



**Deliberazione della Giunta Comunale
del 19-05-2015 n. 157**

Oggetto: Ambito di Trasformazione Via dei Battilana - Scheda n. 44 dell'Appendice 1 del primo RU: approvazione Variante al Progetto definitivo delle opere di urbanizzazione (permesso di costruire n. 48/2013), approvato con Delibera della G.M. n. 37 del 08/03/2011.

L'anno duemilaquindici il giorno diciannove del mese di maggio, presso questa sede Comunale a seguito di apposita convocazione del Sindaco alle ore 19.45, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Sindaco SARA BIAGIOTTI.

All'appello risultano:

BIAGIOTTI SARA	Sindaco	P
ZAMBINI LORENZO	Vice Sindaco	P
BICCHI VALENTINA	Assessore	P
DI MATTEO MICHELA	Assessore	P
MARTINI SARA	Assessore	P
TAITI TAMARA	Assessore	P
ELLER VAINICHER LUCA	Assessore	P

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Segretario Generale MARIA BENEDETTA DUPUIS.

Verificato il numero legale, il Presidente procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la scheda n. 44 dell'Appendice 1 del 1° Regolamento Urbanistico (RU) prevede che le trasformazioni del compendio immobiliare costituente l'ambito di intervento posto in via dei Battilana angolo con via degli Scardassieri, debbano essere attuate mediante progetto unitario;
- la Giunta Comunale con Delibera n. 85 del 30/03/2010 ha approvato il progetto unitario (B.N. 6004/2008) relativo all'Ambito di Trasformazione via Battilana – via Scardassieri e disciplinato dalla scheda n. 44 dell'Appendice 1 del 1° R.U.;
- la Società proponente in data 19/03/2008, ha presentato, in attuazione del Progetto Unitario suddetto, il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione di cui alla Scheda 44 (BN 31/2008) approvato dalla Giunta Comunale con Delibera n. 37 del 08/03/2011;
- in data 10/10/2011 con atto Notaio Silvani, rep. 2897, fasc. 2211, è stata stipulata la Convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, registrata a Firenze il 17/10/2011 al n. 8385 e successivo atto integrativo stipulato in data 12/04/2013, rep. 3784/2862 registrato a Firenze in data 17/04/2013 al n. 2800;
- in data 20/05/2013 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 48 per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione di cui alla Scheda 44;
- in data 22/05/2013 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 49 per la realizzazione dell'edificio residenziale di cui alla Scheda 44;

CONSIDERATO che:

- il c. 3 dell'art. 3bis delle Norme Generali del Secondo Regolamento Urbanistico, approvato con Delibera del C.C. n. 6 del 28/01/2014, fa salvi i contenuti dei Progetto Unitari approvati in base al primo Regolamento Urbanistico;
- la Giunta Comunale con Delibera n. 156 del 19.05.2015 ha approvato la variante al progetto unitario (B.N. 6003/2014) relativo all'Ambito di Trasformazione posto in Battilana – Via Scardassieri e disciplinato dalla scheda n. 44 dell'Appendice 1 del primo R.U. e la bozza di convenzione integrativa;

DATO ATTO che:

- il [D.L. 6 dicembre 2011, n. 201](#), convertito, con modificazioni, dalla [L. 22 dicembre 2011, n. 214](#), ha riformato le modalità di attuazione delle opere di urbanizzazione primaria "sotto soglia", realizzate a scomputo totale o parziale degli oneri di urbanizzazione;
- le opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 28 del [D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163](#), possono essere eseguite direttamente dal soggetto privato, non dovendo più sottostare alle procedure degli appalti pubblici, e potendo addivenire all'affidamento diretto;

VISTO che:

- in data 01/07/2014, prot. n. 31003, e successive integrazioni, la società proponente ha presentato la variante al Permesso di costruire n. 48 del 20/05/2013, rilasciato per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui al Progetto Unitario Scheda 44, consistente nella rettifica del parcheggio, nell'eliminazione del percorso ciclo pedonale al fine di consentire un eventuale ulteriore accesso carrabile all'insediamento ERS adiacente, previsto dal secondo RU e nella modifica degli arredi;

- la predetta domanda di permesso di costruire ha ad oggetto la variante al progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria, redatto ai sensi dell'art. 93 del Codice dei Contratti Pubblici e del relativo Regolamento di esecuzione;
- la variante al progetto definitivo delle opere di urbanizzazione deve essere sottoposto alla approvazione della Giunta Comunale, affinché l'organo politico prenda atto delle opere di urbanizzazione di cui si prevede l'effettiva realizzazione delle aree che, unitamente a tali opere, entreranno a far parte del patrimonio comunale e dell'effettivo valore delle opere da scomputare dall'ammontare degli oneri di urbanizzazione dovuti;
- [l'art. 45, comma 1, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201](#), convertito, con modificazioni, dalla [L. 22 dicembre 2011, n. 214](#), ha inserito all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 il comma 2-bis per effetto del quale è prevista l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all'[articolo 28, comma 1, lettera c\), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#), funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il [decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163](#);

DATO ATTO che:

- la variante al progetto definitivo è stato sottoposta, ai fini dell'ottenimento dei pareri interni ed ai sensi dell'art. 1.3.3 del R.E. vigente, all'esame della Conferenza dei Servizi Interna, alla quale hanno partecipato i rappresentanti dei LL.PP. e Servizi a rete e del Servizio Mobilità ed i membri della C.E. e che, nella seduta del 27/01/2015 ha espresso parere Favorevole ed all'esame del consulente geologo che in data 23/09/2014 ha espresso parere favorevole;
- il progetto è costituito dai seguenti elaborati tecnico-grafici che individuano e descrivono le opere di urbanizzazione previste e che vengono allegati al presente provvedimento, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale:

All. 1 - Tav. 1 – Relazione illustrativa (18/12/2014);

All. 2 - Tav. 2 – Estratto R.U. (01/07/2014);

All. 3 - Tav. 5 – Rilievo strumentale (01/07/2014);

All. 4 - Tav. 6a – Planimetria generale - stato autorizzato (01/07/2014);

All. 5 - Tav. 6v – Planimetria generale - stato variato (18/12/2014);

All. 6 - Tav. 6s - Planimetria generale - stato sovrapposto (18/12/2014);

All. 7 - Tav. 7a – Tavola delle misure - stato autorizzato (01/07/2014);

All. 8 - Tav. 7v – Tavola delle misure - stato variato (18/12/2014);;

All. 9 - Tav. 8a – Schema rete fognaria - stato autorizzato (01/07/2014);

All. 10 - Tav. 8v – Schema rete fognaria - stato variato (18/12/2014);

All. 11 - Tav. 9a – Illuminazione pubblica – planimetria – stato autorizzato (01/07/2014);

All. 12 - Tav. 9v – Illuminazione pubblica – planimetria – stato variato (18/12/2014);

All. 13 - Tav. 10a – Impianto d'irrigazione - stato autorizzato (01/07/2014);

All. 14 - Tav. 10v – Impianto d'irrigazione - stato variato (18/12/2014);

All. 15 - Tav. 11a – Sezione parcheggio pubblico – stato autorizzato (01/07/2014);

All. 16 - Tav. 11v – Sezione parcheggio pubblico – stato variato (18/12/2014);

All. 17 - Tav. 11s – Sezione parcheggio pubblico – stato sovrapposto (18/12/2014);

All. 18 - Tav. 12a – Particolari sistemazione del verde - stato autorizzato (01/07/2014);

All. 19 - Tav. 12v – Particolari sistemazione del verde - stato variato (18/12/2014);

All. 20 - Tav. 12s – Particolari sistemazione del verde - stato sovrapposto (30/12/2014);

All. 21 - Tav. 13a – Computo metrico estimativo - stato autorizzato (01/07/2014);

All. 22 - Tav. 13v – Computo metrico estimativo - stato variato (18/12/2014);

All. 23 - Tav. 14a – Elenco prezzi unitari - stato autorizzato (01/07/2014);

All. 24 - Tav. 14v – Elenco prezzi unitari - stato variato (18/12/2014);

All. 25 - Tav. 16 – Calcolo illuminotecnico (18/12/2014);
All. 26 - Tav. 20a – Quadro economico - stato autorizzato (01/07/2014);
All. 27 - Tav. 20v – Quadro economico - stato autorizzato (18/12/2014);

DATO ATTO altresì che il progetto a variante delle opere di urbanizzazione modifica l'importo complessivo delle opere da realizzare da €. 71.696,09 (settantumilanovecentosessantannove/09), importo delle opere approvate con DG n. 37 del 08/03/2011 a €. 109.820,420 (centomilaottocentoventi/42);

PRESO ATTO che l'importo complessivo delle opere di urbanizzazione previste nel suddetto progetto definitivo (B.N. 72/2013) a variante ammonta ad €. 109.820,420 (centomilaottocentoventi/42), valore inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 122, comma 8, del D. Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.;

PRECISATO che la presente deliberazione non costituisce titolo abilitante all'esecuzione di alcuna trasformazione urbanistico-edilizia;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;
- la L.R.T. 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i.;
- il secondo R.U. approvato con Delibera del C.C. n. n. 6 del 28/01/2014;
- il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

TENUTO CONTO che il Segretario Generale partecipa in esclusiva funzione di verbalizzante;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

1. di approvare la variante al progetto definitivo (B.N. 34/2014) relativo all'Ambito di Trasformazione posto in Via dei Battilana angolo via degli Scardassieri e disciplinato dalla scheda n. 44 dell'Appendice 1 del 1° RU;
2. di stabilire che gli elaborati elencati in premessa e costituiti da numero 27 documenti/tavole siano allegati alla presente deliberazione, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale;

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000.

**Pareri allegati alla proposta di deliberazione del 15-05-2015 n. 173 ed alla
deliberazione della Giunta Comunale del 19-05-2015 n. 157.**

Oggetto: “Ambito di Trasformazione Via dei Battilana - Scheda n. 44 dell'Appendice 1 del primo RU: approvazione Variante al Progetto definitivo delle opere di urbanizzazione (permesso di costruire n. 48/2013), approvato con Delibera della G.M. n. 37 del 08/03/2011.”

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 15-05-2015

Il Dirigente/Responsabile
f.to LUCA GENTILI

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

La presente delibera è stata dichiarata non rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 19-05-2015

Il Dirigente del
Settore Risorse Finanziarie e Organizzazione
f.to STEFANO GENNAI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to SARA BIAGIOTTI

Il Segretario Generale
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.