



**Deliberazione della Giunta Comunale
del 11-06-2015 n. 177**

Oggetto: Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Approvazione avviso pubblico per l'accesso al contributo anno 2015.

L'anno duemilaquindici il giorno undici del mese di giugno, presso questa sede Comunale a seguito di apposita convocazione del Sindaco alle ore 13.50, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Sindaco SARA BIAGIOTTI.

All'appello risultano:

BIAGIOTTI SARA	Sindaco	P
ZAMBINI LORENZO	Vice Sindaco	P
BICCHI VALENTINA	Assessore	P
DI MATTEO MICHELA	Assessore	P
MARTINI SARA	Assessore	P
TAITI TAMARA	Assessore	P
ELLER VAINICHER LUCA	Assessore	P

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Segretario Generale MARIA BENEDETTA DUPUIS.

Verificato il numero legale, il Presidente procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le deliberazioni della Giunta regionale n. 1088 del 5.12.11, n. 1151 del 17.12.12 e n. 1089 del 16.12.13 con le quali sono state attivate misure specifiche finalizzate a prevenire l'esecuzione dei provvedimenti di sfratto per morosità nei confronti dei conduttori in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o sensibile diminuzione della capacità reddituale, cessazione dell'attività, malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare mettendo a disposizione dei Comuni risorse regionali per gli anni 2012, 2013 e 2014;

CONSIDERATO che tali misure hanno avuto carattere straordinario e sperimentale e che i Comuni hanno concluso i relativi interventi per gli anni 2012, 2013 e 2014 e predisposto la necessaria rendicontazione della spesa alla Regione;

PRESO ATTO che la deliberazione della Regione Toscana n. 1082 del 01.12.14 "*Contributi al sostegno della locazione, per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità incolpevole – Ripartizione risorse*" ha attribuito ulteriori risorse ai Comuni destinando al LODE Fiorentino la somma di € 985.517,61 al lordo del compenso a Casa spa e dell'IVA;

CONSIDERATO che per gli interventi relativi all'anno 2015 saranno disponibili le seguenti risorse:

- residuo risorse stanziato con deliberazione G.R.T. n. 1151/12 a favore del Comune di Sesto Fiorentino;
- risorse stanziato con la deliberazione G.R.T. n. 1089/13, previa rendicontazione dell'80% delle risorse attribuite a ciascun LODE; si tratta di risorse che sono ancora da ripartire tra i vari comuni del LODE Fiorentino, pari complessivamente € 860.777,90 per il LODE Fiorentino, di cui € 53.659,00 a favore del Comune di Sesto Fiorentino;
- risorse stanziato con la deliberazione G.R.T. n. 1082/14; si tratta di risorse che sono ancora da ripartire tra i vari comuni del LODE Fiorentino, pari complessivamente € 985.517,61 per il LODE Fiorentino, di cui € 61.435,00 a favore del Comune di Sesto Fiorentino;

RICHIAMATO l'allegato C della deliberazione della Regione Toscana n. 250 del 15.04.13 *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Rendicontazione ed esiti della sperimentazione. Modifiche ed integrazioni agli indirizzi operativi, criteri e modalità* contenente tra l'altro i requisiti dei destinatari, le specifiche relative alla ripartizione ed erogazione del contributo e le modalità di rendicontazione evidenziando che viene lasciata ai LODE ogni facoltà in merito a limiti più restrittivi o alla definizione di ulteriori specifici requisiti in relazione alle condizioni economiche e sociali presenti nell'ambito territoriale di riferimento nonché ulteriori iniziative di sostegno al nucleo familiare interessato che concorrano al conseguimento delle finalità di cui alla misura in questione nonché le scelte operative e procedurali relative alle modalità di attribuzione dei contributi;

CONSIDERATO altresì che l'allegato C sopra richiamato:

- prevede che tali contributi straordinari siano concessi in presenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero quello per cui è intervenuta la convalida ma non c'è stata ancora esecuzione;

- individua come destinatari degli interventi i nuclei familiari dove almeno uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo, o precario colpito dagli effetti della crisi economica con conseguente riduzione della capacità reddituale (ad esempio licenziamento – escluso quello per giusta causa, giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie – accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro, cassa integrazione ordinaria o straordinaria, collocazione in stato di mobilità, mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico, cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla CCIAA, aperte da almeno 12 mesi o consistente flessione dell'attività e del reddito derivante) o dove si intervenuta una malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza, oppure modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte del reddito, per i motivi quali separazione, allontanamento di un componente, detenzione;
- stabilisce anche altri criteri per l'accesso al contributo, quali i limiti ISE (non superiore a € 35.000,00) e ISEE (non superiore a € 20.000,00), non titolarità di una quota superiore al 30 (trenta) per cento di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale, non cumulabilità con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo, compresi i contributi affitti di cui alla legge 431/1998 se concessi per far fronte alla morosità;
- la necessità di avvalersi degli Enti Gestori (per il Comune di Sesto Fiorentino Casa S.p.A.) per le funzioni di erogazione e di rendicontazione delle risorse riconoscendo loro un rimborso spese pari al 2,5% delle risorse effettivamente utilizzate;

VISTO che la Conferenza LODE Fiorentino riunita in data 14/05/2013 ha approvato gli Indirizzi per l'attuazione della Delibera GRT n. 250 del 15 aprile 2013 *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Rendicontazione ed esiti della sperimentazione. Modifiche ed integrazioni agli indirizzi operativi, criteri e modalità* (agli atti del Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie);

CONSIDERATO che la deliberazione della Regione Toscana n. 1082 del 01.12.14:

- ha confermato i criteri, le procedure per la ripartizione e l'erogazione dei contributi al sostegno della locazione così come stabiliti dall'allegato C sopra citato;
- ha confermato la necessità di avvalersi degli Enti Gestori (per il Comune di Sesto Fiorentino Casa S.p.A.) per le funzioni di erogazione e di rendicontazione delle risorse riconoscendo loro un rimborso spese pari al 2,5% delle risorse effettivamente utilizzate;
- non ha riconfermato l'obbligo di completo reimpiego delle somme derivanti da economie per poter accedere alle somme messe a disposizione con la citata delibera;

PRESO ATTO che:

- l'individuazione dei beneficiari del contributo previsto nella delibera GRT n. 250/2013 è competenza dei Comuni, i quali come previsto al punto a) 3.2 dell'allegato C «hanno facoltà di stabilire ulteriori iniziative di sostegno al nucleo familiare interessato che concorrano al conseguimento delle finalità»;
- il Comune di Sesto Fiorentino, oltre ai requisiti stabiliti dalla Regione Toscana, ha introdotto l'ammontare massimo del contributo in relazione al procedimento di sfratto e alla tipologia di novazione contrattuale, stabilito la possibilità di poter intervenire a sostegno del nucleo familiare per il pagamento del canone di locazione e di poter attivare azioni anche in situazioni di urgenza-emergenza per garantire una continuità abitativa ai nuclei familiari che hanno uno sfratto per morosità e che presentano situazioni e caratteristiche rispondenti alla

delibera n. 250/2013 e indicato la Commissione tecnica già formata ai sensi dell'art 8 della L.R.T. n. 96/1996 quale organo competente alla valutazione delle domande, previa istruttoria svolta dal Servizio Politiche per la Casa;

CONSIDERATO di dover procedere all'individuazione dei nuclei familiari che presentano i requisiti di cui alla sopracitata Delibera con la pubblicazione di un Avviso Pubblico che rimarrà aperto fino al 30/11/2015;

RITENUTO pertanto di approvare lo schema di Avviso Pubblico allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

di approvare lo schema di Avviso Pubblico, allegato quale parte integrante del presente provvedimento, per l'accesso ai *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità* dei nuclei familiari in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica, colpiti da un provvedimento di sfratto per morosità, come stabilito nella delibera GRT n. 250/2013;

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**Pareri allegati alla proposta di deliberazione del 04-06-2015 n. 192 ed alla
deliberazione della Giunta Comunale del 11-06-2015 n. 177.**

Oggetto: “Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Approvazione avviso pubblico per l'accesso al contributo anno 2015.”

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 04-06-2015

Il Dirigente/Responsabile
f.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

La presente delibera è stata dichiarata non rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 05-06-2015

Il Dirigente del
Settore Risorse Finanziarie e Organizzazione
f.to STEFANO GENNAI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to SARA BIAGIOTTI

Il Segretario Generale
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.