



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 717 DEL 29-06-2015**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 178 DEL 29-06-2015**

**SETTORE POLITICHE EDUCATIVE CULTURALI E ABITATIVE**

**OGGETTO: Autorizzazione a Casa Spa all'erogazione del contributo straordinario e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità - DGR n. 250/2013 e 1089/2013 - a favore di Pecchioli Giulio.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n. 1089/2013 *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità* che prevede la prosecuzione di una specifica misura, in continuità con le delibere della Giunta regionale n. 1088/2011, 1151/2012, 250/2013, finalizzata alla prevenzione dell'esecutività dei provvedimenti di sfratto per morosità nei confronti dei conduttori in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica;

**VISTA** la deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 25.02.2014 che ha approvato lo schema di avviso pubblico *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità*;

**VISTA** la determinazione reg. gen. n. 251/2014 di approvazione dell'avviso pubblico per l'accesso ai *Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità* rimasto in pubblicazione dal 26.03.2014 al 30.11.2014;

**PRESO ATTO** inoltre che la competente Commissione tecnica:

- nella seduta del 24.10.2014 (verbale n. 101) ha accolto la domanda presentata dal nucleo familiare di M.M., meglio individuato nell'allegato A al presente atto;

- nella seduta del 17.10.2013 (verbale n. 95) ha stabilito che, in caso di stipula di un nuovo contratto di locazione con un nuovo proprietario, l'ammontare del contributo da erogare, da determinarsi comunque entro i limiti massimi previsti dall'avviso pubblico del 20.06.2013, attese le risorse disponibili e le domande ricevute, non potrà essere superiore a 5 mensilità di canone da destinare alla copertura del deposito cauzionale e al pagamento delle prime mensilità di canone precisando che tale importo potrà essere suscettibile di variazioni da valutarsi caso per caso in relazione all'ammontare del canone di locazione mensile, all'ammontare della morosità maturata, alla composizione del nucleo (minori, invalidi, anziani ...) e a ogni altra circostanza considerata rilevante al fine di scongiurare situazioni di urgenza-emergenza;

**VISTO** il contratto di locazione stipulato da M.EL. appartenente al nucleo richiedente il contributo e dalla sorella M.A., regolarmente registrato e agli atti del Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie (prot. n. 29443/2015) che stabilisce un canone di locazione mensile pari a € 510,00;

**VISTA** la dichiarazione prot. n. 28796/2015, con la quale i componenti del nucleo di M.M., che ha presentato la domanda di erogazione del contributo sopradescritto, chiedono che lo stesso sia corrisposto al proprietario dell'alloggio locato a M.EL. appartenente al nucleo richiedente il contributo e alla sorella M.A.;

**VISTA**, altresì, la dichiarazione agli atti del Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie con la quale Pecchioli Sara, comproprietaria dell'alloggio locato a M.EL. appartenente al nucleo richiedente e alla sorella M.A., chiede che il contributo sia erogato al fratello Pecchioli Giulio comproprietario dell'alloggio;

**CONSIDERATO**, quindi, opportuno dare disposizione a Casa Spa perché proceda all'erogazione di un contributo pari a € 2.250,00 a favore del proprietario dell'immobile, Pecchioli Giulio, meglio individuato nell'allegato A al presente atto;

**DATO ATTO** che con decreto del Sindaco n. 39 del 10/12/2014, al sottoscritto, avv. Franco Zucchermaglio, è stato attribuito l'incarico *ad interim* di Dirigente del Settore Politiche educative, culturali e abitative fino al 31.12.2015;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e in particolare l'art 107;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'ente;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 9 del 22.01.2013;
- gli artt. 1 e 2 del DPR n. 62 del 16/4/2013 e il Codice di comportamento dei dipendenti, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 21.01.2014;

**DATO ATTO** che si provvederà alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente";

## **DETERMINA**

- 1) di prendere atto delle decisioni della competente Commissione tecnica di cui ai verbali n. 95/2013 e 101/2014;
- 2) di dare mandato a Casa Spa perché proceda all'erogazione di un contributo pari a € 2.250,00 a favore di Pecchioli Giulio, meglio individuato nell'allegato A al presente atto, quale proprietario dell'immobile oggetto del contratto di locazione sopra menzionato;
- 3) di dare atto che la Responsabile del procedimento è individuata nella dott.ssa Roberta Pulcinelli, assegnata al Servizio Politiche per la casa, i giovani e le famiglie;
- 4) di provvedere alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente".

Sesto Fiorentino, 29-06-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Autorizzazione a Casa Spa all'erogazione del contributo straordinario e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità - DGR n. 250/2013 e 1089/2013 - a favore di Pecchioli Giulio.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 03-07-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to GENNAI STEFANO**