



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 668 DEL 18-06-2015

DETERMINAZIONE

**N. 92 DEL 18-06-2015
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Determinazione nuovi corrispettivi edilizia PEEP anno 2015 ex art. 31, comma 48, L. 448/98 e successive.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 54 del 30 aprile 2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata confermata la volontà di consentire la modifica delle convenzioni stipulate ai sensi della L. 865/71 per l'acquisizione in diritto di proprietà delle aree PEEP già concesse in diritto di superficie e per la modifica delle convenzioni stipulate prima dell'entrata in vigore della L. 179/92, per l'eliminazione dei vincoli alla commerciabilità degli immobili, realizzati sulle aree cedute fin dall'origine in diritto di proprietà, con la previsione che i corrispettivi per l'anno 2015 sarebbero stati da aggiornare con l'incremento ISTAT;

ATTESO che con nota del 17 giugno 2015 il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio ha fornito e inoltrato in pari data all'Ufficio Patrimonio, le tabelle con il calcolo dei corrispettivi aggiornati, comparto per comparto, con l'elenco analitico nominativo, lotto per lotto, riferito alle unità immobiliari per le quali ad oggi non è stata stipulata la nuova convenzione, tenuto conto dell'aggiornamento ISTAT, dell'indice di prezzi al consumo per le famiglie di operai e di impiegati verificatasi per l'intervallo aprile 2015/aprile 2014;

ATTESO inoltre che il corrispettivo netto da richiedere per ciascuna unità immobiliare realizzata su ogni lotto del Comparto, per le quali non risulta modificata la convenzione originaria, è determinato in ragione dei millesimi di proprietà e risulta dalle tabelle allegate al presente atto sub A (Comparto Chini), B (Comparto Padule), C (Comparto Pratese), D (Comparto Querceto), E (Comparto Rimaggio) e F (Comparto Zambra);

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto del Sindaco n. 32 del 29 settembre 2014 che ha conferito le attribuzioni del Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

- 1) Di approvare le tabelle allegate sub A, B, C, D, E e F al presente atto, contenenti l'indicazione dei corrispettivi ex art. 31, comma 48, L. 448/98 da riferire rispettivamente ai Comparti Chini, Padule, Pratese, Querceto, Rimaggio e Zambra, da comunicare ai soggetti ancora potenzialmente interessati alla modifica delle convenzioni di cessione in diritto di superficie o in diritto di proprietà delle aree dei lotti dei Comparti PEEP di Sesto Fiorentino.
- 2) Di dare atto che detti corrispettivi hanno efficacia per l'anno 2015.
- 3) Di dare atto altresì che la possibilità di modificare la convenzione è subordinata all'integrale e definitivo pagamento del conguaglio dei costi di acquisizione delle aree richiesto dall'Ente e dunque resta preclusa ai soggetti che hanno a tal proposito un contenzioso pendente con l'Amministrazione Comunale.
- 4) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 L.241/90 e s.m.i. è il sottoscritto Dirigente del Settore Affari Generali e Legali, Avv. Franco Zucchermaglio.

Sesto Fiorentino, 18-06-2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Determinazione nuovi corrispettivi edilizia PEEP anno 2015 ex art. 31, comma 48, L. 448/98 e successive.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 19-06-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE
f.to GENNAI STEFANO**