



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 563 DEL 22-05-2015

DETERMINAZIONE

**N. 76 DEL 22-05-2015
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Modifica della concessione in uso di locali di proprietà comunale in favore della "Scuola di Liuteria Toscana Fernando Ferroni".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- l'associazione "Scuola di Liuteria Toscana Fernando Ferroni" di Sesto Fiorentino ha in uso una porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato Villa S.Lorenzo, per lo svolgimento delle proprie attività sociali, in forza di contratto rep.3373 del 06/02/2014 avente durata fino al 30/06/2016, contro un canone annuale di mercato attualmente pari ad € 4.183,20;
- con deliberazione di Giunta n.198 in data 14/10/2014 è stato concesso a tale Associazione il beneficio dell'abbattimento del canone di locazione nella misura del 90% per il periodo 01/01/2015 - 30/06/2016, e per l'effetto il canone annuale effettivamente a carico della suddetta "Scuola di Liuteria" ammonta ad € 418,32, in ordine al quale è stato assunto l'accertamento d'entrata n. 2015/48;
- per contabilizzare il suddetto abbattimento con dd RG n.1340/2015 (RP n.192/2015) si è provveduto ad assumere l'impegno n. 2015/129 per € 3.764,88 e contestualmente l'accertamento n. 2015/49 per la medesima somma;
- con nota in data 27/01/2015 il Presidente della Scuola di Liuteria richiedeva di modificare il vigente contratto di concessione, annettendo il corridoio antistante il locale attualmente in uso, in quanto l'attività didattica dalla stessa svolta è in fase di espansione e pertanto necessita di maggiori spazi, richiedendo altresì di installare, con spese a proprio carico, un nuovo infisso nel vano porta esistente;

RITENUTO accordare alla "Scuola di Liuteria" quanto richiesto e rideterminare di conseguenza il nuovo canone annuale dovuto, modificando il vigente contratto di concessione con decorrenza dall'01/06/2015;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30 aprile 2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2015/2017 e relativi allegati;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 32 del 29 settembre 2014 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1. di modificare il vigente contratto di concessione con la "Scuola di Liuteria" rep. n.3373 del 06/02/2014 secondo le richieste meglio specificate in narrativa con decorrenza dall'01/06/2015, altresì stabilendo che in ordine a tale modifica non verrà stipulata convenzione ma l'accordo si intenderà perfezionato con la firma da parte del rappresentante legale dell'Associazione di copia conforme del presente provvedimento;
2. di autorizzare l'installazione di un nuovo infisso nel vano porta esistente a condizione che rispetti il canone estetico ed il materiale attuali, con spese a carico dell'associazione stessa;
3. di stabilire che, alla luce dei maggiori spazi concessi in uso, il nuovo canone annuo di mercato, che decorrerà dal'01/06/2015, ammonta a € 6.673,20 (ovvero € 556,10 al mese) come risulta dalla stima effettuata in data 04/05/2015 dal tecnico del Servizio Patrimonio ed ivi depositati in atti;
4. di dare atto che il canone di mercato complessivamente dovuto per l'anno 2015 ammonta a € 5.635,70 come risulta dal seguente conteggio:

01/01- 31/05 /2015 (annuo € 4.183,20)	01/06-31/12/2015 (annuo € 6.673,20)	Totale canone mercato 2015
€ 1.743,00	€ 3.892,70	€ 5.635,70

5. alla luce del beneficio dell'abbattimento concesso con la citata DGC n. 198/2014 nella misura del 90% del canone di mercato, ne risulta quanto segue:
 - il nuovo canone annuo effettivamente a carico della "Scuola di Liuteria", con decorrenza dal 01/06/2015, ammonta a € 667,32 (ovvero € 55,61 al mese), e conseguentemente il beneficio annuo dell'abbattimento è pari a € 6.005,88 (ovvero € 500,49 al mese);
 - il canone dalla stessa dovuto al Comune di Sesto Fiorentino per l'anno 2015 ammonta a complessivi € 563,57, e conseguentemente il beneficio dell'abbattimento per il suddetto anno ammonta a complessivi € 5.072,13;
6. di dare atto che:
 - a carico della suddetta associazione, quale canone dalla stessa dovuto per l'anno 2015, la somma di € 418,32 è già stata accertata con accertamento n.48/2015;

- al fine della contabilizzazione della corrispondente quota di abbattimento del canone di concessione in favore della “Scuola di Liuteria Toscana Fernando Ferroni” riferito all’anno 2015, sono stati assunti l’impegno 2015/129 e l’accertamento 2015/49, entrambi per € 3.764,88;
- 7. di introitare pertanto la residua somma di € 145,25 relativa al conguaglio dovuto dalla Scuola di Liuteria in relazione alla modifica del contratto di cui in premessa per il periodo 01/06 – 31/12/2015 sul cap. PEG 1960 (“Altri censi e canoni”), del bilancio del corrente esercizio;
- 8. di impegnare la residua somma di € 1.307,25 sul cap. PEG 9580 (“Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni per concessione in uso di locali comunali”) e contestualmente accertare la medesima somma sul cap. PEG 1960/2 (“Altri censi e canoni: quota abbattimento canone concessione in uso di locali “) del bilancio del corrente esercizio al fine di integrare la contabilizzazione della quota di abbattimento del canone di concessione in favore della “Scuola di Liuteria Toscana Fernando Ferroni” riferito all’anno 2015 a seguito della modifica del contratto di cui in premessa;
- 9. di rinviare il provvedimento di liquidazione e la relativa sistemazione contabile riferita all’anno 2015 ad un successivo atto con scadenza al 31/12/2015;
- 10. Di introitare la somma di € 333,66 quale canone dovuto dalla Scuola di Liuteria per il semestre 01/01 – 30/06/2016 sul cap. PEG 1960 (“Altri censi e canoni”), del bilancio del futuro esercizio 2016;
- 11. di impegnare la somma di € 3.002,94 sul cap. PEG 9580 (“Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni per concessione in uso di locali comunali”) e contestualmente accertare la medesima somma sul cap. PEG 1960/2 (“Altri censi e canoni: quota abbattimento canone concessione in uso di locali “) del bilancio del futuro esercizio 2016 al fine della contabilizzazione della quota di abbattimento del canone di concessione in favore della “Scuola di Liuteria Toscana Fernando Ferroni” riferito al I semestre 2016;
- 12. di rinviare il provvedimento di liquidazione e la relativa sistemazione contabile riferita al I semestre 2016 ad un successivo atto con scadenza al 30/06/2016;
- 13. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 5 L.241/90 e s.m.i. è l’avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;
- 14. Di dare atto che, relativamente alle informazioni sulla spesa oggetto del presente provvedimento, si tiene conto delle indicazioni di cui al D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33 recante disposizioni in materia di “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle P.A”.

Sesto Fiorentino, 22-05-2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Modifica della concessione in uso di locali di proprietà comunale in favore della "Scuola di Liuteria Toscana Fernando Ferroni".

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2015 / 390	Modifica della concessione in uso dei locali di proprietà comunale in favore della Scuola di Liuteria Toscana Fernando Ferroni - conguaglio canone relativo al periodo 1.6/31.12.2015 - Operazione: Inserimento PEG: 1960 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni	26/05/2015	145,25
Accertamento 2015 / 391	Modifica della concessione in uso dei locali di proprietà comunale in favore della Scuola di Liuteria Toscana Fernando Ferroni - quota abbattimento canone periodo 1.6/31.12.2015 - Operazione: Inserimento PEG: 1960/2 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni: quota abbattimento canone concessione in uso di locali	26/05/2015	1.307,25
Accertamento 2016 / 25	Modifica della concessione in uso dei locali di proprietà comunale in favore della Scuola di Liuteria Toscana Fernando Ferroni - conguaglio canone relativo al periodo 1.1/30.6.2016 - Operazione: Inserimento PEG: 1960 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni	26/05/2015	333,66
Accertamento 2016 / 26	Modifica della concessione in uso dei locali di proprietà comunale in favore della Scuola di Liuteria Toscana Fernando Ferroni - quota abbattimento canone periodo 1.6/30.6.2016 - Operazione: Inserimento PEG: 1960/2 PIANO FIN: 3.01.03.01.003 Altri censi e canoni: quota abbattimento canone concessione in uso di locali	26/05/2015	3.002,94
Impegno 2015 / 3805	Modifica della concessione in uso dei locali di proprietà comunale in favore della Scuola di Liuteria Toscana Fernando Ferroni - impegno di spesa per conguaglio abbattimento canone periodo 1.6/31.12.2015 - Operazione: Inserimento PEG: 9580 PIANO FIN: 1.04.04.01.001, MISS/PROG: 01.05 Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni per concessione in uso di locali comunali	26/05/2015	1.307,25
Impegno 2016 / 111	Modifica della concessione in uso dei locali di proprietà comunale in favore della Scuola di Liuteria Toscana Fernando Ferroni - impegno di spesa per conguaglio abbattimento canone periodo 1.1/30.6.2016 - Operazione: Inserimento PEG: 9580 PIANO FIN: 1.04.04.01.001, MISS/PROG: 01.05 Contributi ad altri soggetti per agevolazioni su canoni per concessione in uso di locali comunali	26/05/2015	3.002,94

Totale Accertato	4.789,10
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	4.310,19
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 28-05-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to GENNAI STEFANO**