



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 589 DEL 28-05-2015**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 126 DEL 28-05-2015  
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: Attivita' relative al servizio di Global service Biblioteca Comunale "Ernesto Ragionieri" presso la Villa di Doccia svolto da Consiag Servizi Comuni srl. Affidamento del servizio fino al 30.09.2015. CUP: B96G15000380004.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30.04.2015, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015-2017 e relativi allegati;

**PREMESSO** che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 21.12.2010 veniva affidato in house providing alla società Consiag Servizi s.r.l. il Global Service della Biblioteca "Ernesto Ragionieri" presso la Villa di Doccia in via sperimentale per la durata di un anno, in attesa di valutare l'opportunità di affidare in Global Service le manutenzioni ordinarie, straordinarie e la gestione dei servizi di tutti gli immobili comunali;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 160 dell'11.08.2011 veniva approvato il progetto di Global Service per la suddetta Biblioteca per l'anno 2011 e il relativo schema di contratto di servizio fra il Comune di Sesto Fiorentino e Consiag Servizi s.r.l. per l'affidamento in house dell'attività di gestione globale della biblioteca "Ernesto Ragionieri", per una spesa complessiva di € 232.845,57, di cui € 101.441,75 a carico del Comune di Sesto Fiorentino ed € 131.392,82 a carico dell'Istituzione per i Servizi Educativi, Culturali e Sportivi;
- in data 20.10.2011 con Rep n. 2724 veniva stato stipulato, per la durata di un anno, il contratto di servizio tra il Comune di Sesto Fiorentino e la società Consiag Servizi s.r.l. per l'affidamento in house dell'attività globale della biblioteca;
- con deliberazioni di Giunta Comunale n. 234 del 29.12.2011 e n. 173 del 06.11.2012 l'Amministrazione Comunale prorogava per gli anni 2012 e 2013 il contratto di servizio fra il Comune di Sesto Fiorentino e la Società Consiag Servizi srl, con le

- stesse modalità e condizioni stabilite nel contratto di servizio sottoscritto tra il Comune di Sesto Fiorentino e Consiag Servizi s.r.l. in data 20.10.2011;
- successivamente con determinazioni dirigenziali n. 123/2014 del Responsabile UOA Lavori Pubblici e Servizi a Rete e n. 77/2014 e 90/2014 del sottoscritto veniva prorogato per l'anno 2014 l'affidamento in house del Global Service della Biblioteca di Doccia con le stesse modalità e condizioni stabilite nel contratto di servizio Rep. 2724 del 20.10.2011;

**PRECISATO** che:

- la spesa per il Global Service Biblioteca Comunale "Ernesto Ragionieri" relativamente alle attività di competenza del Settore Sviluppo del Territorio per l'anno 2015 ammonta ad € 101.667,50 ed è così ripartita:
  - € 86.557,90 – spese di manutenzione ordinaria a canone ed a misura, compresi gli oneri di sicurezza e le spese gestionali e tecniche;
  - € 15.109,60 – spese di manutenzione straordinaria, compresi gli oneri di sicurezza e le spese gestionali e tecniche;
- la suddetta spesa riguarda i sotto indicati servizi descritti nel Capitolato Speciale del progetto di Global Service della Biblioteca "Ernesto Ragionieri", approvato con delibera di Giunta n. 160/2011:
  - "Manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili, infissi, impianti idraulici, tinteggiatura" – Disciplinare Tecnico Allegato A - € 34.051,00 oltre IVA al 22%;
  - "Manutenzione ordinaria e straordinaria impianti elettrici, allarmi, elevatori, telefonia e dati" – Disciplinare Tecnico Allegato B - € 33.665,26 oltre IVA al 22%;
  - "Manutenzione ordinaria e straordinaria presidi antincendio" – Disciplinare Tecnico Allegato C - € 7.097,76 oltre IVA al 22%;
  - "Servizio di manutenzione aree esterne per opere da giardiniere" – Disciplinare Tecnico Allegato F - € 8.520,00 oltre IVA al 22%;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 12.12.2013 nella quale si confermavano gli affidamenti in essere a favore della Consiag Servizi srl ritenendo gli stessi come legittimamente assegnati in ragione della sua natura *in house*, e pertanto tali da poter essere confermati;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 8/4/2014 con la quale è stata dismessa la partecipazione in Consiag Servizi s.r.l. in favore della società Consiag Servizi Comuni s.r.l. a totale capitale pubblico, dando atto del passaggio di tutti gli affidamenti dei servizi in essere da Consiag Servizi srl a Consiag Servizi Comuni srl alle stesse condizioni e termini economici di cui ai precedenti contratti;
- la DD del dirigente del Settore Servizi Finanziari n. 134 del 26/6/2014 (R.G. 707/14) ad oggetto "Dismissione delle partecipazioni nella società Consiag Servizi srl e contestuale acquisto di partecipazioni in Consiag Servizi Comuni srl a totale capitale pubblico" esecutiva di quanto deliberato per accettare le operazioni compensative proposte da Consiag S.p.A. (nota prot. U8/2014/00261 del 17.06.2014);
- l'atto di cessione in data 26.06.2014 delle quote di Consiag Servizi e della contestuale acquisizione della partecipazione alla Società Consiag Servizi Comuni S.r.l., Rep. 51168 Fascicolo 13667, atto rogato dal Notaio D. Ambra, risultando pertanto il Comune di Sesto Fiorentino socio della Società Consiag Servizi Comuni S.r.l.;
- la DD del Segretario Generale n. 45 del 22.12.2014 (R.G. 1464/14) ad oggetto "Contabilizzazione della dismissione delle partecipazioni nella società Consiag

Servizi srl e contestuale acquisto di partecipazioni in Consiag Servizi Comuni s.r.l. a totale capitale pubblico;

**DATO ATTO** che:

- è intenzione dell'Amministrazione procedere, entro il corrente anno, ad un nuovo affidamento in house delle attività globali della Biblioteca "Ernesto Ragionieri" presso la Villa di Doccia con durata fino all'anno 2019, con contestuale razionalizzazione e riqualificazione della spesa per i servizi gestiti;
- a tale scopo è stato attivato fra l'A.C. (Sviluppo del Territorio e Politiche Educative, Culturali e Abitative) e Consiag Servizi Comuni srl un tavolo tecnico per ridefinire sia il quadro delle attività tecnico-operative che gli aspetti economici del Global Service della Biblioteca di Doccia e giungere alla stipula di un nuovo disciplinare per l'affidamento del servizio;
- contemporaneamente sarà valutata l'opportunità di procedere ad indagini di mercato al fine di verificare la possibilità di reperire sul mercato i suindicati servizi a condizioni migliorative rispetto all'offerta tecnico-economica che sarà proposta da Consiag Servizi Comuni srl;

**CONSIDERATO** pertanto necessario continuare ad avvalersi del servizio di Global Service per la Biblioteca di Doccia svolto da Consiag Servizi Comuni srl fino al 30.09.2015, nelle more del perfezionamento del nuovo affidamento, allo scopo di non interrompere il servizio;

**DATO ATTO** che si prescinde dall'acquisizione del CIG di cui alla Legge 136/2010 e ss.mm.ii. in quanto trattasi di affidamento in house;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Servizio Manutenzioni, Geom. Simonetta Boattini;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 118 del 23.06.2011 e s.m.i.;
- il Regolamento di contabilità del Comune approvato con deliberazione consiliare n. 36 del 14.06.1996;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 34 del 29.09.2014, con il quale il sottoscritto è stato nominato Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

**DETERMINA**

- 1) - Di affidare, per i motivi indicati in premessa, il servizio di Global Service Biblioteca Comunale "Ernesto Ragionieri" presso la Villa di Doccia alla società Consiag Servizi Comuni srl per il periodo dal 1° gennaio al 30 settembre 2015, con le stesse modalità e condizioni stabilite nel contratto Rep. n. 2724 del 20.10.2011, in attesa di concludere la procedura per il nuovo affidamento in house delle attività globali della Biblioteca Ernesto Ragionieri di Doccia con durata fino al 31 luglio 2019;

- 2) - Di impegnare relativamente al periodo dal 1° gennaio al 30 settembre 2015 la spesa di € 76.500,00 sul bilancio del corrente esercizio 2015 come segue:
  - quanto ad € 65.000,00 relativamente alle spese di manutenzione ordinaria, sul cap. PEG 20230 “Manutenzione ordinaria beni immobili – Global Service Doccia”;
  - quanto ad € 11.500,00 relativamente alle spese di manutenzione straordinaria, sul cap. PEG 69020 “Altri servizi relativi a beni immobili” – O.P. 65/2015;
- 3) – Di dare atto che l’impegno di spesa per i servizi di pulizia e guardiania facenti parte del progetto di Global Service della Biblioteca di Doccia viene assunto da parte del Servizio Economato, responsabile di procedura;
- 4) – Di dare atto che non ricorrono gli obblighi di tracciabilità ai sensi della Legge 13.08.2010 n. 136, in quanto trattasi di affidamento in house;
- 5) Di dare atto altresì:
  - del rispetto degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.L 33/2013;
  - del rispetto di quanto previsto dall’art. 2 del nuovo “Codice di comportamento dei pubblici dipendenti” approvato con D.P.R. n. 26 del 16 aprile 2013 e dall’art. 1 comma 4 del codice di comportamento dei dipendenti interno all’Ente, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 21/01/2014;
- 6) Di dare atto infine che:
  - le obbligazioni giuridiche di cui al presente atto andranno a scadenza entro il 31.12.2015;
  - il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Servizio Manutenzioni, Geom. Simonetta Boattini.

Sesto Fiorentino, 28-05-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **Gentili Luca**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Attività relative al servizio di Global service Biblioteca Comunale "Ernesto Ragionieri" presso la Villa di Doccia svolto da Consiag Servizi Comuni srl. Affidamento del servizio fino al 30.09.2015. CUP: B96G15000380004.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
Impegno <b>2015 / 3845</b>	Attività relative al servizio di Global Service Biblioteca Comunale "E. Ragionieri" presso la Villa di Doccia svolto da Consiag Servizi Comuni srl. Affidamento del servizio fino al 30.9.2015 - Operazione: Inserimento  PEG: 20230 PIANO FIN: 1.03.02.09.008, MISS/PROG: 05.02 Manutenzione ordinaria beni immobili Global service Doccia	01/06/2015	65.000,00
Impegno <b>2015 / 3846</b>	Attività relative al servizio di Global Service Biblioteca Comunale "E. Ragionieri" presso la Villa di Doccia svolto da Consiag Servizi Comuni srl. Affidamento del servizio fino al 30.9.2015 - Operazione: Inserimento  PEG: 69020 PIANO FIN: 2.02.01.09.018, MISS/PROG: 05.02 Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili	01/06/2015	11.500,00

Totale Accertato	0,00
Totale Sub Accertato	0,00
Totale Impegnato	76.500,00
Totale Sub Impegnato	0,00
Totale Liquidato	0,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 04-06-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to GENNAI STEFANO**