamente al Comune;

**CONSIDERATO** altresì opportuno modificare la Delibera Giunta Comunale n. 169 del 27/07/2010, nella parte riguardante gli oneri relativi ai controlli previsti dalla Delibera 40/04 dell'AEEG, recependo le suddette variazioni stabilite nella sopra citata Deliberazione n. 40/2014/R/Gas del 06/02/2014 dell'Autorità per l'energia elettrica, con tariffario aggiornato dei compensi relativi a prestazioni accessorie necessarie per l'eventuale attività di recupero della pratica e successive all'esito negativo della prima visita ispettiva, determinato al netto di oneri fiscali;

**RITENUTO** opportuno dare atto che le somme di cui ai punti a), b), c), d), e) saranno accertate nei rispettivi capitoli PEG e piani finanziari;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DATO ATTO** che sarà rispettato quanto previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 in materia di pubblicazione degli atti amministrativi;

**RITENUTO** di dover dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lgs. 267/2000 art. 134, comma 4;

**VISTA** la Legge 10/91;

**VISTO** il D.P.R. 412/93;

**VISTO** il D.P.R. 551/99;

**VISTO** il D. Lgs. 192/05 e s.m.i.;

**VISTA** la Delibera 40/2014 dell'Autorità per l'Energia Elettrica e Gas;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**CON** votazione unanime, palese e favorevole;

### **DELIBERA**

- Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, di modificare la Delibera Giunta Comunale n. 169 del 27/07/2010, nella parte riguardante gli oneri relativi ai controlli previsti dalla Delibera 40/04 dell'AEEG, recependo le variazioni stabilite nella sopra citata Deliberazione n. 40/2014/R/Gas del 06/02/2014 dell'Autorità per l'energia elettrica, con tariffario aggiornato dei compensi relativi a prestazioni accessorie necessarie per l'eventuale attività di recupero della pratica e successive all'esito negativo della prima visita ispettiva, determinato, al netto di oneri fiscali, nel seguente modo:
  - a) Euro 100,00 per ogni verifica effettuata su impianto gas controllato a campione con accertamento documentale positivo, a totale carico della società di distribuzione gas;
  - b) Euro 45,00 per ogni ulteriore ed eventuale verifica di documentazione prodotta dal cliente e/o ditta installatrice, conseguentemente al sopralluogo con esito negativo, per impianto gas con potenza inferiore ai 35Kw, da corrispondere direttamente al Comune;
  - c) Euro 60,00 per ogni ulteriore ed eventuale verifica di documentazione prodotta dal cliente e/o ditta installatrice, conseguentemente al sopralluogo con esito negativo, per impianto gas con potenza superiore/uguale ai 35Kw ed inferiore ai 350 Kw, da corrispondere direttamente al Comune;
  - d) Euro 70,00 per ogni ulteriore ed eventuale verifica di documentazione prodotta dal cliente e/o ditta installatrice, conseguentemente al sopralluogo con esito negativo, per impianto gas con potenza superiore ai 350 Kw, da corrispondere direttamente al Comune;
  - e) Euro 120,00 per ogni sopralluogo di verifica, successivo al primo, se richiesto dall'Amministrazione Comunale, comprensiva della valutazione dell'eventuale documentazione integrativa, da corrispondere direttamente al Comune;
- Di dare atto che la relazione del responsabile del Servizio Ambiente, Ing Leonardo Mangiarotti, allegata al presente atto (allegato 1), costituisce parte integrante e sostanziale del medesimo atto;

- Di dare atto che le somme di cui al punto a) saranno accertate al cap. PEG 791, piano finanziario 2.01.03.02.999, mentre le somme di cui ai punti b), c), d), e) saranno accertate al cap. PEG 925, piano finanziario 3.02.02.01.001;

**DELIBERA altresì**

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4' comma, del D. Lgs. 267/2000.

**Pareri allegati alla proposta di deliberazione del 15-05-2015 n. 170 ed alla  
deliberazione della Giunta Comunale del 27-05-2015 n. 163.**

**Oggetto: “Modifica D.G.C. 169/2010 relativamente agli oneri per le verifiche e controlli previsti dalla delibera AEEG 40/04.”**

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 15-05-2015

Il Dirigente/Responsabile  
f.to Luca Gentili

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

La presente delibera è stata dichiarata non rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 27-05-2015

Il Dirigente del  
Settore Risorse Finanziarie e Organizzazione  
f.to STEFANO GENNAI

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to SARA BIAGIOTTI

Il Segretario Generale  
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

---

---

*Firma autografa apposta sull’originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell’ art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell’originale.*