



**Deliberazione della Giunta Comunale
del 14-07-2015 n. 216**

Oggetto: Approvazione in linea tecnica del progetto per esecuzione lavori di Manutenzione di Impianti idraulici idrosanitari e lattonerie degli immobili comunali di Sesto Fiorentino da affidare tramite Accordo Quadro - CUP B94E15000670004.

L'anno duemilaquindici il giorno quattordici del mese di luglio, presso questa sede Comunale a seguito di apposita convocazione del Sindaco alle ore 14.50, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede la seduta il Sindaco SARA BIAGIOTTI.

All'appello risultano:

BIAGIOTTI SARA	Sindaco	P
ZAMBINI LORENZO	Vice Sindaco	P
BICCHI VALENTINA	Assessore	P
DI MATTEO MICHELA	Assessore	P
MARTINI SARA	Assessore	A
TAITI TAMARA	Assessore	P
ELLER VAINICHER LUCA	Assessore	P

E' presente altresì, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il Segretario Generale MARIA BENEDETTA DUPUIS.

Verificato il numero legale, il Presidente procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/04/2015 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione pluriennale 2015/2017;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 172 del 04 giugno 2015 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione/Piano degli obiettivi 2015/2017;

PRESO ATTO che il progetto di cui trattasi è previsto nel Programma Triennale delle OO.PP. 2015-2017 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 30.04.2015;

PRESO ATTO che l'art. 59, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 prevede che le stazioni appaltanti possono concludere Accordi Quadro e che per i lavori sono ammessi esclusivamente quelli relativi alle manutenzioni;

CONSIDERATO che si deve provvedere ad effettuare lavori di manutenzione di impianti idraulici, idrosanitari e lattonerie degli immobili comunali di Sesto Fiorentino e l'esecuzione di tutte le opere e provviste materiali occorrenti;

VISTA la relazione descrittiva redatta dal Responsabile del Servizio Manutenzione del Settore Sviluppo del Territorio, alla quale si rimanda per maggiori dettagli, dalla quale si evince che:

- l'Accordo Quadro ha per oggetto l'affidamento, così come definito dall'art. 59, comma 1 e comma 4, del D.Lgs. 163/2006, dell'esecuzione di tutte le opere e provviste materiali occorrenti per la esecuzione dei lavori di "manutenzione di impianti idraulici, idrosanitari e lattonerie degli immobili comunali di Sesto Fiorentino", il cui elenco è riportato nell'Allegato A facente parte integrante del presente atto, nel periodo di 36 (trentasei) mesi dalla data di consegna del primo lavoro;
- l'Accordo Quadro si estende automaticamente anche agli edifici ed ai beni immobili che dovessero entrare a far parte del patrimonio dell'Amministrazione a qualsiasi titolo come proprietà o gestione, successivamente alla sua stipula senza che l'impresa che lo sottoscrive possa avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie;
- l'Accordo Quadro comprende tutte le attività di esecuzione degli interventi, nei beni oggetto di affidamento, necessarie a mantenerli in efficienza e/o renderli funzionali all'uso cui sono adibiti, secondo le indicazioni impartite dalla D.L. o dal RUP;
- fanno parte dell'affidamento, come tipologia, gli interventi di manutenzione sia ordinaria che straordinaria, i lavori eseguiti in urgenza, nonché gli interventi programmati che saranno pianificati congiuntamente alla Direzione Lavori;
- l'obiettivo dell'Accordo Quadro è di gestire la manutenzione dei beni oggetto del contratto al fine di:
 - rispondere in maniera rapida ed adeguata alle esigenze dell'Amministrazione Comunale;
 - mantenere e/o rendere funzionali all'uso i beni cui sono adibiti;
 - adoperarsi in modo che gli interventi manutentivi di qualsiasi priorità siano effettuati tempestivamente e con diminuzione dei costi;
 - evitare e prevenire, salvo cause di forza maggiore, pericoli alla incolumità degli utenti o danni patrimoniali;
 - fungere da supporto alla struttura tecnica del Committente in modo da far risparmiare energie, tempo e risorse alla stessa, nella gestione e controllo dell'Accordo;

- mettere in condizione il Committente di fare delle scelte mirate agli interventi da eseguire nel rispetto del budget previsto;

VISTO il progetto costituito dai seguenti allegati facenti parte integrante del presente atto:

All. "A" - ELENCO DEGLI IMMOBILI

All. "B" - SPECIFICHE TECNICHE

All. "C" - PLANIMETRIA GENERALE DISLOCAZIONE IMMOBILI

All. 1 - RELAZIONE DESCRITTIVA

All. 2 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E CLAUSOLE CONTRATTUALI

All. 3 - ELENCO DOCUMENTI;

PRESO ATTO che il progetto prevede un importo di spesa complessiva nel triennio di € 430.025,00 di cui € 350.000,00 per lavori (€ 205.800,00 per lavori di manutenzione ordinaria ed € 137.200,00 per lavori di manutenzione straordinaria ed € 7.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre € 80.025,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente Quadro Economico:

A) IMPORTO LAVORI TRIENNIO		
a.1)-Importo lavori manutenzione ordinaria (soggetti a ribasso)	€ 205.800,00	
a.2)-Importo lavori manutenzione straordinaria (soggetti a ribasso)	€ 137.200,00	
a.3)-Oneri per la sicurezza manutenzione ordinaria (non soggetti a ribasso)	€ 4.200,00	
a.4)-Oneri per la sicurezza manutenzione straordinaria (non soggetti a ribasso)	€ 2.800,00	
Totale importo lavori	€ 350.000,00	€ 350.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22%	€ 77.000,00	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 – 80% del 2% (su a.2 + a.4)	€ 2.240,00	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 – 20% del 2% (su a.2 + a.4)	€ 560,00	
Contributo ANAC	€ 225,00	
Totale somme a disposizione	€ 80.025,00	€ 80.025,00
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 430.025,00
IMPORTO LAVORI ANNUALI		
a.1)Importo dei lavori manutenzione ordinaria (soggetti a ribasso)	€ 68.600,00	
a.2)Importo dei lavori manutenzione straordinaria (soggetti a ribasso)	€ 45.733,33	
a.3) Oneri per la sicurezza manutenzione ordinaria (non soggetti a ribasso)	€ 1.400,00	
a.4)-Oneri per la sicurezza manutenzione straordinaria (non soggetti a ribasso)	€ 933,33	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 116.666,66	€ 116.666,66
SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva 22%	€ 25.666,67	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 – 80% del 2% (su a.2 e a.4)	€ 746,67	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 – 20% del 2% (su a.2 e a.4)	€ 186,67	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 26.600,01	€ 26.600,01
TOTALE		€ 143.266,67

PRESO ATTO che, come si evince dalla relazione tecnica, il Responsabile del Procedimento provvederà ad affidare i lavori a mezzo di contratti specifici della durata annuale o frazione di anno, contenenti l'importo massimo disponibile per il periodo indicato;

DATO ATTO che si provvederà all'assunzione degli impegni di spesa al momento dell'approvazione dei contratti specifici con le risorse allocate nel Bilancio Comunale;

RITENUTO pertanto di approvare il progetto dei lavori di "Manutenzione di impianti idraulici, idrosanitari e lattonerie degli immobili comunali di Sesto Fiorentino", interventi da affidare tramite Accordo-Quadro ai sensi dell'art. 59, commi 1 e 4, del D.Lgs. 163/2006;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTI i pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. 267/2000;

TENUTO CONTO che il Segretario Generale partecipa in esclusiva funzione di verbalizzante;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa esposto,

1) Di approvare in linea tecnica il progetto di esecuzione dei lavori di "Manutenzione di impianti idraulici, idrosanitari e lattonerie degli immobili comunali di Sesto Fiorentino", dell'importo complessivo nel triennio di € 430.025,00 di cui € 350.000,00 per lavori (€ 205.800,00 per lavori di manutenzione ordinaria, € 137.200,00 per lavori di manutenzione straordinaria ed € 7.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre € 80.025,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, da affidare tramite Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59, commi 1 e 4, del D.Lgs. 163/2006, costituito dai seguenti allegati facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

AII. "A" - ELENCO DEGLI IMMOBILI

AII. "B" - SPECIFICHE TECNICHE

AII. "C" - PLANIMETRIA GENERALE DISLOCAZIONE IMMOBILI

AII. 1 - RELAZIONE DESCRITTIVA

AII. 2 - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E CLAUSOLE CONTRATTUALI

AII. 3 - ELENCO DOCUMENTI;

2) Di approvare il Quadro Economico del progetto come segue:

A) IMPORTO LAVORI TRIENNIO		
a.1)-Importo lavori manutenzione ordinaria (soggetti a ribasso)	€ 205.800,00	
a.2)-Importo lavori manutenzione straordinaria (soggetti a ribasso)	€ 137.200,00	
a.3)-Oneri per la sicurezza manutenzione ordinaria (non soggetti a ribasso)	€ 4.200,00	
a.4)-Oneri per la sicurezza manutenzione straordinaria (non soggetti a ribasso)	€ 2.800,00	
Totale importo lavori	€ 350.000,00	€ 350.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22%	€ 77.000,00	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 – 80% del 2% (su a.2 + a.4)	€ 2.240,00	
Incentivo art. 93 D.Lgs. 163/06 – 20% del 2% (su a.2 + a.4)	€ 560,00	
Contributo ANAC	€ 225,00	
Totale somme a disposizione	€ 80.025,00	€ 80.025,00
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 430.025,00
IMPORTO LAVORI ANNUALI		
a.1)Importo dei lavori manutenzione ordinaria (soggetti a ribasso)	€ 68.600,00	
a.2)Importo dei lavori manutenzione straordinaria (soggetti a ribasso)	€ 45.733,33	
a.3) Oneri per la sicurezza manutenzione ordinaria (non soggetti a ribasso)	€ 1.400,00	
a.4)-Oneri per la sicurezza manutenzione straordinaria (non soggetti a ribasso)	€ 933,33	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 116.666,66	€ 116.666,66
SOMME A DISPOSIZIONE		
Iva 22%	€ 25.666,67	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 – 80% del 2% (su a.2 e a.4)	€ 746,67	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 – 20% del 2% (su a.2 e a.4)	€ 186,67	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 26.600,01	€ 26.600,01
TOTALE		€ 143.266,67

3) Di dare atto che le somme verranno impegnate sulla base dell'effettiva disponibilità del Bilancio Comunale e gli interventi dell'Accordo Quadro saranno attivati esclusivamente con le modalità previste nel "Capitolato Speciale d'Appalto e Clausole Contrattuali";

4) Di dare atto che ai sensi dell'art. 10, comma 1), del D.Lgs. 163/2006, il Responsabile Unico di Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di cui al presente atto è il

Geom. Simonetta Boattini - Responsabile del Servizio Manutenzioni del Settore Sviluppo del Territorio;

5) Di dare atto che il CUP ai sensi della delibera CIPE 24/2004 è il seguente: B94E15000670004;

6) Di rimandare ad un apposito e conseguente atto del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio l'individuazione della procedura di affidamento dei lavori oggetto dell'Accordo Quadro;

DELIBERA altresì

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**Pareri allegati alla proposta di deliberazione del 13-07-2015 n. 236 ed alla
deliberazione della Giunta Comunale del 14-07-2015 n. 216.**

**Oggetto: “Approvazione in linea tecnica del progetto per esecuzione lavori di
Manutenzione di Impianti idraulici idrosanitari e lattonerie degli immobili comunali di
Sesto Fiorentino da affidare tramite Accordo Quadro - CUP B94E15000670004.”**

Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49
del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

Sesto Fiorentino, 13-07-2015

Il Dirigente/Responsabile
f.to Luca Gentili

[] Sulla presente delibera è stato reso parere di regolarità contabile favorevole ai sensi
dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 (T.U.E.L.).

[X] La presente delibera è stata dichiarata non rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 14-07-2015

Il Dirigente del
Settore Risorse Finanziarie e Organizzazione
f.to STEFANO GENNAI

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to SARA BIAGIOTTI

Il Segretario Generale
f.to MARIA BENEDETTA DUPUIS

*Firma autografa apposta sull'originale, sostituita da indicazione a mezzo stampa, ai sensi
dell' art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993. Certificato di pubblicazione ed esecutività
contenuto nell'originale.*