



**Deliberazione della Giunta Comunale
del 27-05-2015 n. 164**

Oggetto: Secondo Regolamento Urbanistico - scheda 51 "Osmannoro nord est 3" dell'Appendice 1 del primo RU riconfermata con il Secondo Regolamento Urbanistico - Verifica dei requisiti di procedibilità della proposta di variante.

L'anno duemilaquindici il giorno ventisette del mese di maggio, presso questa sede Comunale a seguito di apposita convocazione del Sindaco alle ore 15.00, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Sindaco SARA BIAGIOTTI.

All'appello risultano:

BIAGIOTTI SARA	Sindaco	P
ZAMBINI LORENZO	Vice Sindaco	A
BICCHI VALENTINA	Assessore	A
DI MATTEO MICHELA	Assessore	P
MARTINI SARA	Assessore	P
TAITI TAMARA	Assessore	P
ELLER VAINICHER LUCA	Assessore	P

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Segretario Generale MARIA BENEDETTA DUPUIS.

Verificato il numero legale, il Presidente procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 30 marzo 2004 e successive varianti approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 10 maggio 2012;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.01.2014 è stato approvato il secondo Regolamento Urbanistico;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 28.03.2014 il Comune di Sesto Fiorentino ha avviato le procedure per la redazione della Variante al Piano Strutturale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 29.04.2014 è stata approvata la rettifica di refusi ed errori materiali del secondo Regolamento Urbanistico;

VISTA la richiesta di variazione degli indici urbanistici presentata da Cocchi Vittorio in qualità di legale rappresentante di ESSELUNGA S.p.A. protocollata al n. 59197 in data 18/12/2014 e registrata alla B.N. 2014/10005 con la quale si domanda la modifica dei parametri relativi all'altezza massima per la nuova edificazione e l'ampliamento dello spazio scoperto pertinenziale della scheda 51 contenuta nell'Appendice 1 del Primo RU riconfermata dal Secondo RU;

RICHIAMATA la determinazione reg. gen. n. 417 del 30/04/2015 con la quale è stata individuata l'arch. Alessandra Guidotti responsabile del procedimento in oggetto indicato;

VISTA la relazione predisposta dall'arch. Alessandra Guidotti del Settore Sviluppo del Territorio – Servizio Pianificazione Territoriale, che si allega al presente provvedimento sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince che:

- l'attuazione dell'intervento può comportare rilevanti e positive conseguenze per i complessivi aspetti produttivi e occupazionali del Comune di Sesto Fiorentino, sia in relazione allo sviluppo del polo logistico, che per l'effetto che può generare sull'indotto;
- la società Esselunga richiede la variante al RU per procedere celermente all'attuazione dell'intervento in quanto il magazzino di Osmannoro necessita di una ristrutturazione che gli fornisca i requisiti prestazionali necessari per mantenerlo in linea con gli standard di automazione necessari per poter diventare il polo logistico di un'area estesa;
- il soddisfacimento delle esigenze operative di stoccaggio, secondo Esselunga Spa, è compromesso dalla mancanza di spazio all'interno del lotto, che inibisce qualsiasi ulteriore ampliamento in orizzontale e ciò potrebbe comportare la necessità di un eventuale trasferimento che la società vorrebbe scongiurare;
- l'attuazione dell'intervento presuppone, tra l'altro, la realizzazione di opere previste dal Piano del traffico, funzionali non solo all'ambito di intervento oggetto di richiesta di variante, ma a tutto il comparto produttivo;

CONSIDERATO che:

- gli obiettivi del secondo Regolamento Urbanistico prevedono il mantenimento e lo sviluppo delle attività produttive industriali, artigianali e di servizio, con particolare riferimento alla realizzazione di edifici e impianti necessari per la riorganizzazione e lo sviluppo di attività produttive esistenti, con l'assunzione conseguente di impegni al mantenimento delle funzioni produttive;

- le modifiche proposte, con l'istanza in oggetto, possono ritenersi funzionali per la realizzazione degli obiettivi di particolare interesse pubblico in quanto comportano rilevanti e positive conseguenze per i complessivi aspetti produttivi e occupazionali del Comune di Sesto Fiorentino, il cui sviluppo è specifico obiettivo dell'Amministrazione Comunale e coerenti con gli obiettivi specifici del secondo R.U.;

VISTA la L.R. 10 novembre 2014 n. 65 "Norme per il Governo del Territorio";

VISTO il D.Lgs. 152/2006 e la L.R. n. 10/2010 in materia di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale e di valutazione d'incidenza;

VISTO l'art.14, comma 3, della L.R. n.65/2014 che esclude dalla verifica di assoggettabilità a VAS o dalla VAS i piani e programmi e le relative varianti nei casi in cui non costituiscano quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o, comunque, la realizzazione di progetti sottoposti a valutazione di impatto ambientale (VIA) o a verifica di assoggettabilità a VIA;

RITENUTO di applicare l'art. 14, comma 3, della L.R. n. 65/2014;

VISTA la Deliberazione della Giunta comunale n. 93 del 31/03/2015 avente ad oggetto: "Valutazione delle proposte di variante agli atti di governo del territorio di competenza comunale: criteri ed indirizzi operativi";

DATO ATTO che ai sensi della sopracitata deliberazione, in caso di accoglimento da parte della Giunta comunale dell'istanza di variante presentata dai privati, è necessario, prima dell'avvio del procedimento, addivenire alla sottoscrizione di uno specifico accordo procedimentale ai sensi dell'art. 11 della L. 241/90;

DATO ATTO, per come evidenziato nella relazione predisposta dall'arch. Alessandra Guidotti, allegata alla presente sotto la lettera "A", che la variante in oggetto si configura, ai sensi della L.R. 65/2014, come semplificata;

RITENUTO pertanto, in applicazione del disposto dell'art. 32 della suddetta L.R., in ragione dell'entità limitata e dei potenziali effetti circoscritti delle previsioni oggetto della variante, di prevedere che:

1. l'informazione ai cittadini sia assicurata tramite la pubblicazione di tutti gli atti relativi al procedimento sul sito istituzionale del Comune;
2. la partecipazione dei cittadini sia promossa attraverso il forum "partecipa on line" disponibile sul sito istituzionale del Comune;

RITENUTO, inoltre, pur non essendo normativamente previsto, di nominare, per la seguente procedura, il Garante dell'informazione e della partecipazione, nella persona dell'Arch. Valeria Casella, al fine di attuare le indicazioni di cui sopra;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000;

TENUTO CONTO che il Segretario Generale partecipa in esclusiva funzione di verbalizzante;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

1. di ritenere le modifiche proposte funzionali per la realizzazione degli obiettivi di particolare interesse pubblico per come in premessa illustrato e pertanto di accogliere l'istanza di variante al Regolamento Urbanistico presentata dal soggetto privato;
2. di autorizzare il Dirigente del settore Sviluppo del Territorio a sottoscrivere con il soggetto proponente la variante specifico accordo procedimentale secondo lo schema approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 93 del 31/03/2015;
3. di dare mandato al Servizio Pianificazione Territoriale alla predisposizione degli atti necessari per l'adozione della Variante al Secondo Regolamento Urbanistico i cui contenuti sono illustrati nella Relazione tecnica allegata sotto la lettera "A" alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**Pareri allegati alla proposta di deliberazione del 19-05-2015 n. 177 ed alla
deliberazione della Giunta Comunale del 27-05-2015 n. 164.**

**Oggetto: "Secondo Regolamento Urbanistico - scheda 51 "Osmannoro nord est 3"
dell'Appendice 1 del primo RU riconfermata con il Secondo Regolamento Urbanistico -
Verifica dei requisiti di procedibilità della proposta di variante."**

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49
del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 25-05-2015

Il Dirigente/Responsabile
f.to Luca Gentili

[] Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi
dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

[X] La presente delibera è stata dichiarata non rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 27-05-2015

Il Dirigente del
Settore Risorse Finanziarie e Organizzazione
f.to STEFANO GENNAI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to SARA BIAGIOTTI

Il Segretario Generale
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

*Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi
dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività
contenuto nell'originale.*