



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 736 DEL 03-07-2015**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 185 DEL 03-07-2015**

**SETTORE POLITICHE EDUCATIVE CULTURALI E ABITATIVE**

**OGGETTO: Presa d'atto del rendiconto contabile al 31/12/2014 della gestione abitativa del patrimonio di ERP da parte di Casa SpA di Firenze.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **ATTESO**

- che in data 18/05/2011 veniva rinnovato tra Casa SpA di Firenze e i 33 Comuni di L.O.D.E. Fiorentina, e dunque anche il Comune di Sesto Fiorentino, il contratto di servizi con rep. n. 63319 registrato a Firenze il 06/06/2011 al n. 348 serie 1A, con il quale sono state affidate alla predetta società le funzioni attinenti alla gestione amministrativa, alla manutenzione e al recupero del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP), nonché le funzioni attinenti a nuove realizzazioni;
- che con il suddetto contratto Casa SpA si è impegnata a gestire i flussi finanziari connessi alla gestione del patrimonio e in particolare a custodire, temporaneamente, per conto dei Comuni associati le liquidità derivanti dalla suddetta gestione, nonché a fornire a ciascuno dei Comuni associati entro il mese di marzo, un prospetto contenente le entrate e le uscite degli stessi, intervenute nell'anno precedente;

**VISTO** dunque il resoconto contabile al 31/12/2014 della gestione degli immobili di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino pervenuto il 31/03/2015 prot. n. 15524;

**PRESO ATTO** dal suddetto rendiconto che, sulla base del modello D3 della Regione Toscana, nel periodo 1° gennaio/31 dicembre 2014 (allegato sub A):

- 1) il totale incassato delle entrate per canoni d'affitto anno 2014 e residui 2013 è stato pari a € 1.043.083,27, mentre l'entrata di fondi gestiti dalla Regione Toscana per nuove costruzioni è stata pari a € 279.477,47;

- 2) il totale delle uscite relative alla gestione ordinaria del patrimonio è stato pari a € 915.989,91 e il totale delle uscite per nuove costruzioni e manutenzioni straordinarie è stato pari ad € 282.964,78;
- 3) che dalla gestione ordinaria, al netto delle somme di cui sopra, risulta un'eccedenza pari a € 127.093,36;

**DATO ATTO** che con determinazione n. 205 (R.G. 1444) del 17/12/2014 era stata accertata in via presunta l'entrata di € 1.100.000,00 sul cap. 1810 - COD. 3.02.0860 (Fitti attivi patrimonio erp) quali canoni di locazione del patrimonio ERP gestito da Casa SpA, che era stato impegnato l'importo di € 1.100.000,00 sul cap. 31330 - COD. 1.09.02.03 (gestione alloggi E.R.P.) per far fronte ai costi di gestione del patrimonio medesimo;

**RILEVATA** la necessità di procedere alla presa d'atto e sistemazione contabile della rendicontazione presentata;

**DATO** atto che ai sensi della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari - art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificata dal DL 12 novembre 2010 n. 187 convertito in legge, con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217 - la presente è esclusa dalla normativa in questione in quanto si tratta di un pagamento effettuato nei confronti di una società pubblica partecipata dal Comune di Sesto Fiorentino;

**DATO ATTO** che con decreto del Sindaco n. 39 del 10/12/2014, al sottoscritto, Avv. Franco Zucchermaglio, è stato attribuito l'incarico ad interim di Dirigente del Settore Politiche Educative, Culturali e Abitative fino al 31.12.2015;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ed in particolare l'art 107;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'ente;
- il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con delibera Giunta Comunale n. 9 del 22.01.13;
- gli artt. 1 e 2 del D.P.R. n. 62 del 16/4/2013 ed il "Codice di comportamento dei dipendenti" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21/01/2014;

**DATO ATTO** che si provvederà alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 33/2013 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente";

**DETERMINA**

- 1) di prendere atto, come da allegato A alla presente determinazione, del rendiconto della gestione del patrimonio ERP di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino, rimesso da Casa SpA di Firenze per il periodo 1° gennaio/31 dicembre 2014;
- 2) di dare atto che nel 2014 il totale incassato delle entrate per canoni, rimborsi proventi finanziari è stato pari a € 1.043.083,27 e che il totale delle uscite relative alla gestione ordinaria del patrimonio è stato pari a € 915.989,91;

- 3) di dare atto che al netto delle somme impegnate, liquidate e vincolate ai sensi della LR 96/1996, il residuo canoni per l'anno 2014 è stato pari a € 127.093,36 (di cui € 2.325,81 quale percentuale dell'1,50% + IVA spettante a Casa Spa);
- 4) di autorizzare l'Ufficio Ragioneria a provvedere alla sistemazione contabile relativa alla gestione al 31/12/2014 emettendo reverse di incasso per € 915.989,91 a valere sull'acc. 2014/835 assunto con determinazione n. 205 (R.G. 1444) del 17/12/2014 e contestuale mandato di pagamento per € 915.989,91 a valere sull'impegno 2014/7136 assunto con determinazione n. 205 (R.G. 1444) del 17/12/2014;
- 5) di autorizzare il Servizio Ragioneria a registrare la minore entrata di € 56.916,73 sul capitolo PEG 1810 – COD. 3.02.0860 competenza 2014 a carico dell'accertamento n. 2014/835 assunto con determinazione n. 205 (N.R.G. 1444) del 17/12/2014 e a dichiarare la minore spesa di € 184.010,09 sul capitolo PEG 31330 – COD. 1.09.02.03 competenza 2014 a carico dell'impegno n. 2014/7136 assunto con la suddetta determinazione e che la somma di € 127.093,36 sarà regolarizzata al momento della destinazione dell'avanzo di amministrazione 2014;
- 6) di dare atto che la suddetta somma di € 127.093,36 confluisce nell'avanzo d'amministrazione - anno 2015 e sarà ridestinata alle finalità previste della normativa regionale in materia, ai sensi della LRT n. 96/1996;
- 7) di dare atto che si provvederà alla pubblicazione ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 33/2013 nell'ambito della sezione "Amministrazione trasparente";
- 8) di dare atto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Dirigente del Settore Politiche Educative, Culturali e Abitative Avv. Franco Zucchermaglio.

Sesto Fiorentino, 03-07-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Presa d'atto del rendiconto contabile al 31/12/2014 della gestione abitativa del patrimonio di ERP da parte di Casa SpA di Firenze.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

<b>Capitolo</b>	<b>31330</b>	Codice	1.09.02.03	Gestione alloggi E.R.P.	<b>1.100.000,00</b>
-----------------	--------------	--------	------------	-------------------------	---------------------

<b>Impegno</b>	<b>2014/7136</b>	Atto A/P04/2014/205 efficace dal 19/12/2014	Impegno di spesa per costi di gestione del patrimonio ERP dovuti a Casa spa anno 2014	<b>1.100.000,00</b>
		<b>Siope:</b> 1332	<b>Codice CUP:</b>	<b>Codice CIG:</b>

<b>Beneficiario</b>		<b>Documento</b>	<b>Del</b>	<b>Scadenza</b>	<b>Importo</b>
<b>35617</b>	<b>CASA S.P.A</b>				
		<b>DF 03072015</b>	<b>03/07/2015</b>	<b>08/08/2015</b>	<b>915.989,91</b>
		<i>Rendiconto gestione patrimonio abitativo al 31.12.2014</i>			
		<i>AGG - per sistemazione contabile gestione abitativa patrimonio ERP</i>			

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 09-07-2015

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE FINANZIARIE E ORGANIZZAZIONE  
f.to GENNAI STEFANO**