



**Deliberazione della Giunta Comunale  
del 07-07-2015 n. 208**

Oggetto: Approvazione in linea tecnica del progetto per esecuzione lavori di manutenzione edile degli immobili comunali di Sesto Fiorentino da affidare tramite Accordo Quadro - CUP B94E15000660004.

L'anno duemilaquindici il giorno sette del mese di luglio, presso questa sede Comunale a seguito di apposita convocazione del Sindaco alle ore 14.00, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Sindaco SARA BIAGIOTTI.

All'appello risultano:

BIAGIOTTI SARA	Sindaco	P
ZAMBINI LORENZO	Vice Sindaco	P
BICCHI VALENTINA	Assessore	P
DI MATTEO MICHELA	Assessore	P
MARTINI SARA	Assessore	P
TAITI TAMARA	Assessore	P
ELLER VAINICHER LUCA	Assessore	P

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Vice Segretario Generale FRANCO ZUCCHERMAGLIO.

Verificato il numero legale, il Presidente procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/04/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione pluriennale 2015/2017;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 172 del 04 giugno 2015 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione/Piano degli obiettivi 2015/2017;

**PRESO ATTO** che il progetto di cui trattasi è previsto nel Programma Triennale delle OO.PP. 2015-2017 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 30.04.2015;

**PRESO ATTO** che l'art. 59, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 prevede che le stazioni appaltanti possono concludere Accordi Quadro e che per i lavori sono ammessi esclusivamente quelli relativi alle manutenzioni;

**CONSIDERATO** che si deve provvedere ad effettuare lavori di manutenzione edile degli immobili comunali di Sesto Fiorentino si ritiene di ricorrere ad Accordo Quadro per l'affidamento dell'esecuzione di tutte le opere e provviste materiali occorrenti;

**VISTA** la relazione descrittiva redatta dal Responsabile del Servizio Manutenzione del Settore Sviluppo del Territorio, alla quale si rimanda per maggiori dettagli, dalla quale si evince che:

- l'Accordo Quadro ha per oggetto l'affidamento, così come definito dall'art. 59, comma 1 e comma 4, del D.Lgs. 163/2006, dell'esecuzione di tutte le opere e provviste materiali occorrenti per la esecuzione dei lavori di "Manutenzione edile degli immobili comunali di Sesto Fiorentino", il cui elenco è riportato nell'Allegato A facente parte integrante del presente atto, nel periodo di 36 (trentasei) mesi dalla data di consegna del primo lavoro;
- l'Accordo Quadro si estende automaticamente anche agli edifici ed ai beni immobili che dovessero entrare a far parte del patrimonio dell'Amministrazione a qualsiasi titolo come proprietà o gestione, successivamente alla sua stipula senza che l'impresa che lo sottoscrive possa avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie;
- l'Accordo Quadro comprende tutte le attività di esecuzione degli interventi, nei beni oggetto di affidamento, necessarie a mantenerli in efficienza e/o renderli funzionali all'uso cui sono adibiti, secondo le indicazioni impartite dalla D.L. o dal RUP;
- fanno parte dell'affidamento, come tipologia, gli interventi di manutenzione sia ordinaria che straordinaria, i lavori eseguiti in urgenza, nonché gli interventi programmati che saranno pianificati congiuntamente alla Direzione Lavori;
- l'obiettivo dell'Accordo Quadro è di gestire la manutenzione dei beni oggetto del contratto al fine di:
  - rispondere in maniera rapida ed adeguata alle esigenze dell'Amministrazione Comunale;
  - mantenere e/o rendere funzionali all'uso i beni cui sono adibiti;
    - adoperarsi in modo che gli interventi manutentivi di qualsiasi priorità siano effettuati tempestivamente e con diminuzione dei costi;
  - evitare e prevenire, salvo cause di forza maggiore, pericoli alla incolumità degli utenti o danni patrimoniali;
  - fungere da supporto alla struttura tecnica del Committente in modo da far risparmiare energie, tempo e risorse alla stessa, nella gestione e controllo dell'Accordo;

- mettere in condizione il Committente di fare delle scelte mirate agli interventi da eseguire nel rispetto del budget previsto;

**VISTO** il progetto costituito dai seguenti allegati facenti parte integrante del presente atto:

**ELENCO ELABORATI:**

All. "A" - ELENCO DEGLI IMMOBILI

All. "B" - SPECIFICHE TECNICHE

All. "C" - CARTOGRAFIA AGGIORNATA

All. 1 - RELAZIONE DESCRITTIVA

All. 2 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E CLAUSOLE CONTRATTUALI

All. 3 - ELENCO DOCUMENTI

**PRESO ATTO** che il progetto prevede un importo di spesa complessiva nel triennio di € 959.775,00 di cui € 780.000,00 per lavori (€ 370.000,00 per lavori di manutenzione ordinaria ed € 370.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria) ed € 40.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 179.775,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente Quadro Economico:

<b>A) IMPORTO LAVORI TRIENNIO</b>		
a.1)-Importo lavori manutenzione ordinaria (soggetti a ribasso)	€ 370.000,00	
a.2)-Importo lavori manutenzione straordinaria (soggetti a ribasso)	€ 370.000,00	
a.3)-Oneri per la sicurezza manutenzione ordinaria (non soggetti a ribasso)	€ 20.000,00	
a.4)-Oneri per la sicurezza manutenzione straordinaria (non soggetti a ribasso)	€ 20.000,00	
<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 780.000,00</b>	<b>€ 780.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA 22%	€ 171.600,00	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 – 80% del 2% (su a.2 e a.4)	€ 6.240,00	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 – 20% del 2% (su a.2 e a.4)	€ 1.560,00	
Contributo ANAC	€ 375,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 179.775,00</b>	<b>€ 179.775,00</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 959.775,00</b>
<b>IMPORTO LAVORI ANNUALI</b>		
a.1)Importo dei lavori manutenzione ordinaria (soggetti a ribasso)	€ 123.333,33	
a.2)Importo dei lavori manutenzione straordinaria (soggetti a ribasso)	€ 123.333,33	
a.3) Oneri per la sicurezza manutenzione ordinaria (non soggetti a ribasso)	€ 6.666,67	
a.4)-Oneri per la sicurezza manutenzione straordinaria (non soggetti a ribasso)	€ 6.666,66	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 259.999,99</b>	<b>€ 259.999,99</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Iva 22%	€ 57.200,00	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 – 80% del 2% (su a.2 e a.4)	€ 2.080,00	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 – 20% del 2% (su a.2 e a.4)	€ 520,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 59.800,00</b>	<b>€ 59.800,00</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 319.799,99</b>

**PRESO ATTO** che, come si evince dalla relazione tecnica, il Responsabile del Procedimento provvederà ad affidare i lavori a mezzo di contratti specifici della durata annuale o frazione di anno, contenenti l'importo massimo disponibile per il periodo indicato;

**DATO ATTO** che si provvederà all'assunzione degli impegni di spesa al momento dell'approvazione dei contratti specifici con le risorse allocate nel Bilancio Comunale;

**RITENUTO** pertanto di approvare il progetto dei lavori di "Manutenzione edile degli immobili comunali di Sesto Fiorentino", interventi da affidare tramite Accordo-Quadro ai sensi dell'art. 59, commi 1 e 4, del D.Lgs. 163/2006;

**VISTO** il D.Lgs. 163/2006 e sue modifiche ed integrazioni;

**VISTI** i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

**CON** votazione unanime, palese e favorevole;

## **DELIBERA**

Per tutto quanto in premessa esposto,

1) Di approvare in linea tecnica il progetto di esecuzione dei lavori di "Manutenzione edile degli immobili comunali di Sesto Fiorentino", dell'importo complessivo nel triennio di € 959.775,00 di cui € 780.000,00 per lavori (€ 370.000,00 per lavori di manutenzione ordinaria ed € 370.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria) ed € 40.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 179.775,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, da affidare tramite Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59, commi 1 e 4, del D.Lgs. 163/2006, costituito dai seguenti allegati facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

All. "A" - ELENCO DEGLI IMMOBILI

All. "B" - SPECIFICHE TECNICHE

All. "C" - CARTOGRAFIA AGGIORNATA

All. 1 - RELAZIONE DESCRITTIVA

All. 2 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E CLAUSOLE CONTRATTUALI

All. 3 - ELENCO DOCUMENTI

2) Di approvare il Quadro Economico del progetto come segue:

<b>A) IMPORTO LAVORI TRIENNIO</b>		
a.1)-Importo lavori manutenzione ordinaria (soggetti a ribasso)	€ 370.000,00	
a.2)-Importo lavori manutenzione straordinaria (soggetti a ribasso)	€ 370.000,00	
a.3)-Oneri per la sicurezza manutenzione ordinaria (non soggetti a ribasso)	€ 20.000,00	
a.4)-Oneri per la sicurezza manutenzione straordinaria (non soggetti a ribasso)	€ 20.000,00	
<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 780.000,00</b>	<b>€ 780.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA 22%	€ 171.600,00	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 – 80% del 2% (su a.2 e a.4)	€ 6.240,00	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 – 20% del 2% (su a.2 e a.4)	€ 1.560,00	
Contributo ANAC	€ 375,00	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 179.775,00</b>	<b>€ 179.775,00</b>
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 959.775,00</b>
<b>IMPORTO LAVORI ANNUALI</b>		
a.1)Importo dei lavori manutenzione ordinaria (soggetti a ribasso)	€ 123.333,33	
a.2)Importo dei lavori manutenzione straordinaria (soggetti a ribasso)	€ 123.333,33	
a.3) Oneri per la sicurezza manutenzione ordinaria (non soggetti a ribasso)	€ 6.666,67	
a.4)-Oneri per la sicurezza manutenzione straordinaria (non soggetti a ribasso)	€ 6.666,66	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 259.999,99</b>	<b>€ 259.999,99</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Iva 22%	€ 57.200,00	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 – 80% del 2% (su a.2 e a.4)	€ 2.080,00	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 – 20% del 2% (su a.2 e a.4)	€ 520,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 59.800,00</b>	<b>€ 59.800,00</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 319.799,99</b>

3) Di dare atto che le somme verranno impegnate sulla base dell'effettiva disponibilità del Bilancio Comunale e gli interventi dell'Accordo Quadro saranno attivati esclusivamente con le modalità previste nel "Capitolato Speciale d'Appalto e Clausole Contrattuali";

4) Di dare atto che ai sensi dell'art. 10, comma 1), del D.Lgs. 163/2006, il Responsabile Unico di Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di cui al presente atto è il Geom. Simonetta Boattini - Responsabile del Servizio Manutenzioni del Settore Sviluppo del Territorio;

5) Di dare atto che il CUP ai sensi della delibera CIPE 24/2004 è il seguente:  
B94E15000660004;

6) Di rimandare ad un apposito e conseguente atto del Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio l'individuazione della procedura di affidamento dei lavori oggetto dell'Accordo Quadro;

**DELIBERA altresì**

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**Pareri allegati alla proposta di deliberazione del 03-07-2015 n. 226 ed alla  
deliberazione della Giunta Comunale del 07-07-2015 n. 208.**

**Oggetto: “Approvazione in linea tecnica del progetto per esecuzione lavori di manutenzione edile degli immobili comunali di Sesto Fiorentino da affidare tramite Accordo Quadro - CUP B94E15000660004.”**

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 06-07-2015

Il Dirigente/Responsabile  
f.to Luca Gentili

[ ] Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

[X] La presente delibera è stata dichiarata non rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 06-07-2015

per Il Dirigente del  
Settore Risorse Finanziarie e Organizzazione  
f.to Stefano Ferri

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to SARA BIAGIOTTI

per Il Segretario Generale  
MARIA BENEDETTA DUPUIS  
Il Vice Segretario Generale  
f.to FRANCO ZUCCHERMAGLIO

---

---

*Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività contenuto nell'originale.*