



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 525 DEL 19-05-2015

DETERMINAZIONE

**N. 109 DEL 19-05-2015
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Presa d'atto della sussistenza delle condizioni per la vendita delle unita' immobiliari poste nel lotto3/B del comparto "Chini" del PEEP , concesso in diritto di superficie.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATO l'atto repertorio n.31823/11199 del 07/10/2003, ai rogiti del notaio Paolo Caltabiano di Firenze, stipulato tra il Comune di Sesto Fiorentino e il Consorzio Etruria Società Cooperativa a r.l. per le aree corrispondenti al lotto 3/B del Comparto CHINI del PEEP;

VISTO l'atto di assegnazione di alloggio, ricompreso nel lotto 3/B del Comparto CHINI del PEEP, a Ciuffi Francesca, ai rogiti del notaio Vincenzo Vettori stipulato in data 24/10/2006 rep. 43463/8799;

VISTA la richiesta, presentata in data 10/04/2015, prot. n.18202, da Ciuffi Francesca, in qualità di proprietaria, per l'autorizzazione alla vendita relativa delle unità immobiliari poste in via Lino Chini, 95 costituite da:

- appartamento per civile abitazione, con annessa cantina, censito al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa 43 particella 1679 sub. 32 categoria A/2 classe 2, vani catastali 4;
- autorimessa, censita al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa 43 particella 1679 sub. 64 categoria C/6 classe 4;

così come descritte nell'atto di assegnazione soprarichiamato.

CONSIDERATO che l'istanza suddetta presentata da Ciuffi Francesca, rispetta quanto previsto nell'art. 13 della convenzione repertorio n.31823/11199 del 07/10/2003, ai rogiti del

notaio Paolo Caltabiano di Firenze, stipulata tra il Comune di Sesto Fiorentino e il Consorzio Etruria Società Cooperativa a r.l. per le aree corrispondenti al lotto 3/B del Comparto CHINI del PEEP;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Mila Scala;

DATO ATTO che si prescinde dall'attestazione del Responsabile del Servizio Finanziario in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

DETERMINA

1) di prendere atto, per quanto di competenza, della sussistenza delle condizioni per la vendita delle unità immobiliari, di proprietà Ciuffi Francesca poste in via Lino Chini, 95 costituite da:

- appartamento per civile abitazione, con annessa cantina, censito al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa 43 particella 1679 sub. 32 categoria A/2 classe 2, vani catastali 4;
- autorimessa, censita al N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel foglio di mappa 43 particella 1679 sub. 64 categoria C/6 classe 4;

2) di stabilire che:

- l'atto di compravendita dovrà ottemperare a quanto previsto nell'art. 13 della convenzione repertorio n.31823/11199 del 07/10/2003, ai rogiti del notaio Paolo Caltabiano di Firenze, stipulato tra il Comune di Sesto Fiorentino e il Consorzio Etruria Società Cooperativa a r.l. per le aree corrispondenti al lotto 3/B del Comparto CHINI del PEEP;
- la presa d'atto di cui sopra abbia validità di 180 (centottanta) giorni dal ricevimento della comunicazione che sarà predisposta dal Servizio Pianificazione territoriale.

Sesto Fiorentino, 19-05-2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **GENTILI LUCA**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Presa d'atto della sussistenza delle condizioni per la vendita delle unita' immobiliari poste nel lotto3/B del comparto "Chini" del PEEP , concesso in diritto di superficie.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 28-05-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to GENNAI STEFANO**