



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 636 DEL 10-06-2015**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 86 DEL 10-06-2015  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Cessione gratuita di aree su cui insistono le dune autostradali, da parte di RFI S.p.A in adempimento della convenzione del 22 dicembre 2001 e dell'accordo procedimentale del 28 luglio 1998: approvazione schema contratto.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**RICHIAMATO** l'Accordo Procedimentale del 28 luglio 1998, stipulato dal Comune di Sesto Fiorentino e dal Consorzio Alta Velocità Emilia Toscana CAVET, con sede in Bologna, soggetto affidatario di Fiat S.p.A., General Contractor di Treno Alta Velocità TAV S.p.A., con sede in Roma, in data 22 dicembre 2001 e la Convenzione attuativa di tale Accordo - Rep. n. 18868, registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Firenze 3 – in data 24 dicembre 2001 al n. 30028, Serie 3, avente ad oggetto gli interventi complementari di attenuazione dell'impatto socio-ambientale dovuti a seguito della realizzazione della variante ferroviaria di Firenze Castello compreso tra la progressiva Km 69 + 951 e la progressiva Km 83 + 366 tra i quali, la “realizzazione di dune, lungo l'Autostrada A11 e la A1, volte a creare una barriera di protezione al costruendo Parco della Piana”;

- che, detta Convenzione, all'articolo 11, stabiliva l'assunzione in carico da parte del Comune degli interventi di attenuazione dopo visita in contraddittorio effettuata dai tecnici incaricati dal Comune e da Cavet, di constatazione della regolare esecuzione degli interventi, come avvenuto per le dune autostradali in data 15 giugno 2009;

- che allo scopo dell'assunzione in carico delle opere pubbliche, la società Treno Alta Velocità TAV S.p.A., formale intestataria, ha reso noto, con nota pervenuta al prot. 56035 del 9 dicembre 2008, la disponibilità a trasferire a titolo gratuito al Comune le dune autostradali, mediante atto pubblico;

- che per dare corso a tale volontà già era stata assunta la determinazione dirigenziale n. 733/2009, che approvava un primo schema di contratto;
- che, successivamente, con atto ai rogiti Notaio Paolo Castellini di Roma del 27 dicembre 2010, rep. n. 76.508/18.737, registrato all’Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Roma 1 il 28 dicembre 2010 al n. 39.794 Serie 1T, la società TAV S.p.A, con sede in Roma, è stata fusa per incorporazione, con effetto dal 31 dicembre 2010, nella Rete Ferroviaria Italiana, Società per Azioni, con sede in Roma;

**RICHIAMATA** la deliberazione C.C. n. 21 del 31 marzo 2009, esecutiva ai sensi di legge, che ha autorizzato l’acquisizione appunto a titolo gratuito al patrimonio del Comune delle aree, su cui insiste l’opera, aree, identificate in colore verde e rosso carminio nella planimetria catastale già allegata sub A) alla delibera stessa;

- che detta planimetria ricomprende in minima parte anche aree costituenti porzioni delle particelle 77 e 88 del foglio di mappa 47, di fatto pertinenze della viabilità autostradale. Dette aree sono anch’esse oggetto del presente atto nell’occasione dell’acquisizione a titolo gratuito da RFI S.p.A. per poi essere, dopo il frazionamento da eseguirsi a cura del Comune di Firenze, trasferite alla società Autostrade per l’Italia S.p.A. con sede in Roma, secondo quanto stabilito nell’Accordo Procedimentale Integrativo firmato, in data 30 marzo 2009 avente ad oggetto la cessione del sedime stradale degli svincoli S. Cristina e relative pertinenze dell’Autostrada Firenze Mare;

- che nell’acquisizione di cui trattasi deve ritenersi ricompreso anche il sedime costituente l’ex “duna C”, a seguito della conclusione, in senso favorevole alla società cedente, di un contenzioso relativo alla fase di esproprio;

- che da ultimo la società cedente RFI SpA, tramite il Consorzio CAVET, con sede in Pianoro, in persona del rappresentante Dott. Luigi Lucarelli, ha confermato l’intenzione al trasferimento delle dune autostradali insistenti sul territorio comunale a favore del Comune di Sesto Fiorentino, con assunzione di ogni onere inerente e conseguente l’atto di cessione da parte della società cedente, mediante incarico conferito al Notaio Dott. Federico Silvani di Firenze

#### **DETERMINA QUANTO SEGUE:**

**1) Di dare corso a quanto già assunto con deliberazione C.C. n. 21/2009 e con determinazione n. 733/2009 e di procedere alla stipulazione, con rogito, allegato “A”, del Notaio Dott. Federico Silvani di Firenze, senza onere per il Comune di Sesto Fiorentino, del contratto di cessione a titolo gratuito di cui in premessa aventi ad oggetto gli immobili rappresentati al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino nel Foglio di mappa 41, particelle: 24, 49, 456, 455, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 465 e 466, nel Foglio di mappa 42, particelle: 2,3, 21, 163, 166, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182 e 183, nel Foglio di mappa 46, particelle:10, 480, 337, 58, 199, 12, 13, 14, 16, 46, 276, 277, 335, 446, 447, 448, 451, 452, 453, 454, 455, 472, 473, 475, 476, 479, 461, 87, 486, 488, 490, 462, 88, 491, 492, 463, 464, 495, 496, 465, 95, 467, 466, 469, 470, 502, 504, 505, 471, 158, 468, 501 e 503 nel Foglio di mappa 47, particelle: 41, 48, 49, 51, 59, 77, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 206, 275, 293, 294, 295, 297, 298, 299, 300, 302, 303, 304, 305, 306, 308, 309, 313, 315, 316, 318, 319, 320, 327, 328, 329, nel Foglio di mappa 48, particelle: 488, 489, 490, 491, 492, nonché gli immobili rappresentati al C.F. del medesimo Comune nel Foglio di mappa 47, particella 370, categoria F1, senza classe né rendita, di proprietà “Rete Ferroviaria Italiana – Società per Azioni”, in sigla “RFI SPA” (società con socio unico soggetta alla direzione coordinamento della**

**“FERROVIE DELLO STATO S.P.A.” a norma dell’art. 2497 sexies del C.C. e del D. Lgs n. 188/2003), con sede in Roma (RM), Piazza della Croce Rossa n. 1;**

**2) Di dare atto che il valore, che sarà indicato nell’atto di cessione gratuita ai soli fini fiscali e della determinazione dei diritti di rogito, è stabilito in Euro 301.385,00.**

3) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 5 L.241/90 e s.m.i. è il sottoscritto Dirigente del Settore Affari Generali e Legali, Avv. Franco Zucchermaglio.

Sesto Fiorentino, 10-06-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Cessione gratuita di aree su cui insistono le dune autostradali, da parte di RFI S.p.A in adempimento della convenzione del 22 dicembre 2001 e dell'accordo procedimentale del 28 luglio 1998: approvazione schema contratto.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino,

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to GENNAI STEFANO**